



*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел.: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 22/22-ПМТ

по образованию земельных участков

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль

Исполнитель

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Генеральный директор

Я.О. Богдан

Кадастровый инженер

Ю.Н. Татаурова

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам
_____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг, заключенного с Сачковым В.О.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Тигиль.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Тигиль", утвержденные Решением Собрания Депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 48-нп от 14.12.2021 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-78387989 от 23.05.2022 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Тигиль".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальная зона</i>
1	Сачков В.О.	82:01:000009:3У1	423 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль, ул. Нагорная	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-2

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α гр. мин
н1	1 088 309,53	1 412 356,66	4,14	133 ° 49,6'
н2	1 088 306,66	1 412 359,65	4,44	49 ° 55,8'
н3	1 088 309,52	1 412 363,05	2,21	120 ° 44,5'
н4	1 088 308,39	1 412 364,95	9,16	132 ° 39,4'
н5	1 088 302,18	1 412 371,69	29,58	228 ° 26,4'
н6	1 088 282,56	1 412 349,56	5,61	242 ° 23,1'
н7	1 088 279,96	1 412 344,59	10,04	310 ° 01,9'
н8	1 088 286,42	1 412 336,90	30,41	40 ° 31,9'
н1	1 088 309,53	1 412 356,66	P=95,6	
			455,60	
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:483				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α гр. мин
н9	1 088 286,20	1 412 344,87	8,01	54 ° 02,8'
н10	1 088 290,90	1 412 351,35	3,93	142 ° 01,4'
н11	1 088 287,80	1 412 353,77	8,09	232 ° 44,0'
н12	1 088 282,90	1 412 347,33	4,12	323 ° 17,8'
н9	1 088 286,20	1 412 344,87	P=24,2	
			32,38	
<i>Собщ.</i> = 455,6 - 32,38 = 423,22				

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000009:3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 22/22-ПМТ

