

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 11/21-ПМТ

по образованию земельных участков, расположенных:

*Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль*

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 9 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 10 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 11-13 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию четырех земельных участков из земель государственной собственности, а также одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 82:01:00009:1444 и земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлений:

Миронова Андрея Анатольевича

Абаевой Оксаны Вячеславовны

Пенизина Ильи Олеговича

Крысенко Ирины Геннадьевны

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Тигиль, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, хранения автотранспорта, для малоэтажной многоквартирной застройки, а также под предпринимательство.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» № 153 от 24.02.2012 г, с изменениями от 25.12.2020 г. № 03-нп*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-324944 от 13.05.2021 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-126299 от 01.03.2021 г.;*
- 3) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-288987 от 27.04.2021 г.;*
- 4) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование пяти земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Миронов Андрей Анатольевич	** 82:01:000009:3У1	897 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль, ул. Нагорная	—	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-3
2	Миронов Андрей Анатольевич	82:01:000009:3У2	60 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); хранение транспорта	Ж-3
3	Абаева Оксана Вячеславовна	82:01:000009:3У3	137 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигил, пер. Строительный	—	земли населенных пунктов	Предпринимательство	О-1
4	Пенизин Илья Олегович	82:01:000009:3У4	137 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигил, пер. Строительный	—	земли населенных пунктов	Предпринимательство	О-1

5	<i>Крысенко Ирина Геннадьевна</i>	<i>82:01:000010:3У1</i>	<i>653 кв.м.</i>	<i>край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль, ул. Партизанская</i>	<i>82:01:000010:684</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	<i>Ж-2*</i>
---	---------------------------------------	-------------------------	------------------	---	-------------------------	-------------------------------------	--	-------------

**Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль"*

*** Земельный участок с условным номером 82:01:000009:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 82:01:000009:1444 и земель государственной собственности.*

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 088 193,24	1 412 311,57	18,99	89	60,0'
4	1 088 193,24	1 412 330,56	6,75	90	0,0'
3	1 088 193,24	1 412 337,31	6,17	13	24,3'
н1	1 088 199,24	1 412 338,74	26,47	93	20,1'
н2	1 088 197,70	1 412 365,17	22,43	206	31,8'
н3	1 088 177,63	1 412 355,15	12,55	267	45,7'
3	1 088 177,14	1 412 342,61	31,04	270	0,0'
4	1 088 177,14	1 412 311,57	16,10	359	60,0'
1	1 088 193,24	1 412 311,57	P=140,5		
			S=896,9		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У2					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 088 245,16	1 412 342,52	5,99	96	2,0'
н2	1 088 244,53	1 412 348,48	9,97	185	52,2'
н3	1 088 234,61	1 412 347,46	5,99	275	04,4'
н4	1 088 235,14	1 412 341,49	10,07	5	52,1'
н1	1 088 245,16	1 412 342,52	P=32		
			S=60,1		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У3					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 088 022,33	1 412 578,31	13,71	99	52,1'
н2	1 088 019,98	1 412 591,82	9,93	189	34,0'
н3	1 088 010,19	1 412 590,17	13,70	279	32,3'
н4	1 088 012,46	1 412 576,66	10,01	9	29,4'
н1	1 088 022,33	1 412 578,31	P=47,4		
			S=136,6		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У4					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н4	1 088 012,46	1 412 576,66	13,70	99	32,3'
н3	1 088 010,19	1 412 590,17	9,93	189	34,0'
2	1 088 000,40	1 412 588,52	13,70	279	12,1'
н5	1 088 002,59	1 412 575,00	10,01	9	32,8'
н4	1 088 012,46	1 412 576,66	P=47,3		
			S=136,5		

<i>Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У1</i>					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
<i>н1</i>	1 087 765,02	1 412 898,95	17,88	93	18,1'
<i>1</i>	1 087 763,99	1 412 916,80	36,43	184	16,0'
<i>5</i>	1 087 727,66	1 412 914,09	3,71	258	30,5'
<i>н2</i>	1 087 726,92	1 412 910,45	3,36	265	23,5'
<i>н3</i>	1 087 726,65	1 412 907,10	10,06	269	39,5'
<i>н4</i>	1 087 726,59	1 412 897,04	5,18	0	0,0'
<i>н5</i>	1 087 731,77	1 412 897,04	1,39	13	44,2'
<i>н6</i>	1 087 733,12	1 412 897,37	12,60	4	22,2'
<i>н7</i>	1 087 745,68	1 412 898,33	19,35	1	50,2'
<i>н1</i>	1 087 765,02	1 412 898,95	P=110		
			S=653,2		

