



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683001, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.59, 8 этаж
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 48/20-ПМТ

*по образованию земельных участков путем перераспределения,
расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский
муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль*

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 10 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 11 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 12-14 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков частной собственности и земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлений:

- Кривощечекова Валерия Васильевича*
- Носырева Николая Ивановича.*

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с.Тигиль, предназначенных для личного подсобного хозяйства.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края № 193 от 24.02.2012 г.;*
- Генеральным планом сельского поселения «село Тигиль».*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровые планы территорий № КУВИ-002/2020-19661615 от 10.09.2020 г.;*
- 2) *Кадастровые планы территорий № КУВИ-999/2020-253304 от 01.11.2020 г.;*
- 3) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края" № 193 от 24.02.2012 г.;*
- 4) *Генеральный план сельского поселения «село Тигиль».*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков частной собственности с землями государственной собственности в несколько этапов .

Первый этап:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальная зона</i>
1	Кривощечков Валерий Васильевич	82:01:000009:ЗУ1	623 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль. ул. Геофизическая	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	ЖЗ

Второй этап подразумевает собой перераспределение трех земельных участков, находящихся в частной собственности, на основании согласия на перераспределение земельных участков:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальная зона</i>
2	Кривощечков Валерий Васильевич	82:01:000009:ЗУ2	1118 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль. ул. Геофизическая	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	ЖЗ
3	Носырев Николай Иванович	82:01:000009:ЗУ3	491 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль. ул. Геофизическая	земли населенных пунктов	приусадебный земельный участок под ЛПХ	ЖЗ

Третий этап:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельно го участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальн ая зона</i>
<i>1</i>	<i>Носырев Николай Иванович</i>	<i>82:01:000009: ЗУ4</i>	<i>1259 кв.м.</i>	<i>край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль. ул. Геофизическая</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	<i>приусадебный земельный участок под ЛПХ</i>	<i>ЖЗ</i>

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 088 608,46	1 412 600,06	13,34	50	54,2'
н2	1 088 616,87	1 412 610,41	6,27	49	54,8'
н3	1 088 620,91	1 412 615,21	23,82	129	37,1'
3	1 088 605,72	1 412 633,56	2,45	129	32,2'
5	1 088 604,16	1 412 635,45	6,29	35	53,2'
н4	1 088 609,26	1 412 639,14	7,61	156	52,2'
3	1 088 602,26	1 412 642,13	9,00	253	25,0'
2	1 088 599,69	1 412 633,50	21,50	246	34,2'
1	1 088 591,14	1 412 613,77	13,13	145	03,1'
5	1 088 580,38	1 412 621,29	2,16	293	28,6'
н5	1088581,24	1412619,31	11,95	322	45,4'
3	1088590,75	1412612,08	1,00	53	55,8'
2	1088591,34	1412612,89	1,00	323	55,8'
1	1088592,15	1412612,30	6,66	324	58,4'
6	1088597,60	1412608,48	13,74	322	12,8'
н1	1088608,46	1412600,06	P=139,9		
			S=623,3		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У2					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 088 608,46	1 412 600,06	13,41	50	54,0'
2	1 088 616,92	1 412 610,47	6,20	49	54,6'
3	1 088 620,91	1 412 615,21	5,90	49	48,6'
н1	1 088 624,72	1 412 619,72	22,02	113	42,1'
н2	1 088 615,87	1 412 639,88	6,65	186	23,3'
4	1 088 609,26	1 412 639,14	7,61	156	52,2'
3	1 088 602,26	1 412 642,13	7,01	185	53,9'
4	1 088 595,29	1 412 641,41	25,04	233	27,6'
5	1 088 580,38	1 412 621,29	2,16	293	28,6'
5	1 088 581,24	1 412 619,31	11,95	322	45,4'
3	1088590,75	1412612,08	1,00	53	55,8'
2	1088591,34	1412612,89	1,00	323	55,8'
1	1088592,15	1412612,30	6,66	324	58,4'
6	1088597,60	1412608,48	13,74	322	12,8'
1	1088608,46	1412600,06	P=130,4		
			S=1118,3		

