

Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д.15, оф. 27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 1025 от 11.11.2020 г.

Главе администрации
муниципального образования
Тигильский муниципальный район
Пригоряну А.В.

688600, Камчатский край,
Тигильский район, с. Тигиль
ул. Партизанская, 17

Уважаемый Андрей Валерьевич!

ООО «Камчатская Кадастровая Компания» проводит кадастровые работы по образованию земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности, расположенных: край Камчатский, р-н Тигильский, с. Тигиль:

- для Шадриной А.П., условный номер ЗУ 82:01:000009:ЗУ1, целевое использование: погреб;
- для Чеботарь О.И., условный номер ЗУ 82:01:000009:176:ЗУ1, целевое использование: личное подсобное хозяйство;
- для Агеева Н.Б., условный номер ЗУ 82:01:000010:ЗУ1, целевое использование: под часть жилого дома ул. Зеленая, д. 4, кв. 2.

Направляем на рассмотрение и утверждение Проект межевания территории № 54/20 – ПМТ.

Решение об утверждении Проекта межевания территории № 54/20-ПМТ просим направить на наш электронный адрес k3-41@mail.ru, а также один экземпляр в оригинале на почтовый адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д.15, оф.27.

Приложение: Проект межевания территории № 54/20-ПМТ – 1 экз. на 9 л.

Генеральный директор
ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

Исп.: Панченкова
Ольга Анатольевна
(84152) 304-304





**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 54/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель и земельных участков
государственной собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о категории земель
 - 1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
3. Графические материалы
 - 3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета народных депутатов сельского поселения "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Категория земель
82:01:000009:ЗУ1	Садовые дома, летние сооружения; дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)	35	Земли населенных пунктов
82:01:000008:176:ЗУ1	Ведение личного подсобного хозяйства	3060	Земли населенных пунктов
82:01:000010:ЗУ1	Индивидуальные жилые дома не выше 3-х этажей	935	Земли населенных пунктов

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

Ведомость вычисления площади земельного участка					
82:01:000009:ЗУ1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 088 322,42	1 412 565,07	6,34	60	19,3'
2	1 088 325,56	1 412 570,58	5,59	147	38,8'
3	1 088 320,84	1 412 573,57	6,35	240	14,6'
4	1 088 317,69	1 412 568,06	5,60	327	42,1'
1	1 088 322,42	1 412 565,07	P=23,9		
			S=35,4		
Ведомость вычисления площади земельного участка					
82:01:000008:176:ЗУ1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 089 088,83	1 411 266,52	54,24	55	48,4'
2	1 089 119,31	1 411 311,38	11,69	147	26,3'
3	1 089 109,46	1 411 317,67	56,68	55	48,8'
4	1 089 141,31	1 411 364,56	6,02	145	24,8'
5	1 089 136,35	1 411 367,98	56,89	235	48,6'
6	1 089 104,38	1 411 320,92	8,56	147	24,3'
7	1 089 097,17	1 411 325,53	20,82	220	47,5'
8	1 089 081,41	1 411 311,93	29,22	129	39,3'
9	1 089 062,76	1 411 334,43	8,35	235	55,8'
10	1 089 058,08	1 411 327,51	33,80	235	56,3'
11	1 089 039,15	1 411 299,51	59,64	326	24,8'
1	1 089 088,83	1 411 266,52	P=345,9		
			S=3059,6		
Ведомость вычисления площади земельного участка					
82:01:000010:ЗУ1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 087 918,62	1 413 165,20	12,70	96	52,4'
2	1 087 917,10	1 413 177,81	3,52	99	39,0'

3	1 087 916,51	1 413 181,28	1,00	98 ° 02,9'
4	1 087 916,37	1 413 182,27	3,71	96 ° 38,8'
5	1 087 915,94	1 413 185,96	1,13	179 ° 60,0'
6	1 087 914,81	1 413 185,96	4,03	188 ° 51,3'
7	1 087 910,83	1 413 185,34	6,35	185 ° 03,3'
8	1 087 904,50	1 413 184,78	7,28	91 ° 48,6'
9	1 087 904,27	1 413 192,06	3,55	177 ° 15,5'
10	1 087 900,72	1 413 192,23	7,79	186 ° 42,3'
11	1 087 892,98	1 413 191,32	0,49	267 ° 39,8'
12	1 087 892,96	1 413 190,83	13,31	189 ° 04,8'
13	1 087 879,82	1 413 188,73	11,50	266 ° 57,5'
14	1 087 879,21	1 413 177,25	14,42	272 ° 20,7'
15	1 087 879,80	1 413 162,84	10,51	2 ° 17,4'
16	1 087 890,30	1 413 163,26	6,57	3 ° 50,2'
17	1 087 896,86	1 413 163,70	2,61	3 ° 44,5'
18	1 087 899,46	1 413 163,87	4,99	20 ° 01,9'
19	1 087 904,15	1 413 165,58	1,81	359 ° 22,0'
20	1 087 905,96	1 413 165,56	5,36	2 ° 34,1'
21	1 087 911,31	1 413 165,80	3,83	340 ° 48,5'
22	1 087 914,93	1 413 164,54	3,75	10 ° 08,4'
1	1 087 918,62	1 413 165,20	P=130,2	
			S=935,1	

