Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 08/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово

Исполнитель ООО «Камчатская Кадастровая Компания»
Генеральный директор Я.О. Богдан
Кадастровый инженер Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель и о способе их образования
1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участок

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы
3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Собрания Депутатов муниципального образования сельского поселения "Село Усть-Хайрюзово" № 4 от 16.11.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель и о способе их образования.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Категория земель
Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности			
:ЗУ1*	Объекты промышленного назначения	4472	Земли населенных пунктов

* Вид разрешенного использования соответствует территориальной зоне ОДЗ-4, для :ЗУ1 необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

:ЗУ1		
№ точки	**Координаты точек (м)**	
	X	**Y**
1	1 014 893,75	1 295 327,31
2	1 014 892,92	1 295 341,19
3	1 014 896,98	1 295 362,17
4	1 014 895,54	1 295 407,78
5	1 014 895,42	1 295 412,10
6	1 014 871,75	1 295 408,27
7	1 014 861,93	1 295 404,16
8	1 014 857,26	1 295 394,63
9	1 014 856,91	1 295 389,84
10	1 014 855,79	1 295 381,85
11	1 014 854,45	1 295 373,73
12	1 014 853,12	1 295 369,85
13	1 014 821,10	1 295 312,02
14	1 014 832,25	1 295 308,46
15	1 014 835,87	1 295 320,47
16	1 014 842,69	1 295 320,43
17	1 014 881,08	1 295 310,28
18	1 014 881,45	1 295 327,03
1	1 014 893,75	1 295 327,31

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000015 Сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000015.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

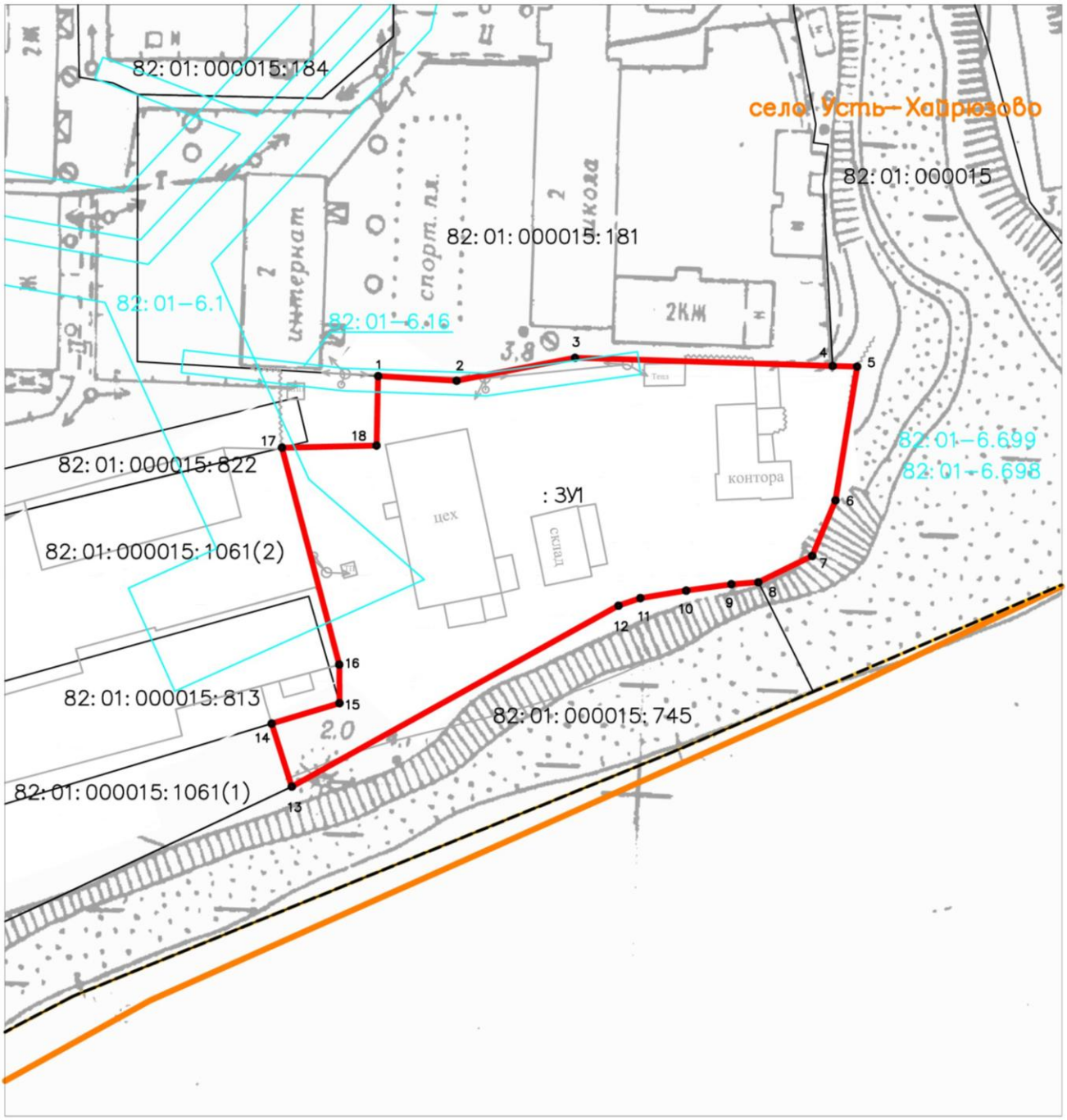
На чертеже межевания территории отображены:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы зон действующих публичных сервитутов;
6) иные обозначения.

Проект межевания территории
для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка
- ● 2 – обозначение характерных точек границ
- 82:01:000015:825 – кадастровый номер земельного участка
- – граница существующих земельных участков
- – границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000015 – кадастровый номер квартала
- – граница населенного пункта
- – красные линии
- – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- – охранная зона