

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 16/21-ПМТ

по образованию земельных участков, расположенных:

*Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран*

*Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер*



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

*Я.О. Богдан
О.А. Панченкова*

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании Договора № 143/21 от 11.06.2021 г., заключенного с Администрацией сельского поселения «село Ковран».

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Ковран, предназначенного для строительства фельдшерско-акушерского пункта..

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования сельского поселения «село Ковран» № 8 от 17.06.2011 г, с изменениями от 25.12.2020 г. № 08-нп*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-343102 от 19.05.2021 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальная зона</i>
1	Администрация сельского поселения «село Ковран»	82:01:000014: 3У1	2008 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран	—	земли населенных пунктов	Здравоохранение	ОДЗЗ*

*Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран"

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Ковран" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

<i>Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У1</i>				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
<i>н1</i>	<i>1 026 978,28</i>	<i>1 304 650,67</i>	<i>36,22</i>	<i>40 21,1'</i>
<i>н2</i>	<i>1 027 005,88</i>	<i>1 304 674,12</i>	<i>23,33</i>	<i>129 39,7'</i>
<i>н3</i>	<i>1 026 990,99</i>	<i>1 304 692,08</i>	<i>19,12</i>	<i>131 19,9'</i>
<i>н4</i>	<i>1 026 978,36</i>	<i>1 304 706,44</i>	<i>10,68</i>	<i>131 21,4'</i>
<i>н5</i>	<i>1 026 971,30</i>	<i>1 304 714,46</i>	<i>39,17</i>	<i>220 45,3'</i>
<i>н6</i>	<i>1 026 941,63</i>	<i>1 304 688,89</i>	<i>52,95</i>	<i>313 47,9'</i>
<i>н1</i>	<i>1 026 978,28</i>	<i>1 304 650,67</i>	<i>P=181,5</i>	
			<i>S=2007,9</i>	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000014: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 16/21-ПМТ