<i>Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У3</i>				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
9	1 088 626,62	1 412 589,28	4,88	45 0,0'
8	1 088 630,07	1 412 592,73	28,09	80 16,0'
7	1 088 634,82	1 412 620,42	25,80	123 14,1'
н3	1 088 620,68	1 412 642,00	5,26	203 47,1'
н2	1 088 615,87	1 412 639,88	22,02	293 42,1'
н1	1 088 624,72	1 412 619,72	5,90	229 48,6'
3	1 088 620,91	1 412 615,21	2,21	309 40,4'
3	1 088 622,32	1 412 613,51	4,47	259 10,1'
2	1 088 621,48	1 412 609,12	6,58	225 07,4'
1	1 088 616,84	1 412 604,46	10,03	305 37,4'
11	1088622,68	1412596,31	3,92	288 53,8'
10	1088623,95	1412592,60	4,26	308 48,4'
9	1088626,62	1412589,28	P=123,4	
			S=490,6	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У4					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 088 664,39	1 412 567,56	18,36	129	11,2'
н2	1 088 652,79	1 412 581,79	32,16	129	11,0'
н3	1 088 632,47	1 412 606,72	13,90	80	16,0'
7	1 088 634,82	1 412 620,42	25,80	123	14,1'
3	1 088 620,68	1 412 642,00	5,26	203	47,1'
2	1 088 615,87	1 412 639,88	22,02	293	42,1'
1	1 088 624,72	1 412 619,72	5,90	229	48,6'
3	1 088 620,91	1 412 615,21	6,20	229	54,6'
2	1 088 616,92	1 412 610,47	4,12	230	54,4'
н4	1 088 614,32	1 412 607,27	3,77	311	53,1'
1	1088616,84	1412604,46	10,03	305	37,4'
11	1088622,68	1412596,31	3,92	288	53,8'
10	1088623,95	1412592,60	4,26	308	48,4'
9	1088626,62	1412589,28	10,82	305	44,8'
н5	1088632,94	1412580,50	15,00	299	31,3'
н6	1088640,33	1412567,45	7,63	323	28,5'
н7	1 088 646,46	1 412 562,91	9,87	342	18,0'
н8	1 088 655,86	1 412 559,91	11,46	41	53,2'
н1	1 088 664,39	1 412 567,56	P=210,5		
			S=1260,5		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1088637,80	1412575,00	1,00	346	06,2'
2	1088638,77	1412574,76	0,99	75	24,2'
3	1088639,02	1412575,72	1,00	165	32,9'
4	1088638,05	1412575,97	1,00	255	32,9'
1	1088637,80	1412575,00	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1088638,16	1412576,65	1,00	346	06,2'
2	1088639,13	1412576,41	1,00	76	06,2'
3	1088639,37	1412577,38	0,99	165	57,8'
4	1088638,41	1412577,62	1,00	255	32,9'
1	1088638,16	1412576,65	P=4		
			S=1		
S=1258,5					

