



КАМЧАТСКАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27  
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**№ 14/20-ПМТ**

*по образованию одного земельного участка из земель  
государственной собственности, местоположение:*

*Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль, ул. Толстихина*

*Исполнитель*

*Генеральный директор*

*Кадастровый инженер*



*ООО «Камчатская Кадастровая Компания»*

*Я.О. Богдан*

*О.А. Панченкова*

*г. Петропавловск-Камчатский*

*2020 г.*

## **Содержание**

### **I. Основная часть**

#### **1. Текстовая часть**

1.1. Пояснительная записка \_\_\_\_\_ - 3 стр.

1.2. Исходные данные \_\_\_\_\_ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках \_\_\_\_\_ - 5-6 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам \_\_\_\_\_ - 8 стр.

#### **2. Графическая часть**

2.1. Чертеж проекта межевания территории \_\_\_\_\_ - 9 стр.

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Пояснительная записка**

*Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда № 34/20 от 05.03.2020г. заключенного с Управлением по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» Администрации Тигильского муниципального района.*

*Цель работы:*

*Установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома.*

*Работы производятся в соответствии с:*

- *Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;*
- *Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;*
- *Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- *Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011 г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;*
- *Решение Совета Народных депутатов сельское поселение "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012 г.*
- *Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*

### **1.2. Исходные данные**

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-29747442 от 08.12.2019 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-29747468 от 08.12.2019 г.;*
- 3) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-12651388 от 05.06.2019 г.;*
- 4) *Решение Совета Народных депутатов сельское поселение "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012 г.;*
- 5) *Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89.*

**1.3. Сведения об образуемых****земельных участках**

*Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка, состоящего из двух контуров:*

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка</b>	<b>Ориентировочное местоположение земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>
1	82:01:000009:3У1	2024 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль, ул. Толстихина	земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома не выше 5 этажей

*Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" и отнести формируемый земельный участок в территориальную зону Ж-1.*

**Ж-1 (Зона жилой застройки средней этажности).**

*Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – 1200 м<sup>2</sup>.*

*Коэффициент застройки – 75% от площади земельного участка.*

*Коэффициент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.*

*Предприятия обслуживания, являющиеся основными видами разрешенного использования, размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и для автостоянок достаточно мест.*

*Отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий застройки определяются проектами планировки территории с учетом сложившейся линии застройки.*

*На формируемом земельном участке расположены сооружения с кадастровыми номерами № 82:01:000009:1778 и 82:01:000009:1772, также частично расположены зоны с особыми условиями территорий 82:01-6.3 и 82:01-6.10.*

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1(1)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а	
				гр.	мин
<del>н1</del>	1 088 351,43	1 412 892,82	6,93	99	13,1'
<del>н2</del>	1 088 350,32	1 412 899,66	18,16	182	06,8'
23	1 088 332,17	1 412 898,99	31,67	188	32,1'
22	1 088 300,85	1 412 894,29	18,25	190	00,3'
21	1 088 282,88	1 412 891,12	14,83	184	08,3'
<del>н3</del>	1 088 268,09	1 412 890,05	10,56	279	12,7'
<del>н4</del>	1 088 269,78	1 412 879,63	82,71	9	10,6'
<del>н1</del>	1 088 351,43	1 412 892,82	P=183,1		
			S=758,4		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1(2)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а	
				гр.	мин
<del>н5</del>	1 088 349,84	1 412 902,64	17,32	99	24,2'
<del>н6</del>	1 088 347,01	1 412 919,73	82,64	188	53,3'
<del>н7</del>	1 088 265,36	1 412 906,96	14,12	279	10,1'
<del>н8</del>	1 088 267,61	1 412 893,02	15,02	4	07,4'
35	1 088 282,59	1 412 894,10	18,05	10	03,1'
34	1 088 300,36	1 412 897,25	31,88	8	31,9'
33	1 088 331,89	1 412 901,98	17,96	2	06,3'
<del>н5</del>	1 088 349,84	1 412 902,64	P=197		
			S=1265,3		
		S=2023,7			

#### **1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов**

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

***1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам***

<b><i>№ п/п</i></b>	<b><i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i></b>	<b><i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i></b>
<i>1</i>	<i>82:01:000009:3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории  
№ 14/20-ПМТ

