



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 60/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, Сельское поселение «село Хайрюзово», с. Хайрюзово**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан
О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Село Хайрюзово» от 30.05.2014 № 1.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования.

Таблица 1.

| Условный номер | Вид разрешённого использования и способ образования | Площадь, кв.м. | Территориальная зона |
|--|---|----------------|----------------------|
| Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности | | | |
| :ЗУ1 | Воздушный транспорт | 692 | ТИ 3 |

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

| :ЗУ1 | | |
|----------------|-----------------------------|--------------|
| № точки | Координаты точек (м) | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 987 290,46 | 1 311 473,25 |
| 2 | 987 303,84 | 1 311 500,54 |
| 3 | 987 282,45 | 1 311 510,88 |
| 4 | 987 270,78 | 1 311 482,96 |
| 1 | 987 290,46 | 1 311 473,25 |

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000017 Сельского поселения «село Хайрюзово».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий квартала 82:01:000017.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

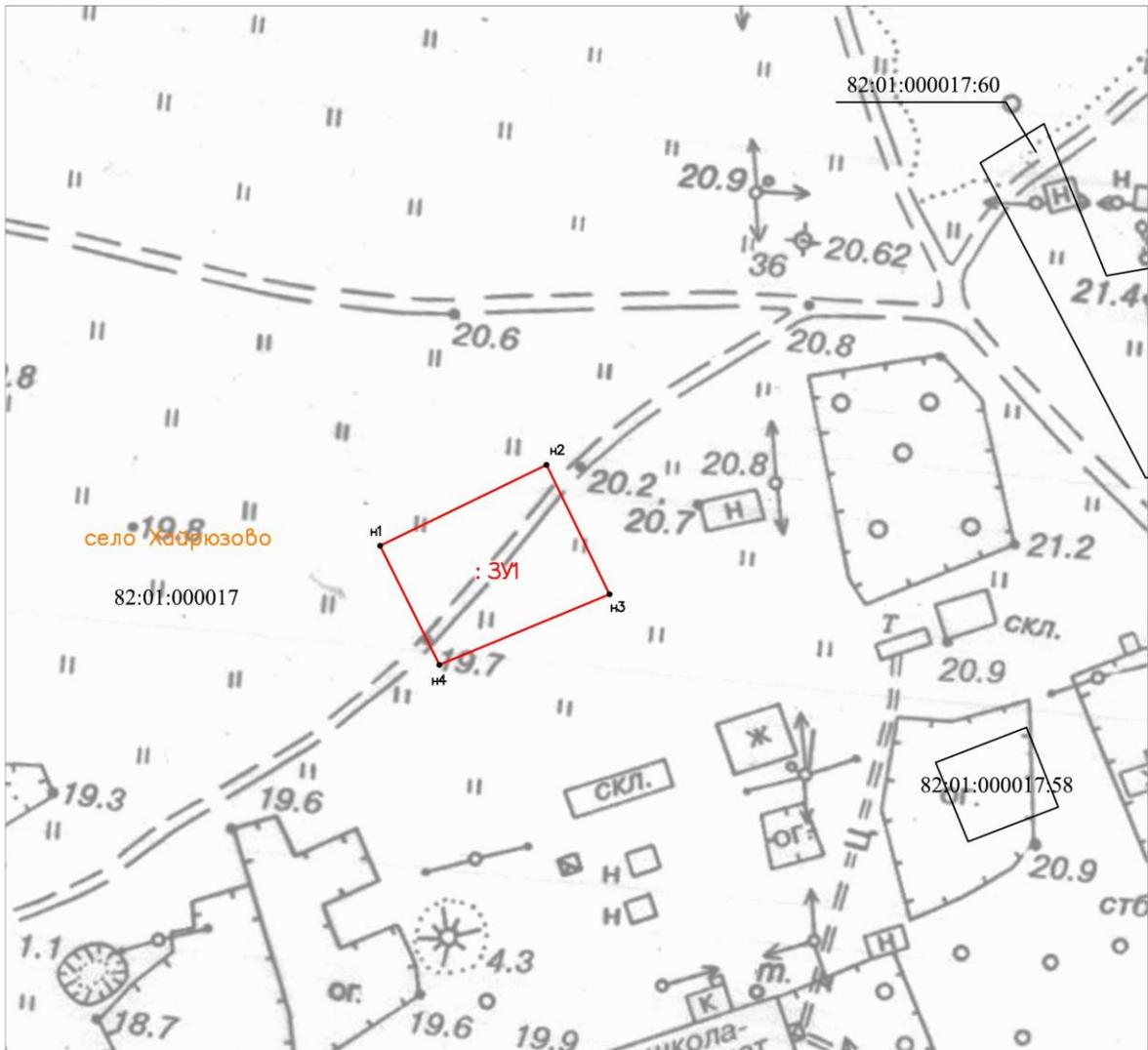
3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории № 60/20-ПМТ
 для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
 Сельское поселение «село Хайрюзово», с. Хайрюзово

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000017:58 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — граница существующих земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000017 - кадастровый номер квартала
- — — — — граница населенного пункта
- — — — — охранная зона
- — — — — обозначение объектов капитального строительства