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровых кварталах 82:01:000008, 82:01:000009, 82:01:000010 сельского поселения «село Тигиль».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий кварталов 82:01:000008, 82:01:000009, 82:01:000010.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

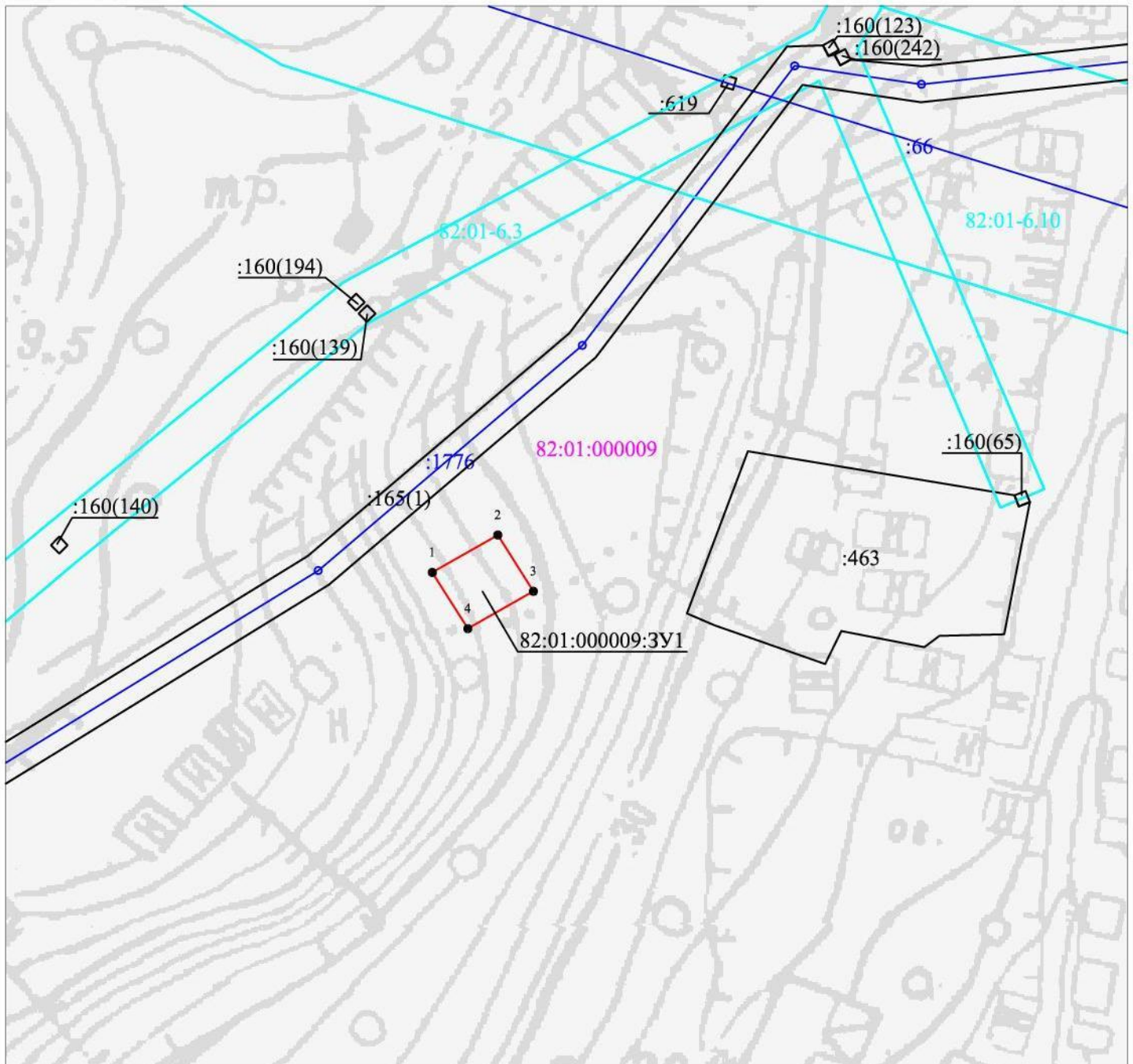
На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории № 54/20-ПМТ

