



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 14/20-ПМТ

*по образованию одного земельного участка из земель
государственной собственности, местоположение:*

*Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль, ул. Толстихина*

*Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер*



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5-6 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда № 34/20 от 05.03.2020г. заключенного с Управлением по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» Администрации Тигильского муниципального района.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011 г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;*
- Решение Совета Народных депутатов сельское поселение "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012 г.*
- Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-29747442 от 08.12.2019 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-29747468 от 08.12.2019 г.;*
- 3) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-12651388 от 05.06.2019 г.;*
- 4) *Решение Совета Народных депутатов сельское поселение "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012 г.;*
- 5) *Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89.*

1.3. Сведения об образуемых**земельных участках**

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка, состоящего из двух контуров:

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка | Ориентировочное местоположение земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|---|
| 1 | 82:01:000009:3У1 | 2024 кв.м. | Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль, ул. Толстихина | земли населенных пунктов | Многokвартирные жилые дома не выше 5 этажей |

Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" и отнести формируемый земельный участок в территориальную зону Ж-1.

Ж-1 (Зона жилой застройки средней этажности).

Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – 1200 м².

Коэффициент застройки – 75% от площади земельного участка.

Коэффициент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.

Предприятия обслуживания, являющиеся основными видами разрешенного использования, размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и для автостоянок достаточно мест.

Отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий застройки определяются проектами планировки территории с учетом сложившейся линии застройки.

На формируемом земельном участке расположены сооружения с кадастровыми номерами № 82:01:000009:1778 и 82:01:000009:1772, также частично расположены зоны с особыми условиями территорий 82:01-6.3 и 82:01-6.10.

| Ведомость вычисления площади земельного участка | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|-----|-------|
| 82:01:000009:3У1(1) | | | | | |
| № пп | Х м. | У м. | Длина P,S | а | |
| | | | | гр. | мин |
| н1 | 1 088 351,43 | 1 412 892,82 | 6,93 | 99 | 13,1' |
| н2 | 1 088 350,32 | 1 412 899,66 | 18,16 | 182 | 06,8' |
| 23 | 1 088 332,17 | 1 412 898,99 | 31,67 | 188 | 32,1' |
| 22 | 1 088 300,85 | 1 412 894,29 | 18,25 | 190 | 00,3' |
| 21 | 1 088 282,88 | 1 412 891,12 | 14,83 | 184 | 08,3' |
| н3 | 1 088 268,09 | 1 412 890,05 | 10,56 | 279 | 12,7' |
| н4 | 1 088 269,78 | 1 412 879,63 | 82,71 | 9 | 10,6' |
| н1 | 1 088 351,43 | 1 412 892,82 | P=183,1 | | |
| | | | S=758,4 | | |
| Ведомость вычисления площади земельного участка | | | | | |
| 82:01:000009:3У1(2) | | | | | |
| № пп | Х м. | У м. | Длина P,S | а | |
| | | | | гр. | мин |
| н5 | 1 088 349,84 | 1 412 902,64 | 17,32 | 99 | 24,2' |
| н6 | 1 088 347,01 | 1 412 919,73 | 82,64 | 188 | 53,3' |
| н7 | 1 088 265,36 | 1 412 906,96 | 14,12 | 279 | 10,1' |
| н8 | 1 088 267,61 | 1 412 893,02 | 15,02 | 4 | 07,4' |
| 35 | 1 088 282,59 | 1 412 894,10 | 18,05 | 10 | 03,1' |
| 34 | 1 088 300,36 | 1 412 897,25 | 31,88 | 8 | 31,9' |
| 33 | 1 088 331,89 | 1 412 901,98 | 17,96 | 2 | 06,3' |
| н5 | 1 088 349,84 | 1 412 902,64 | P=197 | | |
| | | | S=1265,3 | | |
| | | S=2023,7 | | | |

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

| <i>№ п/п</i> | <i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i> | <i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i> |
|--------------|--|---|
| 1 | 82:01:000009:3У1 | Земли общего пользования |

Чертеж проекта межевания территории
№ 14/20-ПМТ

