

Приложение к  
постановлению администрации  
муниципального образования  
«Тигильский муниципальный район»  
от 25.02.2021 № 65

**Муниципальная программа  
«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем, в  
Тигильском муниципальном районе»**

с. Тигиль  
2021 год

**Раздел 1. Паспорт муниципальной программы**  
**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем в Тигильском муниципальном районе»»**  
(далее - Программа)

Наименование программы	Обеспечение населения доступным и комфортным жильем в Тигильском муниципальном районе
Подпрограммы входящие в программу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение жильем молодых семей Тигильского муниципального района;</li> <li>2. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</li> <li>3. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Тигильском муниципальном районе;</li> <li>4. Стимулирование жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района;</li> <li>5. Строительство жилья эконом-класса для специалистов социальной сферы и граждан стоящих в очереди на улучшение жилищных условий</li> </ol>
Разработчики муниципальной программы (с указанием разработчика – координатора при его наличии)	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Исполнители программы	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района;</p> <p>Управление культуры, молодежной политики и спорта администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район»</p>
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Тигильском муниципальном районе;</li> <li>- стимулирование жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района</li> </ul>

Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;</li> <li>- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения, жилых помещений из специализированного жилищного фонда Тигильского муниципального района по договору социального найма;</li> <li>- переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Тигильском муниципальном районе;</li> <li>- стимулирование жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района;</li> <li>- строительство жилья эконом-класса для специалистов социальной сферы и граждан стоящих в очереди на улучшение жилищных условий</li> </ul>
Мероприятия программы	Указаны в приложении №1 к программе
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество молодых семей, обеспеченных жильем;</li> <li>- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем;</li> <li>количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Тигильском муниципальном районе.</li> <li>- количество разработанных проектов планировки и межевания территории сельских поселений;</li> <li>- количество введенного нового жилья на территории сельских поселений Тигильского муниципального района</li> </ul>
Этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап сроком с 2022 по 2024 год
Объемы и источники финансирования	Указаны в приложении №2 к программе

## Раздел 2. Характеристика сферы действия муниципальной программы

Муниципальная программа «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем в Тигильском муниципальном районе» (далее - Программа) разработана в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 09.07.2020 № 225 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тигильского муниципального района, их формирования и реализации».

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Тигильского муниципального района.

Общий объем жилищного фонда в Тигильском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2019 составил 382 жилых дома, общей площадью 70,66 тыс. кв. метров.

Стоимость 1 кв. м. жилья в 2019 году на территории муниципального образования «Тигильский муниципальный район» достигла 30 000 руб., в то время как в 2013 году стоимость 1 квадратного метра составляла 23 088 руб.

## **Раздел 5 «Механизм реализации муниципальной программы»**

Ответственным исполнителем Программы выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района.

Соисполнителями Программы являются: Управление культуры, молодежной политики и спорта администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район», администрации сельских поселений Тигильского муниципального района.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет следующие функции:

- мониторинг качества и эффективности реализации Программы;
- контроль за реализацией мероприятий Программы соисполнителями;
- запрос у соисполнителей Программы информации о реализации Программы;
- разработка совместно с соисполнителями предложений о совершенствовании Программы.

Соисполнители осуществляют следующие функции:

- реализация мероприятий Программы в соответствии с целью и задачами Программы, а также сроками реализации этих мероприятий на основе тесного межведомственного взаимодействия и с участием соисполнителей Программы;
- привлечение к реализации мероприятий подведомственных учреждений.

**Подпрограмма 1**  
**«Обеспечение жильем молодых семей Тигильского муниципального района»**  
**муниципальной программы**  
**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем**  
**в Тигильском муниципальном районе»**

с. Тигиль  
2021 год

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей Тигильского**  
**муниципального района» муниципальной программы**  
**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем**  
**в Тигильском муниципальном районе»**  
(далее - Подпрограмма)

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей Тигильского муниципального района
Разработчики муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района
Исполнитель подпрограммы	Управление культуры, молодежной политики и спорта администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район»
Соисполнители подпрограммы	-
Цель подпрограммы	Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения - молодежи
Задачи подпрограммы	- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
Этапы реализации подпрограммы	2022 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 0,00000 тыс. рублей, в том числе по