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

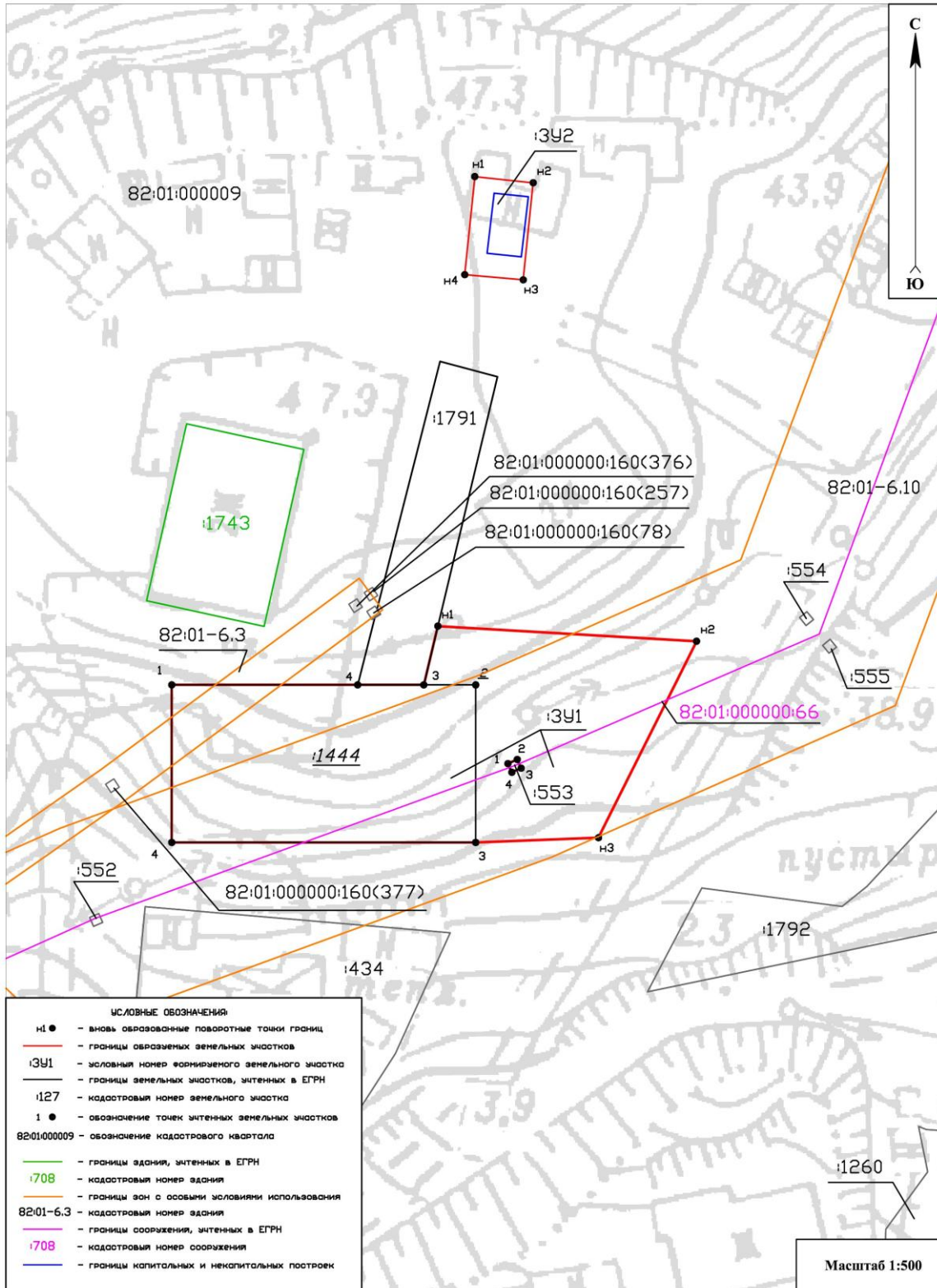
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000009: 3У1	<i>Земли общего пользования</i>
2	82:01:000009: 3У2	
3	82:01:000009: 3У3	
4	82:01:000009: 3У4	
5	82:01:000010: 3У1	

Чертеж проекта межевания территории № 11/21-ПМТ



Чертеж проекта межевания территории № 11/21-ПМТ