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

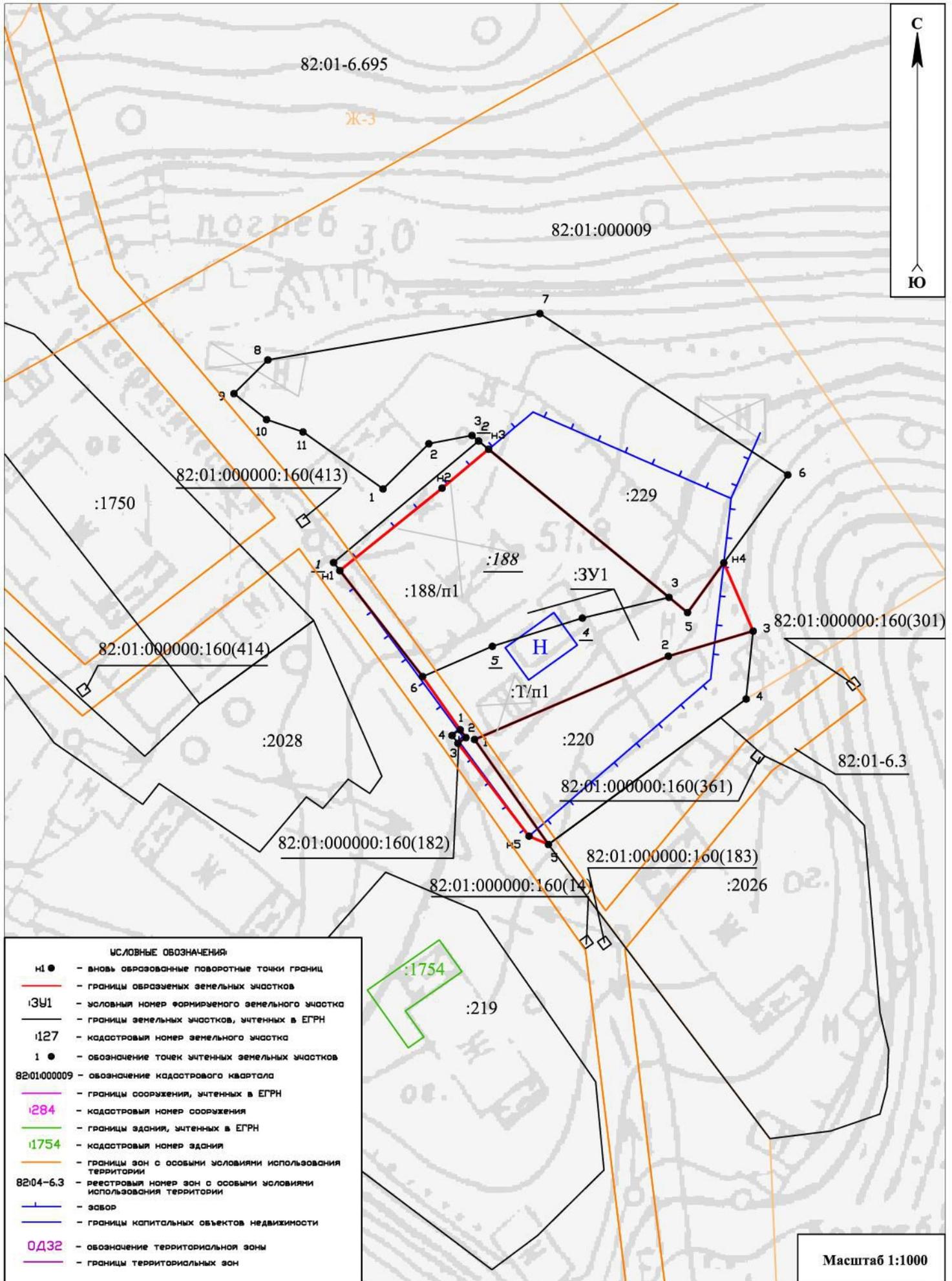
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