подпрограммы	годам: - федеральный бюджет - 0,000000 тыс. рублей; - краевой бюджет - 0,000000 тыс. рублей; - - На реализацию основных мероприятий подпрограммы по годам исполнения потребуется: на счет средств районного бюджета: егод - 0,000000 тыс. рублей; бгод - 0,000000 тыс. рублей; югод - 0,000000 тыс. рублей.
Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия молодым семьям, а также обеспечит привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан

### **Раздел 1. Анализ проблемной сферы**

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Тигильского муниципального района» направлена на реализацию одного из приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который формирует систему оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Отличительными чертами подпрограммы являются: создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, предоставление социальных выплат молодым семьям путем использования свидетельств о праве на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления Тигильского муниципального района, а также организаций, что обусловлено необходимостью применения программных методов.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также не имеют возможности



накопить необходимые средства на эти цели. Получение ипотечных жилищных кредитов будет являться хорошим стимулом для улучшения жилищных условий молодых семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Тигильском муниципальном районе.

На начало 2018 года в Тигильском муниципальном районе из общего количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, 47 являются молодыми семьями, что составляет 19%. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения. Вследствие чего разработка данной подпрограммы является необходимым шагом в решении проблемы обеспечения жильем молодых семей в Тигильском муниципальном районе.

## **Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, прогноз ожидаемых результатов.**

Целью подпрограммы является муниципальная поддержка молодых семей, признанных, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, имеющая одного и более детей, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации либо является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством спорта и молодежной политики Камчатского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку управлением культуры, молодежной политики и спорта администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район», Министерством спорта и молодежной политики Камчатского края, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации персональных данных о членах молодой семьи.

Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

7) право молодой семьи участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления

соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Камчатского края.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит улучшить жилищные условия 8 молодым семьям (в 2016 году - 2, в 2017 - 3, в 2018 – 3, в 2019 - 3), а также обеспечит привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Срок исполнения подпрограммы 2021-2023 годы.

### **Раздел 3. «Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы»**

Общий объем финансирования подпрограммы – 1 512,00000 тыс. р

- федеральный бюджет - 533,64899 тыс. рублей;
- краевой бюджет - 712,69932 тыс. рублей;
- районный бюджет – 290,18130 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - 0,00000 тыс. рублей.

На реализацию основных мероприятий подпрограммы по годам исполнения потребуется:

за счет средств районного бюджета:

- 2021 год - 0,00000 тыс. рублей;
- 2022 год - 0,00000 тыс. рублей;
- 2023 год - 0,00000 тыс. рублей.

### **Раздел 4. «Программные и инвестиционные мероприятия подпрограммы, сроки их реализации».**

Реализация подпрограмма предусматривает мероприятия, обеспечивающие решение поставленных задач для достижения основных целей программы, по срокам, объемам и источникам финансирования:

- основное мероприятие №1 «Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома».

**Подпрограмма 2**  
**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**  
**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**  
**муниципальной программы**  
**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем**  
**в Тигильском муниципальном районе»**

## ПАСПОРТ

**подпрограммы 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем в Тигильском муниципальном районе»»**  
(далее - подпрограмма)

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Разработчики муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающих на территории Тигильского муниципального района, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации
Задачи подпрограммы	- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения, жилых помещений из специализированного жилищного фонда Тигильского муниципального района по договору социального найма
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем;
Этапы реализации подпрограммы	2022-2023 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы составляет 5499,60000 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет - 0,00000 тыс. рублей; - краевой бюджет - 0,00000 тыс. рублей;

	<p>- районный бюджет - 14 453,66000 тыс. рублей  - внебюджетные источники - 0,00000 тыс. рублей.  На реализацию основных мероприятий подпрограммы по годам исполнения потребуется за счет средств районного бюджета:  - 2022 год - 5 663,02000 тыс. рублей;  - 2023 год - 5 091,22000 тыс. рублей;  - 2024 год - 3 699,42000 тыс. рублей».</p>
<p>Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы</p>	<p>- За период реализации подпрограммы планируется обеспечить жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Тигильского муниципального района, согласно утвержденного списка Министерством образования и науки Камчатского края.</p>

## Раздел 1. Анализ проблемной сферы

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Тигильского муниципального района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой.

Одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения указанных категорий граждан на территории Тигильского муниципального района является механизм предоставления жилья путем выкупа жилых квартир на вторичном рынке жилья за счет бюджетных средств с последующим предоставлением их на основе договора социального найма.

