

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявления № 210 от 16.06.2021 г., заключенного с Мироновым А.А.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка расположенного в границах с. Седанка, предназначенных для складских целей.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета Депутатов сельского поселения "село Седанка" № 29 от 03.12.2010 г. с изменениями от 25.12.2020 г. согласно Решению собрания Депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 03-нп.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-330078 от 17.05.2021 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальная зона</i>
1	Миронов Андрей Анатольевич	82:01:000012: 3У1	103 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Седанка", с. Седанка	земли населенных пунктов	склады	ОДЗ1

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

<i>Ведомость вычисления площади земельного участка</i>					
<i>82:01:000012:3У1</i>					
№	Х	У	Длина	а	
пп	м.	м.	Р,S	гр.	мин
<i>н1</i>	<i>1 084 235,11</i>	<i>1 389 226,62</i>	<i>9,08</i>	<i>126</i>	<i>48,4'</i>
<i>н2</i>	<i>1 084 229,67</i>	<i>1 389 233,89</i>	<i>3,55</i>	<i>214</i>	<i>54,0'</i>
<i>1</i>	<i>1 084 226,76</i>	<i>1 389 231,86</i>	<i>7,86</i>	<i>214</i>	<i>56,7'</i>
<i>н3</i>	<i>1 084 220,32</i>	<i>1 389 227,36</i>	<i>9,09</i>	<i>307</i>	<i>18,7'</i>
<i>н4</i>	<i>1 084 225,83</i>	<i>1 389 220,13</i>	<i>11,32</i>	<i>34</i>	<i>58,0'</i>
<i>н1</i>	<i>1 084 235,11</i>	<i>1 389 226,62</i>	<i>P=40,9</i>		
			<i>S=103,2</i>		

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

***1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам***

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000012: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 19/21-ПМТ