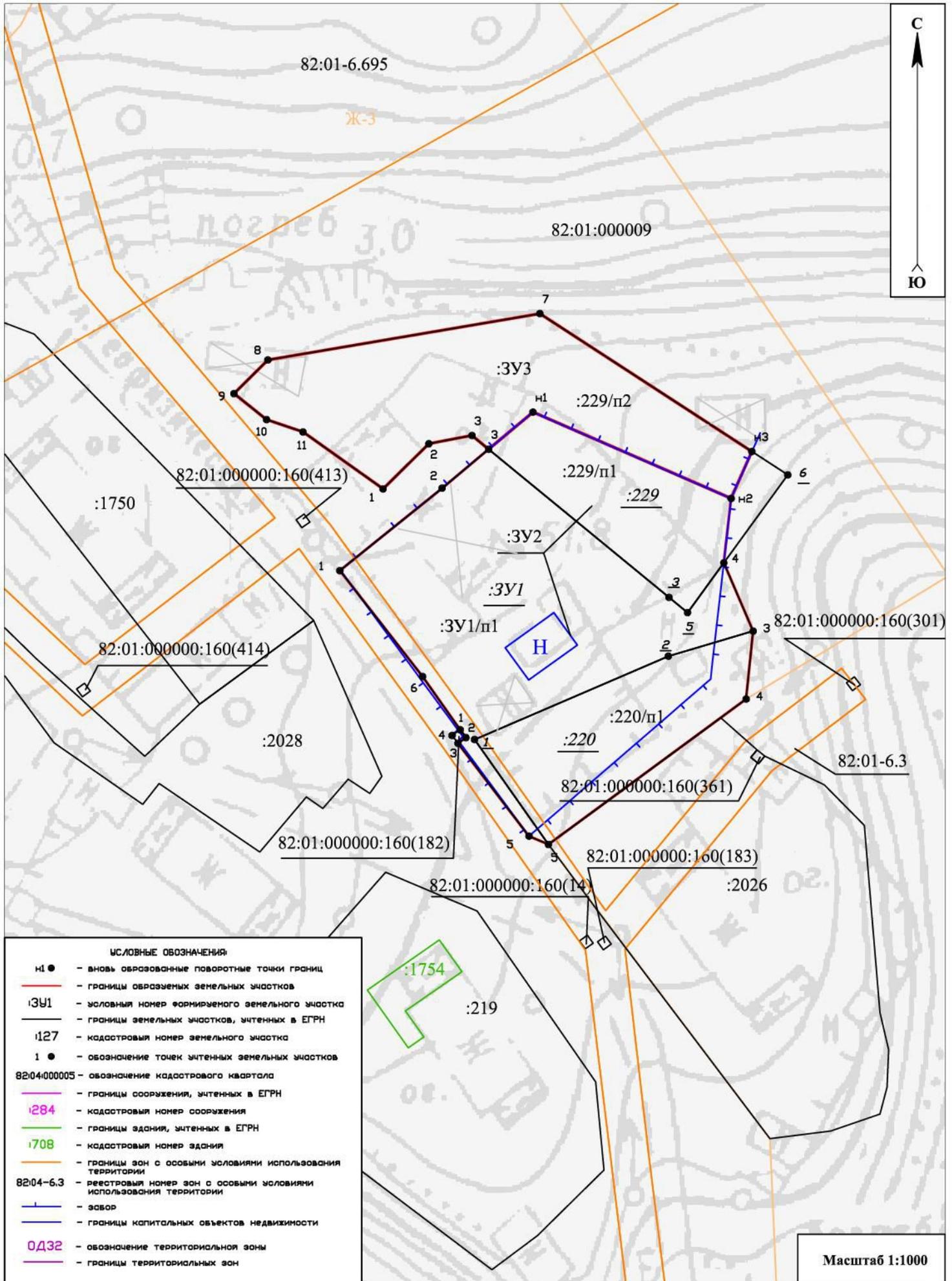
<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000009: ЗУ1	Земли общего пользования
2	82:01:000009: ЗУ2	Земли общего пользования
3	82:01:000009: ЗУ3	Земли общего пользования
4	82:01:000009: ЗУ4	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории № 48/20-ПМТ
Первый этап