По состоянию на 01.01.2020 года комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района приобрел у собственников 37 квартир на вторичном рынке жилья с целью предоставления их лицам, относящимся к данной категории граждан.

Жилые помещения предоставляются по договорам социального найма в соответствии с основаниями, установленными статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ежегодно по окончании пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Таким образом, необходимость принятия данной подпрограммы обусловлена тем, что полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должны реализовываться непрерывно.

## **Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, прогноз ожидаемых результатов**

2.1. Целью реализации настоящей подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тигильского муниципального района.

2.2. Задачами подпрограммы являются:

- предоставление гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Тигильского муниципального района, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, не имеющим закрепленного жилого помещения, жилых помещений из специализированного жилищного фонда Тигильского муниципального района по договору социального найма;

- предоставление гражданам Российской Федерации, проживающих на территории Тигильского муниципального района, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, социальных выплат на приобретение жилых помещений.

Формирование муниципального заказа на приобретение жилых помещений в собственность Тигильского муниципального района должно формироваться с учетом имеющейся очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения.

Площадь предоставляемого жилья определяется исходя из нормы предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда района.

Стоимость приобретаемого на вторичном рынке жилья рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилых помещений, установленной Министерством экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края, дифференцированно по муниципальным образованиям, но не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Камчатскому краю.

## **Раздел 3. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы**

«Объем финансирования подпрограммы составляет 14 453,66000 тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет - 0,00000 тыс. рублей;
- краевой бюджет - 0,00000 тыс. рублей;
- районный бюджет - 14 453,66000 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - 0,00000 тыс. рублей.

На реализацию основных мероприятий подпрограммы по годам исполнения потребуется:

за счет средств районного бюджета:

- 2022 год - 5 663,02000 тыс. рублей;
- 2023 год - 5 091,22000 тыс. рублей;
- 2024 год - 3 699,42000 тыс. рублей».

#### **.Раздел 4. Программные и инвестиционные мероприятия подпрограммы, сроки их реализации.**

Реализация подпрограмма предусматривает мероприятия, обеспечивающие решение поставленных задач для достижения основных целей программы, по срокам, объемам и источникам финансирования:

- основное мероприятие №1 Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
- администрирование полномочий.



**Подпрограмма 3**  
**«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Тигильском муниципальном районе»**

Муниципальной Программы  
Обеспечение населения доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы в Тигильском муниципальном районе»

с. Тигиль  
год

### Паспорт подпрограммы 3

«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Тигильском муниципальном районе»

#### Муниципальной Программы

Обеспечение населения доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы в Тигильском муниципальном районе »

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Тигильском муниципальном районе
Разработчик муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Администрации сельских поселений Тигильского муниципального района
Цель подпрограммы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Тигильском муниципальном районе
Задачи подпрограммы	переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Тигильском муниципальном районе за счет средств краевого и местных бюджетов
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
Этапы реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы: 0,00000 тыс. руб.  В том числе по годам: год: 0,00000 тыс. рублей; год: 0,00000 тыс. рублей. год: 0,00000 тыс. рублей.

## Раздел 1. Анализ проблемной сферы

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Наиболее актуальной социальной проблемой в Тигильском муниципальном районе является отсутствие качественного, доступного и комфортного жилья. Строительство нового жилья не осуществляется уже более 20 лет, а существующий жилищный фонд в сельских поселениях Тигильского района в своем большинстве имеет ветхость более 70%. Сложные природно-климатические условия и отсутствие капитального ремонта ускоряют старение, и ветшание имеющегося жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2019 года, в среднем на 1 жителя Тигильского муниципального района приходилось 29,6 кв. метров жилья. По сравнению с 2009 годом значение увеличилось на 8,1 кв. метр. Увеличение связано, в первую очередь, с уменьшением численности населения Тигильского муниципального района. Второй причиной является несвоевременный снос ветхих и аварийных домов, признанных таковыми в установленном порядке.

В настоящее время особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных для проживания жилых домах Тигильского муниципального района, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

В Тигильском муниципальном районе 45,0 % населения имеют среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, поэтому потенциальная доля семей, имеющих возможность приобрести жилье по существующим ипотечным программам, составляет 15 процентов. Таким образом, 85 процентов населения района улучшить свои жилищные условия самостоятельно в настоящее время не в состоянии.

Одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения населения Тигильского муниципального района комфортным и доступным жильем, является механизм предоставления жилья путем строительства новых домов эконом-класса, с учетом современных требований энергоэффективности, а также проведением капитального ремонта и реконструкции существующего муниципального жилого фонда.

Переход к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечению граждан доступным и комфортным жильем наиболее рационально может быть осуществлен на основе программно-целевого подхода к управлению выделяемыми на эти цели инвестиционными ресурсами.

## **Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, прогноз ожидаемых результатов**

2.1. Целью подпрограммы 3 является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в сельских поселениях Тигильского муниципального района.

2.2. Достижение цели подпрограммы требует решения следующих первоочередных задач:

- переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в сельских поселениях Тигильского муниципального района за счет средств, краевого и местных бюджетов.

П

меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставляются в форме предоставления жилого помещения на основании договора социального найма из муниципального жилищного фонда сельских поселений Тигильского муниципального района;

формирование муниципального заказа на строительство жилых домов, разработку проектно-сметной документации жилых помещений в собственность сельских поселений Тигильского муниципального района должно формироваться с учетом имеющейся очередности граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилфонде.

з Площадь предоставляемого жилья определяется исходя из нормы Федерации.

ц

и

и

## **Раздел 3. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы**

д Общий объем финансирования подпрограммы: 0,00000 тыс. руб.

а В том числе по годам:

год: 0,00000 тыс. рублей;

год: 0,00000 тыс. рублей.

год: 0,00000 тыс. рублей.

й

п

о

д

п Реализация подпрограмма предусматривает мероприятия, обеспечивающие решение поставленных задач для достижения основных целей программы, по рокам, объемам и источникам финансирования:

г

р Подпрограмма 3 включает в себя ряд основных мероприятий:

а - постановка на кадастровый учет отведенных земельных участков под строительство жилых домов;

м

ы

н

е

- разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов;
- строительство нового жилья на территории сельских поселений Тигильского муниципального района;
- проведение капитального ремонта и реконструкции существующего муниципального жилого фонда.
- приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Тигильском муниципальном районе.

**Подпрограмма 4**  
**«Стимулирование жилищного строительства на территории Тигильского  
муниципального района»**

**муниципальной программы**  
**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем  
в Тигильском муниципальном районе»**

с. Тигиль  
2021 год

## ПАСПОРТ

**подпрограммы 4 «Стимулирование жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района» муниципальной программы «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем в Тигильском муниципальном районе»  
(далее - Подпрограмма)**

Наименование подпрограммы	Стимулирование жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района
Разработчики муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	-
Цель подпрограммы	- реализация генеральных планов развития сельских поселений Тигильского муниципального района - подготовка инвестиционных площадок для жилищного строительства
Задачи подпрограммы	- разработка проектов планировки и межевания территории сельских поселений.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- площадь земельных участков, на которые имеются проекты планировки и межевания
Этапы реализации подпрограммы	2022 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 0,00000 тыс. рублей, в том числе по годам: - федеральный бюджет - 0,00000 тыс. рублей; - краевой бюджет - 0,00000 тыс. рублей; - - год - 0,00000 тыс. рублей; вгод - 0,00000 тыс. рублей; нгод - 0,00000 тыс. рублей.

## **Раздел 1. Анализ проблемной сферы**

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Наиболее актуальной социальной проблемой в Тигильском муниципальном районе является отсутствие качественного, доступного и комфортного жилья. Строительство нового жилья не осуществляется уже более 25 лет.

В целях реализации генеральных планов развития сельских поселений Тигильского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и подготовки инвестиционных площадок для жилищного строительства необходима разработка проектов планировки и межевания территории сельских поселений.

Переход к устойчивому развитию жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района может быть осуществлён на основе программно-целевого подхода к управлению выделяемыми на эти цели инвестиционными ресурсами.

На территории Тигильского муниципального района реализуется Региональный проект «Жилье».

## **Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, прогноз ожидаемых результатов**

2.1. Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение разработки проектов планировки и межевания территорий сельских поселений Тигильского муниципального района.

