



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27  
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

**№ 51/20-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельных участков из земель государственной  
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, Сельское поселение «село Хайрюзово», с. Хайрюзово**

Исполнитель  
Генеральный директор  
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

## **Состав проекта**

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории

# 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

## 1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Село Хайрюзово» от 30.05.2014 № 1.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования.**

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
<b>Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности</b>			
:ЗУ1	Индивидуальные жилые дома	500	Ж 1

**1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Таблица 2.

<b>:ЗУ1</b>		
№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
1	2	3
1	987 488,39	1 312 517,31
2	987 490,04	1 312 537,11
3	987 465,01	1 312 539,13
4	987 463,29	1 312 519,31
1	987 488,39	1 312 517,31

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000017 Сельского поселения «село Хайрюзово».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий квартала 82:01:000017.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

## **3. Графические материалы**

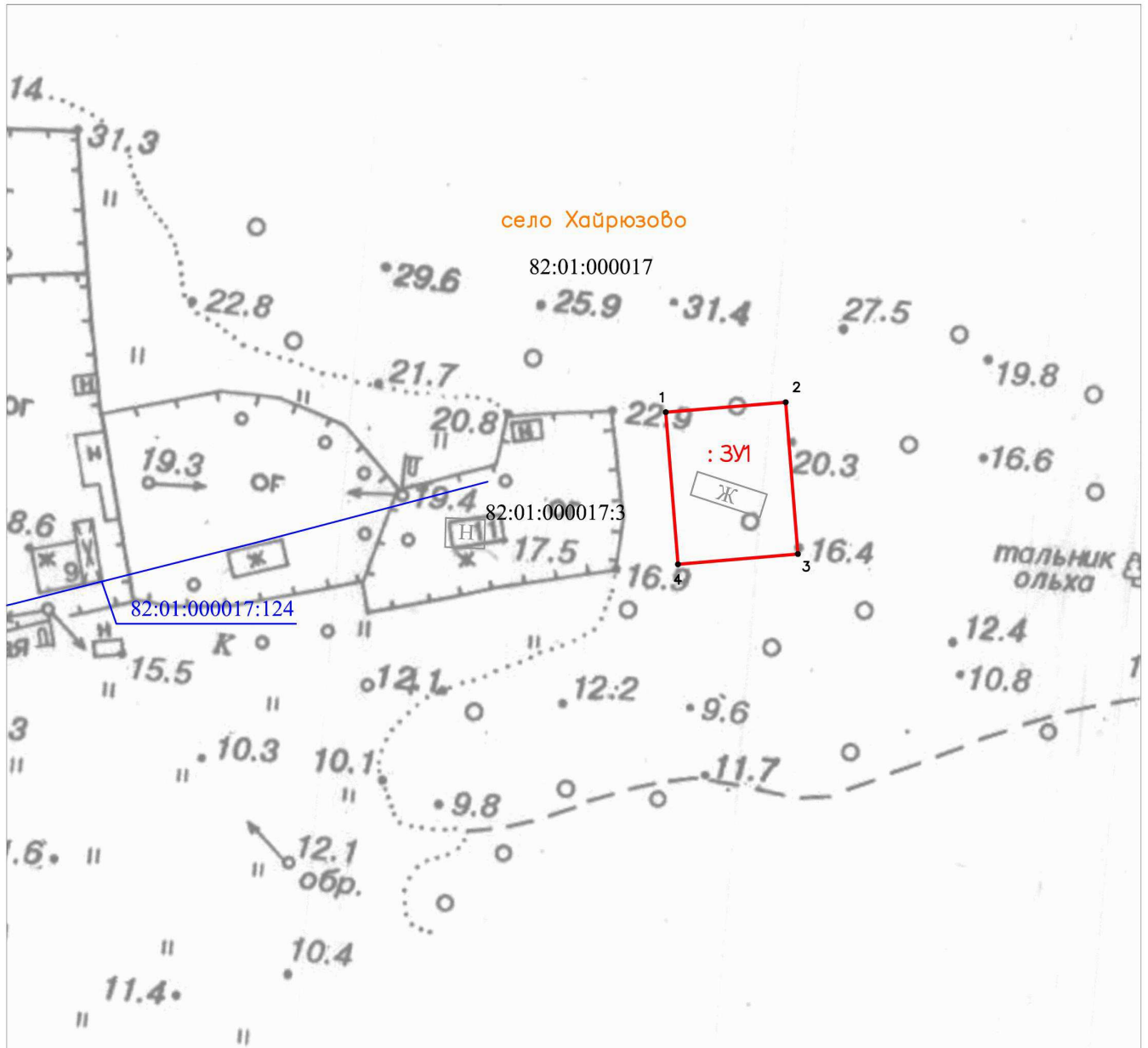
### **3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)**

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории № 51/20-ПМТ  
 для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:  
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,  
 Сельское поселение «село Хайрюзово», с. Хайрюзово

**Чертеж межевания территории**  
**Масштаб 1:1000**



Условные обозначения:

- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000017:3 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — границы существующих земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000017 - кадастровый номер квартала
- — — — — граница населенного пункта
- — — — — охранный зона
- — — — — обозначение объектов капитального строительства