



*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 15/21-ПМТ

по образованию земельных участков, расположенных:

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран**

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 9 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 10 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 11-12 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию двух земельных участков в несколько этапов, выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании Договора № 21У942002 от 06.05.2021 г., заключенного с АО "Корякэнерго.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Ковран, предназначенных для эксплуатации модульной ДЭС.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования сельского поселения «село Ковран» № 8 от 17.06.2011 г, с изменениями от 25.12.2020 г. № 08-нп*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-343102 от 19.05.2021 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков в несколько этапов, первый этап – образование земельного участка из земель государственной собственности, второй этап – образование земельного участка путем объединения.

Первый этап:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальн ая зона</i>
1	АО "Корякэнерго"	82:01:000014: 3У1	1466 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран	—	земли населенных пунктов	Объекты теплоснабжения	ИИЗ*

*Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран"

Второй этап:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальная зона</i>
2	АО "Корякэнерго"	82:01:000014: 3У2**	2266 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран	—	земли населенных пунктов	Объекты теплоснабжения	ИИЗ*

***Земельный участок образуется путем объединения земельных участков 82:01:000014: 3У1, 82:01:000014: 212 и 82:01:000014: 213.*

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 026 571,89	1 304 301,50	24,75	47	17,5'
н2	1 026 588,68	1 304 319,69	32,11	93	17,1'
н3	1 026 586,84	1 304 351,75	30,53	137	17,0'
н4	1 026 564,41	1 304 372,46	11,65	227	17,8'
3	1 026 556,51	1 304 363,90	29,41	317	17,2'
2	1 026 578,12	1 304 343,95	17	227	17,3'
1	1 026 566,59	1 304 331,46	13,42	227	17,7'
4	1 026 557,49	1 304 321,60	22,38	137	16,9'
3	1 026 541,05	1 304 336,78	8,7	47	17,0'
н5	1 026 546,95	1 304 343,17	4,71	47	14,1'
5	1026550,15	1304346,63	7,04	137	14,7'
4	1 026 544,98	1 304 351,41	4,71	227	14,1'
н6	1 026 541,78	1 304 347,95	13,7	227	18,4'
н7	1 026 532,49	1 304 337,88	29,41	317	17,2'
н8	1 026 554,10	1 304 317,93	24,22	317	16,6'
н1	1 026 571,89	1 304 301,50	P=273,7		
			S=1465,9		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У1/чзу1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н5	1 026 546,95	1 304 343,17	4,71	47	14,1'
5	1 026 550,15	1 304 346,63	7,04	137	14,7'
4	1 026 544,98	1 304 351,41	4,71	227	14,1'
н6	1 026 541,78	1 304 347,95	7,04	317	14,7'
н5	1 026 546,95	1 304 343,17	P=23,5		
			S=33,2		

<i>Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У2</i>					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 026 571,80	1 304 301,50	24,76	47	16,5'
2	1 026 588,60	1 304 319,69	32,11	93	12,8'
3	1 026 586,80	1 304 351,75	30,51	137	14,7'
4	1 026 564,40	1 304 372,46	11,65	227	17,8'
3	1 026 556,50	1 304 363,90	17,05	227	06,9'
4	1 026 544,90	1 304 351,41	4,71	227	14,1'
6	1 026 541,70	1 304 347,95	13,71	227	16,6'
7	1 026 532,40	1 304 337,88	29,48	317	24,4'
8	1 026 554,10	1 304 317,93	24,15	317	07,9'
1	1 026 571,80	1 304 301,50	P=188,1		
			S=2265,5		

