



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 13/21-ПМТ

по образованию земельных участков, расположенных:

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Хайрюзово", с. Хайрюзово**

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании Договора № 120/21 от 11.05.2021 г., заключенного с Администрацией сельского поселения «село Хайрюзово».

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Хайрюзово, предназначенных для строительства здания ФАП.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Хайрюзово" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения «село Хайрюзово» № 1 от 30.05.2014 г, с изменениями от 25.12.2020 г. № 07-нп*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-466846 от 24.06.2021 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-288987 от 27.04.2021 г.;*
- 3) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Хайрюзово".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальн ая зона
1	Администрация сельского поселения «село Хайрюзово»	82:01:000017: 3У1	2013 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Хайрюзово", с. Хайрюзово	—	земли населенных пунктов	Здравоохранение	ОД32

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Хайрюзово" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000017:3У1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
<i>н1</i>	987 295,33	1 311 751,86	55,74	68 52,3'
<i>н2</i>	987 315,42	1 311 803,85	37,70	165 52,5'
<i>н3</i>	987 278,86	1 311 813,05	52,46	249 21,0'
<i>н4</i>	987 260,36	1 311 763,96	37,00	340 54,8'
<i>н1</i>	987 295,33	1 311 751,86	P=182,9	
			S=2013,1	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

***1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам***

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000017: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 13/21-ПМТ

