



КАМЧАТСКАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,  
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**№ 02/22-ПМТ**

**по образованию земельного участка, расположенного:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль**

*Исполнитель*

*Генеральный директор  
Кадастровый инженер*



**ООО «Камчатская Кадастровая Компания»**

*Я.О. Богдан*

*О.А. Панченкова*

*г. Петропавловск-Камчатский*

*2022 г.*

## **Содержание**

### **I. Основная часть**

#### **1. Текстовая часть**

1.1. Пояснительная записка \_\_\_\_\_ - 3 стр.

1.2. Исходные данные \_\_\_\_\_ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках \_\_\_\_\_ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - 8 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам \_\_\_\_\_ - 9 стр.

#### **2. Графическая часть**

2.1. Чертеж проекта межевания территории \_\_\_\_\_ - 10 стр.

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Пояснительная записка**

*Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлению Петренко Н.В.*

*Цель работы:*

*Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Тигиль, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.*

*Работы производятся в соответствии с:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования сельского «Тигильский муниципальный район» № 48-нп от 14.12.2021 г.*

**1.2. Исходные данные**

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2022-161159 от 14.02.2022 г.*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-18380487 от 09.02.2022 г.;*
- 3) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль".*

### 1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальн ая зона</i>
1	Петренко Н.В.	82:01:000009: 3У1	689 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); хранение транспорта	Ж-2

*В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.*

<b>Код вида разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный % застройки в границах земельного участка</b>	<b>Иные показатели</b>
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный/максимальный размер земельных участков – 300/1200 кв. м.				Минимальные отступы от жилых домов: - до красных линий улиц - 5 м; - до красной линии проездов - 3 м; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
н1	1 087 863,62	1 412 684,94	21,78	99 06,7'
н2	1 087 860,17	1 412 706,45	33,50	188 00,8'
н3	1 087 827,00	1 412 701,78	17,25	279 12,3'
н4	1 087 829,76	1 412 684,75	12,82	7 04,8'
2	1 087 842,48	1 412 686,33	6,42	281 30,1'
н5	1 087 843,76	1 412 680,04	10,93	12 05,5'
н6	1 087 854,45	1 412 682,33	0,59	44 60,0'
1	1 087 854,87	1 412 682,75	1,00	162 28,5'
4	1 087 853,92	1 412 683,05	1,01	72 06,2'
3	1 087 854,23	1 412 684,01	1,00	341 55,7'
2	1 087 855,18	1 412 683,70	8,53	8 21,5'
н1	1 087 863,62	1 412 684,94	P=114,8	
			S=690,7	
Внутренний контур				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
1	1 087 831,21	1 412 695,30	1,00	138 39,1'
2	1 087 830,46	1 412 695,96	1,00	228 39,1'
3	1 087 829,80	1 412 695,21	0,99	318 16,2'
4	1 087 830,54	1 412 694,55	1,01	48 13,5'
1	1 087 831,21	1 412 695,30	P=4	
			S=1	
Внутренний контур				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
1	1 087 840,72	1 412 687,33	1,00	100 24,5'
2	1 087 840,54	1 412 688,31	1,01	190 18,3'
3	1 087 839,55	1 412 688,13	1,00	280 24,5'
4	1 087 839,73	1 412 687,15	1,01	10 18,3'
1	1 087 840,72	1 412 687,33	P=4	
			S=1	

#### ***1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов***

*Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.*

*В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.*



***1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным  
земельным участкам***

<b><i>№ п/п</i></b>	<b><i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i></b>	<b><i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i></b>
<i>1</i>	82:01:000009: 3У1	Земли общего пользования

## Чертеж проекта межевания территории № 02/22-ПМТ