для образования земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности,
местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Чертеж межевания территории Масштаб 1:500



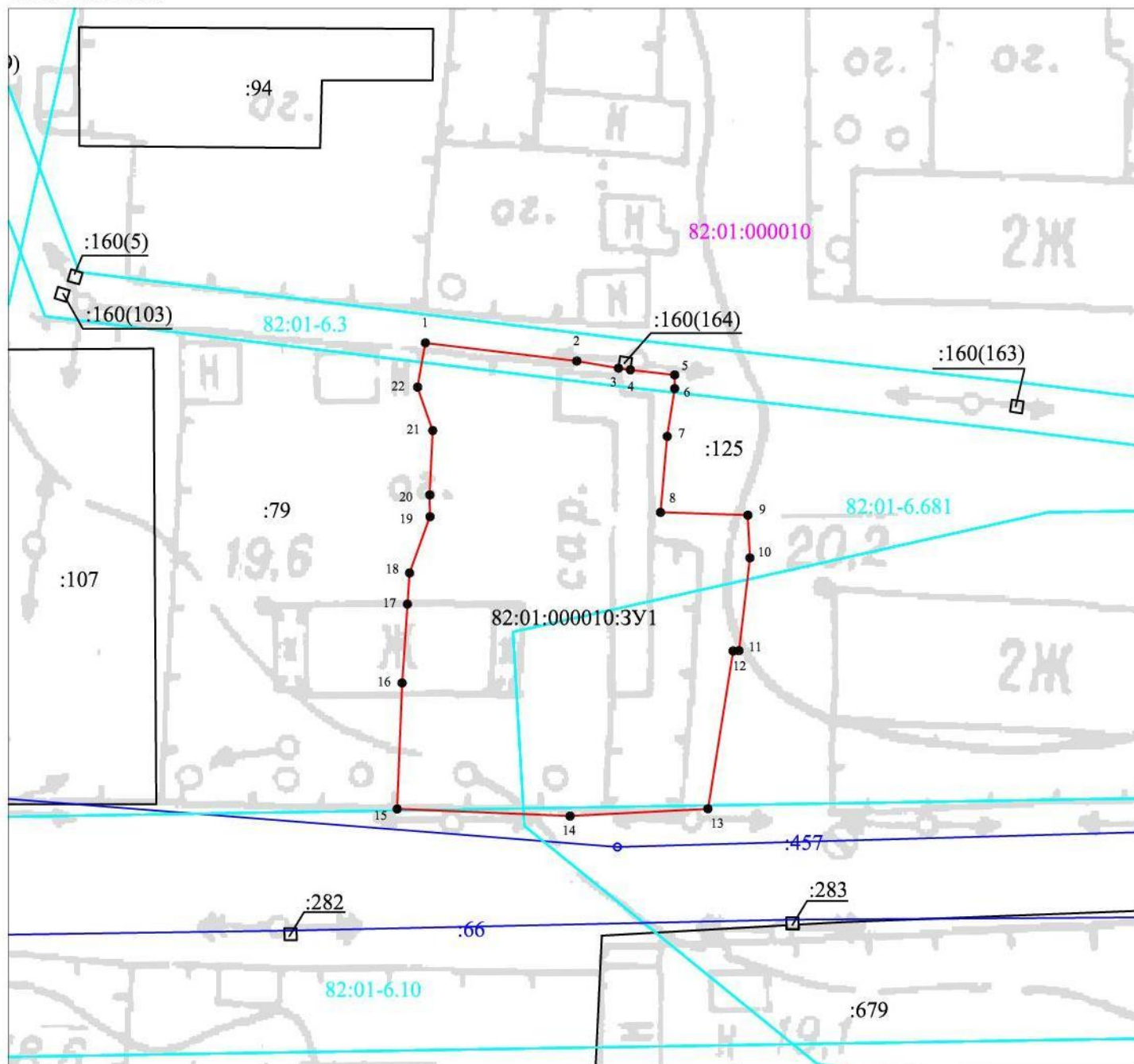
Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :161 кадастровые номера земельных участков
- 82:01:000009 номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 82:01-6.3 номера зон с особыми условиями использования территорий
- объекты капитального строительства
- :123 кадастровые номера объектов капитального строительства

Проект межевания территории № 54/20-ПМТ

для образования земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности,
 местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
 Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Чертеж межевания территории Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :161 кадастровые номера земельных участков
- 82:01:000009 номера кадастровых кварталов
- 82:01-6.3 границы зон с особыми условиями использования территорий
- 82:01-6.3 номера зон с особыми условиями использования территорий
- объекты капитального строительства
- :123 кадастровые номера объектов капитального строительства