

Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д.15, оф. 27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 547 от 11.06.2020 г.

Главе администрации
муниципального образования
Тигильский муниципальный район
Пригоряну А.В.

688600, Камчатский край,
Тигильский район, с. Тигиль
ул. Партизанская, 17

Уважаемый Андрей Валерьевич!

ООО «Камчатская Кадастровая Компания» проводит кадастровые работы по для Беляева В.И. в связи с образованием земельного участка из земель государственной собственности для огорода, расположенного: край Камчатский, р-н Тигильский, с. Тигиль, ул. Советская.

Направляем на рассмотрение и утверждение Проект межевания территории № 37/20 – ПМТ.

Также просим внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселений «село Тигиль» в части отнесения образуемого земельного участка к территориальной зоне **СХ** согласно прилагаемой схеме.

Решения об утверждении Проекта межевания территории № 37/20-ПМТ и внесении изменений в ПЗЗ просим направить на наш электронный адрес k3-41@mail.ru, а также по одному экземпляру в оригинале на почтовый адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д.15, оф.27.

Приложение:

- 1) Проект межевания территории № 37/20-ПМТ – 1 экз. на 6 л.;
- 2) Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования – 1л.

Генеральный директор
ООО «Камчатская Кадастровая Компания»



Я.О. Богдан

Исп.: Панченкова
Ольга Анатольевна
(84152) 304-304



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 37/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельного участка из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль, ул. Советская**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о категории земель

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельного участка под огород в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета народных депутатов сельского поселения "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Категория земель
:ЗУ1	Сады, огороды	295	Земли населенных пунктов

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 087 877,26	1 412 727,25	23,38	100	00,1'
н2	1 087 873,20	1 412 750,27	13,41	190	41,9'
н3	1 087 860,02	1 412 747,78	12,35	279	56,1'
н4	1 087 862,15	1 412 735,62	9,37	191	08,5'
н5	1 087 852,96	1 412 733,81	3,23	284	53,8'
3	1 087 853,79	1 412 730,69	14,45	15	44,3'
2	1 087 867,70	1 412 734,61	9,61	281	53,7'
1	1 087 869,68	1 412 725,21	7,85	15	03,8'
н1	1 087 877,26	1 412 727,25	P=93,7		
			S=294,8		

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000009 сельского поселения «село Тигиль».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий квартала 82:01:000009.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории № 37/20-ПМТ

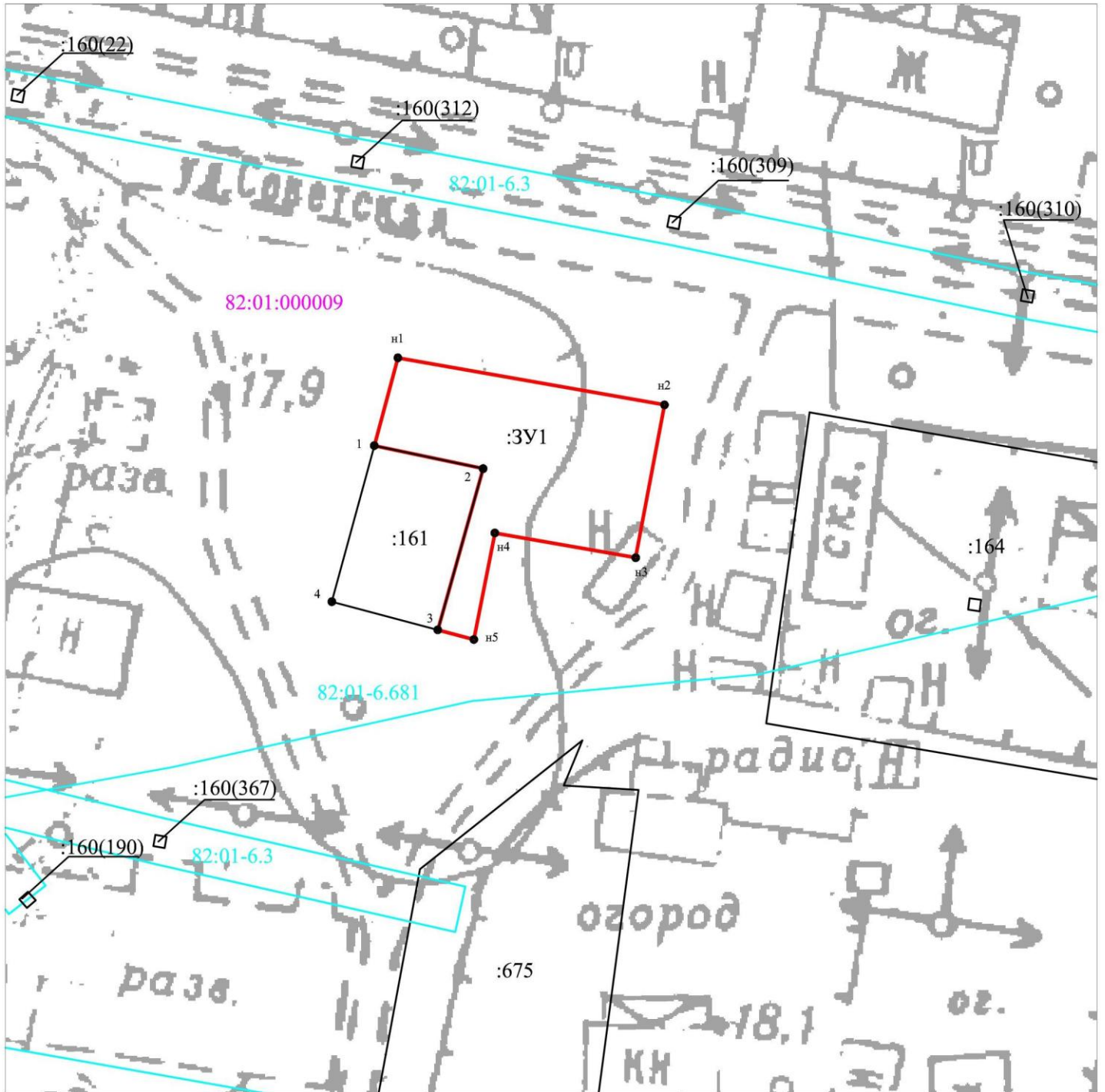
для образования земельного участка из земель государственной собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,

Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль, ул. Советская

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500

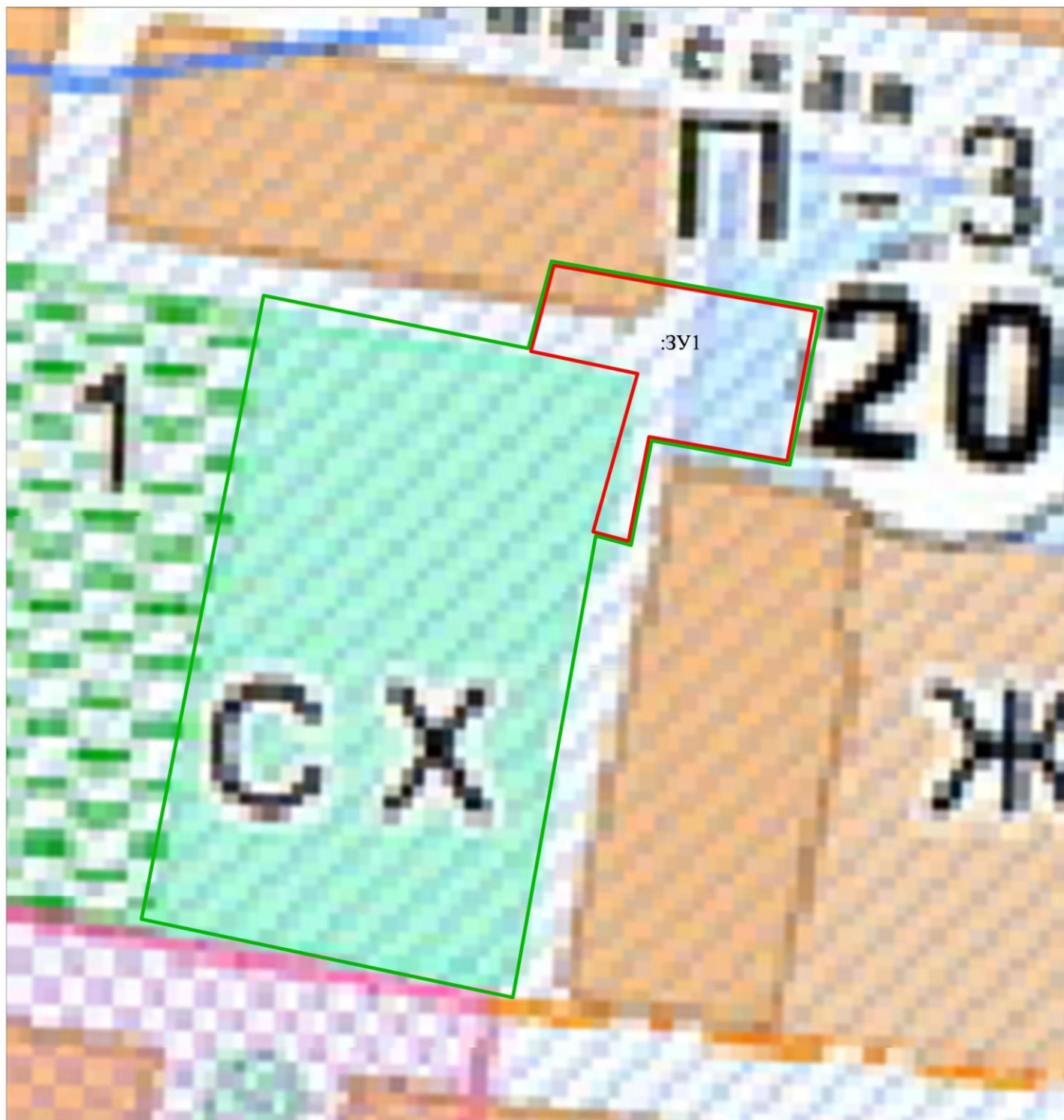


Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :161 кадастровые номера земельных участков
- 82:01:000009 номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 82:01-6.3 номера зон с особыми условиями использования территорий

Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования сельского поселения "село Тигиль"

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- СХ** - обозначение территориальной зоны
- границы изменяемой территориальной зоны
- ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка