



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 31/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельного участка в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета народных депутатов сельского поселения "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельного участка путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 82:01:000009:129 и землями государственной собственности			
:ЗУ1	Огород*	600	Ж-3

*Вид разрешенного использования соответствует сведениям ЕГРН об исходном земельном участке.

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
н1	1 088 075,89	1 412 698,79
н2	1 088 073,88	1 412 719,68
1	1 088 070,26	1 412 719,34
2	1 088 043,48	1 412 712,91
3	1 088 045,50	1 412 697,67
н3	1 088 052,58	1 412 698,65
н4	1 088 053,29	1 412 694,60
н1	1 088 075,89	1 412 698,79

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000009 сельского поселения «село Тигиль».

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий квартала 82:01:000009.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории № 31/20-ПМТ

для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,

Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- :3У1 – условный номер образуемого земельного участка
- n1 ● 2 – обозначение характерных точек границ
- 1 – обозначение точек границ, прекращающих существование
- :129 – Кадастровые номера земельных участков, прекращающих существование
- :129/n1 – Обозначение части участка, участвующей в перераспределении
- :T/n1 – Обозначение территории земель гос. собственности, участвующей в перераспределении
- 82:01:000009:1081 – кадастровый номер земельного участка
- — — — — граница существующих земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000009 – кадастровый номер квартала
- — — — — красные линии
- — — — — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — охранный зона