2.2. Достижение цели подпрограммы требует решения следующей первоочередной задачи:

- разработка проектов планировки и межевания сельских поселений Тигильского муниципального района с учетом расположения всех коммуникаций (трубопроводы холодной и горячей воды, канализационные трубопроводы, электросети, телефонные сети и т.д.).

2.3. По прогнозу ожидаемых результатов реализация подпрограммы планируется разработать проекты планировки и межевания земельных участков сельского поселения с. Тигиль, планируемых к застройке.

## **Раздел 3. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 0,0000 тыс. рублей, в том числе по годам:

- федеральный бюджет - 0,00000 тыс. рублей;



- краевой бюджет - 0,00000 тыс. рублей;
- районный бюджет – 0,00000 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - 0,00000 тыс. рублей.
- 2022 год - 0,0000 тыс. рублей;
- 2023 год - 0,00000 тыс. рублей;
- 2024 год - 0,00000 тыс. рублей.

#### **Раздел 4. Программные и инвестиционные мероприятия подпрограммы, сроки их реализации.**

Реализация подпрограмма предусматривает мероприятия, обеспечивающие решение поставленных задач для достижения основных целей программы, по срокам, объемам и источникам финансирования:

- разработка проектов планировки и межевания территории сельских поселений Тигильского муниципального района;
- внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Тигильского муниципального района

## **Подпрограмма 5**

**«Строительство жилья эконом-класса для специалистов социальной сферы и граждан стоящих в очереди на улучшение жилищных условий»**

**Муниципальной Программы  
Обеспечение населения доступным и комфортным жильем, строительство  
объектов социальной сферы в Тигильском муниципальном районе»**

с. Тигиль  
год

## Паспорт подпрограммы 5

Строительство жилья эконом-класса для специалистов социальной сферы и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий»

### Муниципальной Программы

Обеспечение населения доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы в Тигильском муниципальном районе»

Наименование подпрограммы	Строительство жилья эконом-класса для специалистов социальной сферы и граждан стоящих в очереди на улучшение жилищных условий
Разработчики муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	- Администрации сельских поселений Тигильского муниципального района
Цель подпрограммы	- строительство жилья эконом-класса в поселениях Тигильского муниципального района
Задачи подпрограммы	- обеспечение жильем эконом-класса специалистов социальной сферы и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- увеличение удельного объема ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса
Этапы реализации подпрограммы	2022 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 0,00000 тыс. рублей, в том числе по годам: - федеральный бюджет - 0,00000 тыс. рублей; - краевой бюджет - 0,000000 тыс. рублей; - районный бюджет -0,00000 тыс. рублей;

--	--

## **Раздел 1. Анализ проблемной сферы**

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ. Важнейшими элементами социальной политики, оказывающими влияние на демографическую ситуацию и социально-экономическое развитие общества, являются удовлетворение потребности населения в жилье и улучшение жилищных условий. Обеспечение граждан России доступным и комфортным жильем является национальным приоритетом.

Наиболее актуальной социальной проблемой в Тигильском муниципальном районе является отсутствие качественного, доступного и комфортного жилья. Строительство нового жилья не осуществляется уже более 25 лет.

Переход к устойчивому развитию жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района может быть осуществлён на основе программно-целевого подхода к управлению выделяемыми на эти цели инвестиционными ресурсами.

## **Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, прогноз ожидаемых результатов**

.1. Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение начала строительства жилья эконом класса на территории Тигильского муниципального района.

.2. Достижение цели подпрограммы требует решения следующей первоочередной задачи:

- подготовка и выделение земельных участков под строительство жилья;
- подготовка или создание инженерной инфраструктуры земельных участков выделенных под строительство жилья;
- создание инвестиционных площадок под жилищное строительство в сельских поселениях Тигильского муниципального района.

## **Раздел 3. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 0,00000 тыс. рублей, в том числе по годам:

- федеральный бюджет - 0,00000 тыс. рублей;
- краевой бюджет - 0,000000 тыс. рублей;

- районный бюджет –0,00000 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - 0,00000 тыс. рублей.

#### **Раздел 4. Программные и инвестиционные мероприятия подпрограммы, сроки их реализации**

Реализация подпрограмма предусматривает мероприятия, обеспечивающие решение поставленных задач для достижения основных целей программы, по срокам, объемам и источникам финансирования:

- формирование инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства на территории Тигильского муниципального района;
- строительство жилья эконом-класса в поселениях Тигильского муниципального района.