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

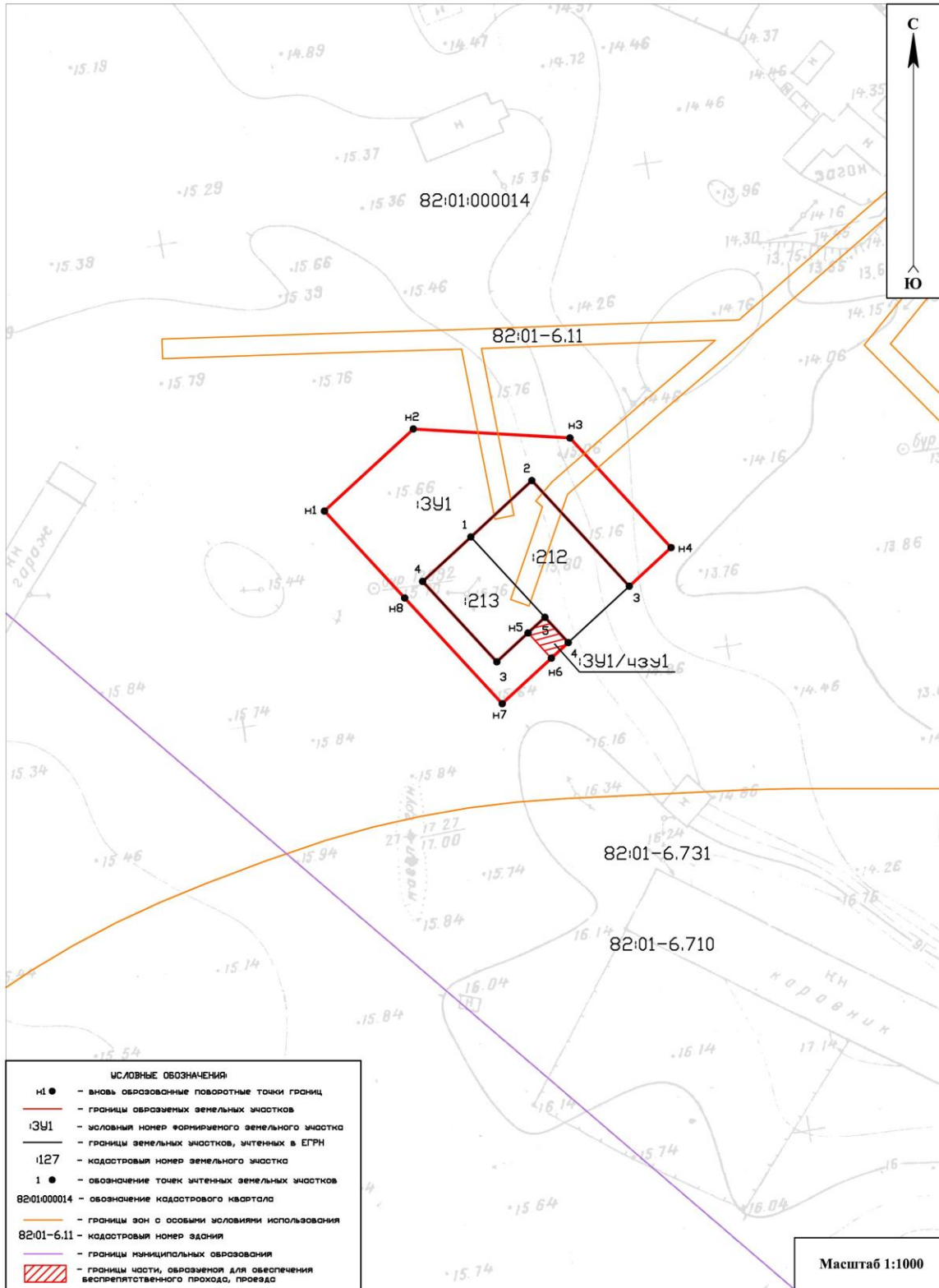
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000014: 3У1	Земли общего пользования
2	82:01:000014: 213	82:01:000014:3У1/чзу1
3	82:01:000014: 3У2	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории № 15/21-ПМТ



Чертеж проекта межевания территории № 15/21-ПМТ

