Камчатская Кадастровая Компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683001, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.59, 8 этаж
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 25/17-ПМТ от 21.12.2017г.

по образованию земельных участков

из земель или земельных участков

государственной собственности, расположенных:

край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение

"село Усть-Хайрюзово", с.Усть-Хайрюзово, ул.Советская

Исполнитель *ООО «Камчатская Кадастровая Компания»*

Генеральный директор *Я.О. Богдан*

Кадастровый инженер *О.А. Панченкова*

г. Петропавловск-Камчатский

2017 г.

Содержание

1. *Текстовая часть*

1.1. Пояснительная записка - 3 стр.

1.2. Исходные данные - 6 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях - 5 стр.

1.4 Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам - 6 стр.

2. *Графическая часть*

2.1. Чертежи проекта межевания территории - 7 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявления Ференец Н.К.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирного жилого дома.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным Кодексом Российской Федерации;

- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» № 4 от 16.11.2012 г.

- Генеральным планом сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

1.2. Исходные данные

1) *Кадастровые планы территорий № 82/ИСХ/17-3476 от 14.07.2017 г., № 8200/206/16-6136 от 03.12.2016 г.;*
2) *Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» № 4 от 16.11.2012 г.;*
3) *Генеральный план сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	82:01:000015:ЗУ1	1426 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с.Усть-Хайрюзово, ул. Советская	земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома; Многоквартирные жилые дома

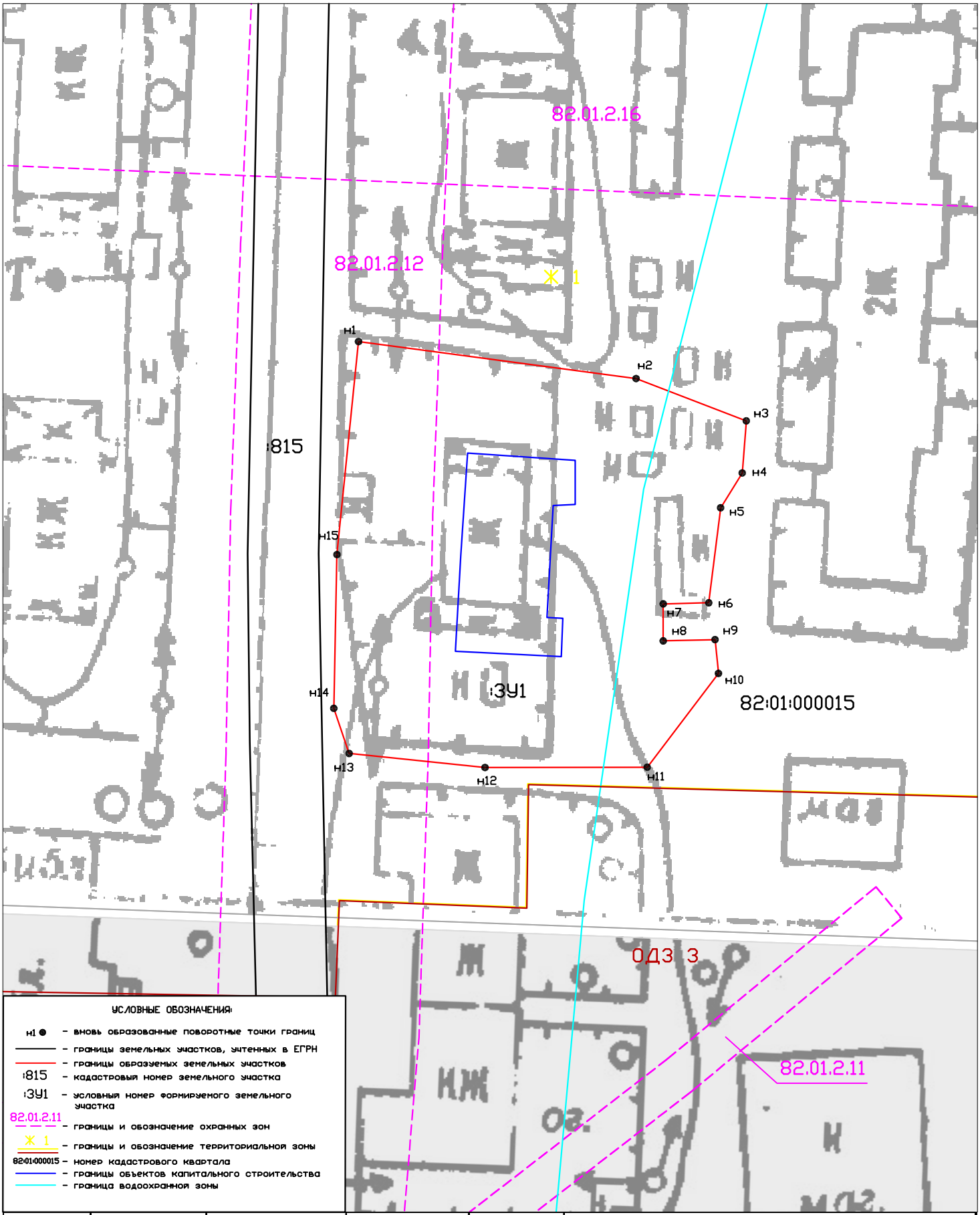
Площадь земельного участка – это площадь горизонтальной проекции его поверхности без учета каких либо природных неровностей. Согласно Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности» при выполнении кадастровых работ были определены методом спутниковых геодезических измерений (определений) координаты характерных точек границ земельного участка, на основании которых была рассчитана площадь земельного участка.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:ЗУ1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр.	мин
н1	1 015 082,59	1 295 189,35	27,70	97 °	35,5'
н2	1 015 078,93	1 295 216,81	11,69	111 °	00,6'
н3	1 015 074,74	1 295 227,72	5,16	184 °	27,0'
н4	1 015 069,60	1 295 227,32	4,06	211 °	48,7'
н5	1 015 066,15	1 295 225,18	9,46	187 °	09,8'
н6	1 015 056,76	1 295 224,00	4,51	268 °	36,2'
н7	1 015 056,65	1 295 219,49	3,66	180 °	0,0'
н8	1 015 052,99	1 295 219,49	5,13	88 °	32,9'
н9	1 015 053,12	1 295 224,62	3,36	174 °	01,1'
н10	1 015 049,78	1 295 224,97	11,66	217 °	15,8'
н11	1 015 040,50	1 295 217,91	16,04	269 °	53,6'
н12	1015040,47	1295201,87	13,52	275 °	54,0'
н13	1015041,86	1295188,42	4,71	341 °	17,7'
н14	1 015 046,32	1 295 186,91	15,21	1 °	10,1'
н15	1015061,53	1295187,22	21,17	5 °	46,5'
н1	1015082,59	1295189,35	P=157		
			S=1425,6		

1.4. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	*Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ*	*Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ*
1	*82:01:000015:ЗУ1*	*Земли общего пользования*

Чертеж проекта межевания территории
N 25/17–ПМТ от 21.12.2017 г.



			Подпись	Дата	Проект межевания территории № 25/17-ПМТ от 21.12.2017г.по образованию земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", с.Усть-Хайрюзово
Исполнил	Кадастровый инженер	Панченкова О.А.			
Проверил	Ген. директор	Богдан Я.О.			Чертеж проекта межевания территории М 1:500