

СТАНЬ
ХОЗЯИНОМ
НА СВОЕЙ
ЗЕМЛЕ



«Мы – Гектарщики!»

ВСЕ БОЛЬШЕ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ» ПРЕДПОЧИТАЮТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ - КАК ДЛЯ СОВМЕСТНОГО ОСВОЕНИЯ УЧАСТКОВ, СОВМЕСТНОГО БИЗНЕСА, ТАК И ДЛЯ КОЛЛЕКТИВНОГО ОТСТАИВАНИЯ СВОИХ ИНТЕРЕСОВ. В ЭТОМ ИМ ПОМОГАЕТ СОЗДАННОЕ В АПРЕЛЕ 2018 ГОДА ПРИ СОДЕЙСТВИИ АГЕНТСТВА ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ **ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ «МЫ - ГЕКТАРЩИКИ!»**.

Движение ставит своей целью собрать лучшие практики и истории успеха на «дальневосточных гектарах», а также помочь обладателям земли разобраться с тактикой и стратегией развития бизнеса, найти решения для любых возникающих в ходе освоения надела вопросов. Движение «Мы - Гектарщики!» призвано стать связующим звеном в цепочке «обладатель участка - чиновники и законодатели».

«Мы заявляем о необходимых мерах поддержки для получателей гектара. Выдвигаем предложения по улучшению условий освоения земельных участков. Учредители общества принимают участие в обсуждении поправок в федеральный закон о гектаре. Лучшее нас никто не знает, какие возникают проблемы и как их решить, - говорит Роман Савва, председатель общественного движения «Мы - Гектарщики!» в Приморском крае.

В рамках сообщества формируются центры компетенций по ключевым направлениям освоения

«дальневосточных гектаров» - туризм, сельское хозяйство, домостроение, предпринимательство. По данным АРЧК ДВ, именно эти направления являются самыми популярными среди участников программы. Участники движения активно объединяются в инициативные группы по тому или иному направлению, чтобы совместно отстаивать свои интересы.

Объединение выходит за рамки движения путем создания, к примеру, новых туристических брендов, таких, как «НаКрайЗемли». В рамках проекта владельцы туристических гектаров формируют сеть взаимоотношений между собой, при которых турист может посетить несколько интересных ему объектов в рамках одной поездки. Туристический блок создан для того, чтобы представлять интересы владельцев «туристических гектаров» в российских и международных правительственных и неправительственных учреждениях и организациях, популяризации проектов, формирования единых стандартов при оказании

туристических услуг, обучения и информационной поддержки, а также защиты коллективных интересов. И, конечно, совместный бизнес.

Еще одно специализированное сообщество создает группа сахалинских экологов. Активисты оформили «дальневосточные гектары» в живописном месте на восточном побережье Сахалина, неподалеку от поселка Тихое Макаровского района, где планируют открыть природный парк. «Для нас важно инициировать создание экологического движения в рамках программы «Дальневосточный гектар» и влиять на развитие законодательства. Сегодня мы по сути «обкатываем» схему создания частных экологических парков на Дальнем Востоке, - рассказал координатор инициативной группы сахалинских экологов Роман Шатров.

Общественное движение «Мы - Гектарщики!» заинтересовано, чтобы внутри сообщества создавалось как можно больше групп обладателей земельных участков, объединяющихся по отраслевому принципу. Чем больше их будет, тем более качественную обратную связь по улучшению законодательства по программе и востребованным разными категориями мерам поддержки получат органы власти, уверен Дмитрий Феропонтов, председатель движения «Мы - Гектарщики!» в Хабаровском крае.

Чтобы присоединиться к общественной организации, оформите запрос – соответствующая форма, а также уставные документы, размещены на сайте АРЧК ДВ. Подать заявление: hcfе.ru/hectarians/

Межрегиональное
общественное движение
«Мы - Гектарщики!»



В помощь получателю гектара



ГРАНТЫ НА РАЗВИТИЕ СЕМЕЙНЫХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ФЕРМ

Семейным фермам государство готово возместить 60% от всех затрат, которые указываются в бизнес-плане или в плане по расходам в объеме 21,6 - 30 млн рублей. Деньги могут быть потрачены на строительство и модернизацию производственных мощностей, закупку племенного скота, техники и т.д. По состоянию на июль 2018 года гранты на развитие семейной животноводческой фермы выданы на общую сумму 187,9 млн рублей.

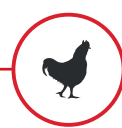
i Выдача грантов проходит на конкурсной основе. Заявку с пакетом документов нужно подавать в департамент развития сельского хозяйства.



ЗАГОТОВКА ДРЕВЕСИНЫ ДЛЯ ИЖС ПО ЛЬГОТНОЙ ЦЕНЕ

Согласно Лесному кодексу, льготой можно воспользоваться раз в 25 лет, заготовив по низкой цене (для представителей КМНС - бесплатно) 150 кубометров леса. По данным АРЧК ДВ, с начала реализации программы льготой воспользовались 53 получателя гектара.

i Заявление на заготовку древесины подается в лесное управление или лесничество.



