



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 12/21-ПМТ

по образованию земельных участков, расположенных:

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран**

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9-10 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию двух земельных участков из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании Договора № 124/21 от 14.05.2021 г., заключенного с Родовой общиной КМН ительменов «Каврал», а также на основании заявления Коробкина Андрея Владимировича.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Ковран, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также под эксплуатацию склада.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования сельского поселения «село Ковран» № 8 от 17.06.2011 г, с изменениями от 25.12.2020 г. № 08-нп*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-343102 от 19.05.2021 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-288987 от 27.04.2021 г.;*
- 3) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальн ая зона
1	Коробкин Андрей Владимирович	82:01:000014: 3У1	1851 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран	—	земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Ж-1
2	Родовая община КМН ительменов «Каврал»	82:01:000014: 3У2	2177 кв.м.	к край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран	—	земли населенных пунктов	Склады	ПР-2*

*Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран"

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
н1	1 026 771,67	1 304 334,18	32,71	130 15,8'
н2	1 026 750,53	1 304 359,14	57,58	218 55,8'
н3	1 026 705,74	1 304 322,96	34,00	316 33,7'
н4	1 026 730,43	1 304 299,58	53,83	39 59,8'
н1	1 026 771,67	1 304 334,18	P=178,1	
			S=1850,6	
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У2				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
н1	1 026 472,26	1 304 529,55	59,26	105 29,0'
н2	1 026 456,44	1 304 586,66	42,41	201 29,0'
н3	1 026 416,98	1 304 571,13	53,32	292 52,6'
н4	1 026 437,71	1 304 522,00	35,37	12 19,6'
н1	1 026 472,26	1 304 529,55	P=190,4	
			S=2176,6	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

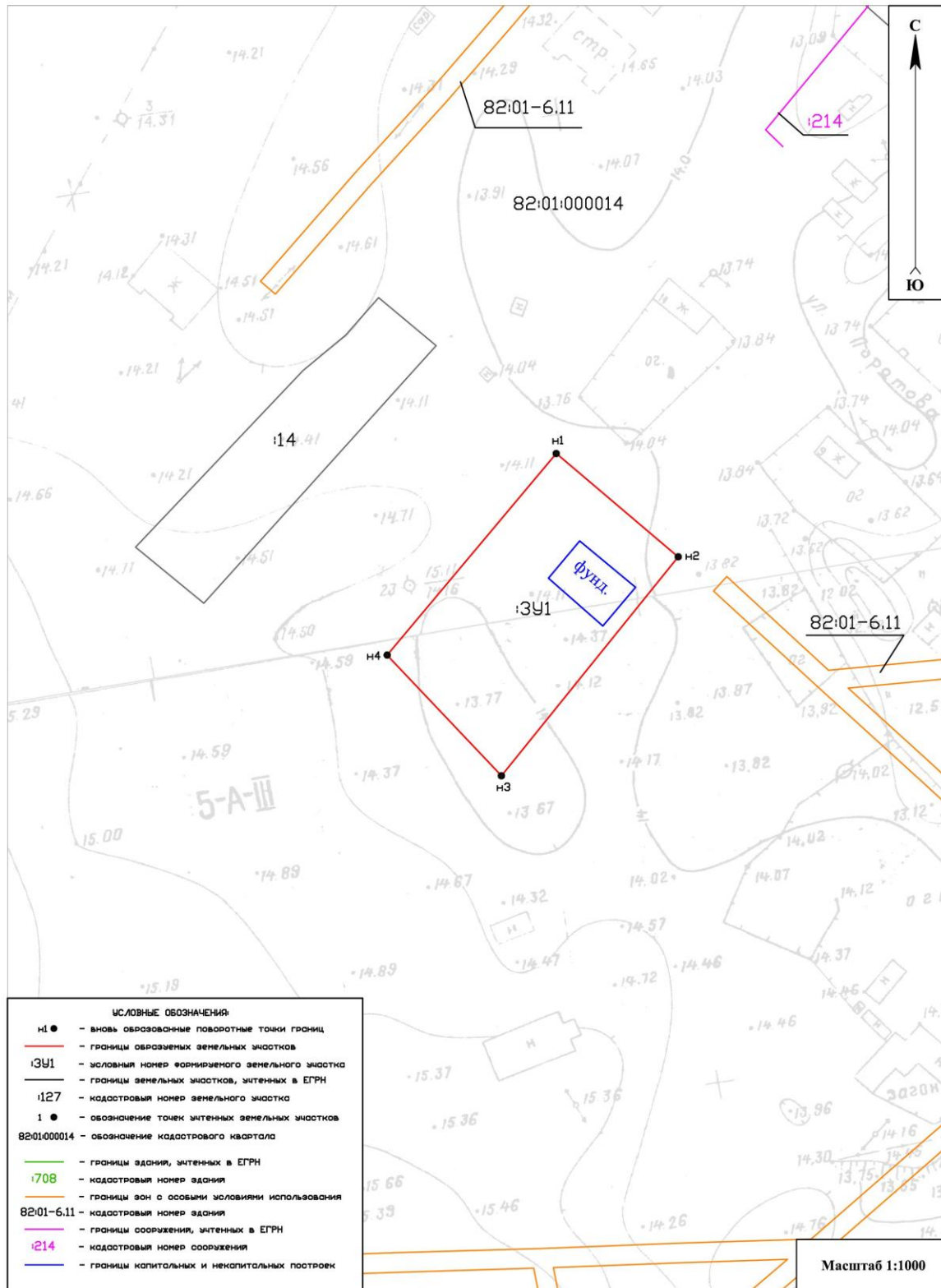
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000014: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>2</i>	<i>82:01:000014: 3У2</i>	

Чертеж проекта межевания территории № 12/21-ПМТ



Чертеж проекта межевания территории № 12/21-ПМТ