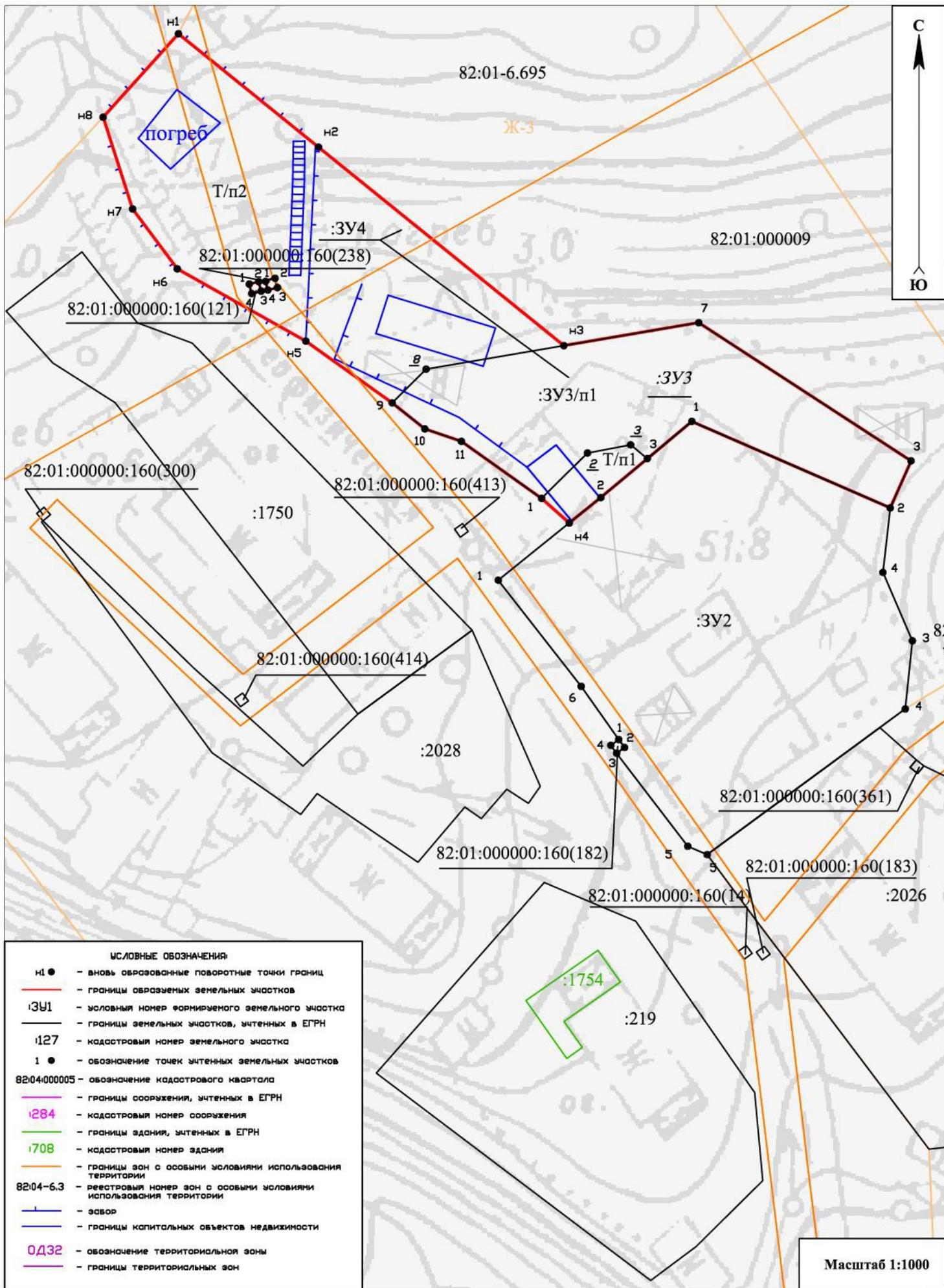


Чертеж проекта межевания территории № 48/20-ПМТ

Второй этап



Чертеж проекта межевания территории № 48/20-ПМТ
Третий этап



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
- границы образуемых земельных участков
- :3У1 - условный номер формируемого земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :127 - кадастровый номер земельного участка
- 1 ● - обозначение точек учтенных земельных участков
- 82:04:000005 - обозначение кадастрового квартала
- границы сооружения, учтенных в ЕГРН
- :284 - кадастровый номер сооружения
- границы здания, учтенных в ЕГРН
- :708 - кадастровый номер здания
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 82:04-6.3 - реестровый номер зон с особыми условиями использования территории
- забор
- границы капитальных объектов недвижимости
- 0432 - обозначение территориальной зоны
- границы территориальных зон