ГРАНТЫ НАЧИНАЮЩИМ ФЕРМЕРАМ

Этот грант в размере 1,5 - 3 млн рублей может получить только начинающий фермер – глава крестьянского или фермерского хозяйства, зарегистрированного не более двух лет. Грант можно потратить на приобретение животных, посадочного материала, транспорта, а также на разработку проектов и строительство хозяйственных помещений и дорог на территории КФХ. По состоянию на июль 2018 года гранты «Начинающий фермер» выданы в общей сумме 147,1 млн рублей.

i Заявку, документы о регистрации КФХ и бизнес-план нужно подавать в департамент развития сельского хозяйства.

ТОП-5 МЕР ГОСПОДДЕРЖКИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ И КАК ИХ ПОЛУЧИТЬ

С самого начала реализации на Дальнем Востоке программы «Дальневосточный гектар» ее участники могут получать поддержку от государства для освоения своих гектаров. Это и льготы, доступные гражданам России независимо от участия в программе, и специальные меры поддержки для получателей гектара. Из 35 действующих мер представляем наиболее востребованные гражданами. Ознакомиться с ними можно на сайте АРЧК ДВ и на сайте программы.



МИКРОЗАЙМЫ И ЛЬГОТНЫЕ КРЕДИТЫ

Микрозаймы и льготные кредиты для ведения бизнеса – одни из самых популярных мер поддержки получателей «дальневосточных гектаров». Всего на сегодняшний день в Сахалинской, Еврейской, Амурской областях, Республике Саха (Якутия), Приморском, Хабаровском, Камчатском краях гектарщикам выдано 25,3 млн рублей.

i Заявку на выдачу микрозаймов и льготных кредитов можно подать в федеральные, региональные банки или региональную микрофинансовую организацию.



ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ И ГРАНТЫ НАЧИНАЮЩИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

Во всех регионах ДФО популярна единовременная финансовая помощь безработным гражданам при их регистрации в качестве юридического лица, ИП, КФХ. Еще одна форма поддержки - единовременные гранты до 300 тысяч рублей на создание собственного бизнеса. В 2017-2018 годах господдержка на развитие предпринимательства выдана в размере 4,6 млн рублей.

i Заявки на получение поддержки и сопутствующие документы подаются в департаменте по экономике и развитию предпринимательства.

КРЕДИТ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» ОТ «МСП БАНКА»

Этот кредитный продукт предназначен для субъектов малого и среднего предпринимательства. Средства выдаются на пополнение оборотного капитала сроком до 3 лет по ставке от 8,9% годовых и на инвестиции сроком до 7 лет по ставке от 8,9%, в размере от 1 до 25 миллионов рублей.



Игорь Даниленко. Зорькино поле



Победитель Международного конкурса идей и проектов «Дальневосточный гектар» Игорь Даниленко из села Кутузовка Хабаровского края планирует создать самое большое на Дальнем Востоке козоводческое хозяйство с правами племенного репродуктора по содержанию и разведению дойных коз. Для этого он приобрел три гектара земли в Хабаровском крае.

ИГОРЬ, КАК ВОЗНИКЛА ИДЕЯ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»?

Два моих деда получили высокие воинские награды во время Великой отечественной войны, один дед – труженик тыла. Я задал себе вопрос: чем будут гордиться мои дети и внуки? Мне чуть больше пятидесяти лет, есть силы и опыт, я все могу успеть. В январе-2017 мы с женой приобрели заброшенную усадьбу с пасекой и взяли три гектара земли. В течение года реанимировали усадьбу, купили коз, открыли мини-цех, научились перерабатывать молоко, оформили документы на продукцию. В июне 2018 года молоко и сыр под торговой маркой «Зорькино Поле» появились на полках мини-маркетов Хабаровска.

ПОЧЕМУ ИМЕННО КОЗЫ, А НЕ КОРОВЫ, НАПРИМЕР?

Самой природой козам предопределено жить на Дальнем Востоке! Коза продуктивна на ферме до 10 лет, а корова – максимум 7. Сухостойный период у козы - 1 месяц, у коровы - 2. Коза ходит котная 5 месяцев, а корова - 9. Коэффициент прироста стада после окота у коз - 1,8, а у коров в лучшем случае 1 или 0,9. Себестоимость содержания дойных коз ниже на 30%, чем коров. Кроме того, козы не болеют лейкозом. Ну, главное, по данным Всемирной организации здравоохранения



ежегодно во всем мире на 10% увеличивается количество людей, не способных употреблять продукцию с коровьим белком. А козье молоко рекомендовано даже грудным детям и людям с онкологическими заболеваниями.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО, КОЗЬЕ МОЛОКО СТАНОВИТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫМ В МИРЕ. А ЧТО КАСАЕТСЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ В ЧАСТНОСТИ?

В Европе козье молоко употребляет 30% населения, в центральной части России - 5%. Если в Хабаровском крае 5% населения запросит стакан козьего молока, то для этого потребуется стадо из 10 000 коз. А чтобы накормить людей сыром или сметаной, нужно до 60 000 коз. Поэтому мы планируем в ближайшем будущем расширить хозяйство, т.к. заявки на готовую продукцию превышают мощности нашей фермы. На «дальневосточном гектаре» организовали производственный участок, разработали проект строительства быстровозводимых зданий. По нашей технологии за 47 суток можно построить и заселить ферму для 300 коз. Проект получился действительно уникальный - здание пригодно для любого вида деятельности и собирается силами 3-6 человек без спецтехники.

ПЛАНЫ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ ПЯТИЛЕТКУ?

Получить статус племенного репродуктора. Создать глобальную дальневосточную франшизу «Козоводческая ферма». Открыть школу «Дальневосточного козоводства» для обучения фермеров - от создания крестьянско-фермерского хозяйства до содержания коз, переработки и реализации продукции. Найти инвесторов для проекта «Козоводческая ферма». У него масса преимуществ: быстрый старт, небольшой объем инвестиций, выплата дивидендов через год, низкая конкуренция и государственная поддержка.

МЕСТО СИЛЫ

МЕСТО

Национальный парк
«Бикин», Приморский край



Национальный парк «Бикин» в Приморье был создан в 2015 году в бассейне одноименной реки Бикин, которую называют «русской Амазонкой» за богатство животного и растительного мира, а также за сохранившийся в ее бассейне нетронутый цельный массив кедрово-широколиственных лесов - крупнейший в Северном полушарии. «Бикин», к слову, стал первым и пока единственным в России национальным парком, в уставе которого прописана задача не только охраны природы, но и поддержки среды обитания, традиционного образа жизни коренных малочисленных народов - удэгейцев и нанайцев.

Национальный парк начинается недалеко от села Красный Яр, самого крупного поселения народа удэге в Приморье. Те удэге, кто не уехал в города, живут охотой, рыболовством, сбором диких трав и орехов, как их предки. Для туристов национальный парк «Бикин» — это редчайшая возможность соприкоснуться с миром, где древний народ отстоял свое право жить по обычаям предков в мире и согласии с нетронутой цивилизацией природой.

Бассейн Бикина также считается ключевым местообитанием главного хищника уссурийской тайги - амурского тигра. Именно здесь, по мнению ученых, обитает наибольшее количество особей полосатой кошки - более сорока, что делает Бикин стержневой территорией для сохранения всего вида.



Приморский край - самый южный и густонаселенный регион Дальневосточного федерального округа. На территории края находятся шесть заповедников (три из них носят наивысший природоохранный статус биосферных), а также четыре национальных парка. В Приморье сосредоточена крупнейшая группировка амурского тигра и единственная популяция дальневосточного леопарда.

Чем можно заняться в регионе: рекреационная и туристическая деятельность, сельское хозяйство, рыболовство, лесопереработка, портовая и логистическая деятельность.



Горячая линия по программе
«Дальневосточный гектар»:
8 800 2003251

Подать заявку на
«дальневосточный гектар»:
НаДальнийВосток.рф



Вопрос юристу

ВОПРОС: КАК И КОГДА НУЖНО ОТЧИТАТЬСЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА»?

ОТВЕТ: Минюст РФ зарегистрировал разработанный Минвостокразвития приказ «Об утверждении формы декларации об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование». *(Подробнее по ссылке в qr-коде).*



Каждый получатель «гектара» должен заполнить и предоставить декларацию в уполномоченный орган в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком.

Заполненная декларация подается в уполномоченный орган лично или почтой, либо в форме электронного документа через личный кабинет в ФИС «На Дальний Восток». Декларация также может быть подана гражданином через МФЦ или орган регистрации прав.

В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, указанная декларация представляется одним гражданином. В декларации указывается кадастровый номер земельного участка, реквизиты договора безвозмездного использования земельного участка, выбранный вид разрешенного использования и осуществляемые виды деятельности.

Подаваемая декларация должна свидетельствовать о том, что получатель действительно осваивает свой «дальневосточный гектар».



ВОПРОС: ВОЗМОЖНО ЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ИЛИ ОБМЕН ПРЕДОСТАВЛЕННОГО УЧАСТКА?

ОТВЕТ: Да, такая ситуация возможна. В случае, если при установлении на местности границ земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование гражданину, выявлено фактическое пересечение или совпадение с границами участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо пересечение с границами муниципального образования, либо с границами территорий, земель, зон, в которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом, гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении местоположения границ указанного земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, с приложением материалов, подтверждающих такое пересечение или совпадение.