



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 55/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о категории земель

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков из земель государственной собственности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета народных депутатов сельского поселения "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Категория земель
82:01:000010:3У1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	552	Земли населенных пунктов
82:01:000010:3У2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); хранение автотранспорта	223	Земли населенных пунктов

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а гр. мин
1	1 088 403,24	1 413 103,21	5,50	70 ° 26,7'
2	1 088 405,08	1 413 108,39	26,42	66 ° 54,6'
3	1 088 415,44	1 413 132,69	11,02	168 ° 00,4'
4	1 088 404,66	1 413 134,98	7,38	179 ° 60,0'
5	1 088 397,28	1 413 134,98	23,43	235 ° 55,4'
6	1 088 384,15	1 413 115,57	22,74	327 ° 04,7'
1	1 088 403,24	1 413 103,21	P=96,5	
			S=552	
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У2				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а гр. мин
1	1 088 393,97	1 413 089,12	10,96	55 ° 40,3'
2	1 088 400,15	1 413 098,17	20,48	149 ° 37,0'
3	1 088 382,48	1 413 108,53	11,36	240 ° 49,1'
4	1 088 376,94	1 413 098,61	19,50	330 ° 52,3'
1	1 088 393,97	1 413 089,12	P=62,3	
			S=222,7	

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000010 сельского поселения «село Тигиль».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000010 .

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

- | | |
|--------------|--|
| — | вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — | существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| :161 | кадастровые номера земельных участков |
| 82:01:000009 | номера кадастровых кварталов |
| — | границы кадастровых кварталов |
| — | объекты капитального строительства |
| :123 | кадастровые номера объектов капитального строительства |