



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27  
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

**№ 40/20-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для образования земельного участка из земельных участков  
государственной собственности, местоположение:  
Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель  
Генеральный директор  
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

**Состав проекта****1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории****1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о категории земель

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

**2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории****2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)****3. Графические материалы****3.1. Чертеж межевания территории**

## **1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

### **1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Задача проекта межевания территории – образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 82:01:000009:36, 82:01:000009:45, 82:01:000009:30, 82:01:000009:2029 в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета народных депутатов сельского поселения "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Категория земель
:ЗУ1	Сады, огороды	175	Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования и категория земель образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешённого использования и категории земель исходного земельного участка с кадастровым номером 82:01:000009:2029.

## 1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:ЗУ1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 088 252,91	1 412 628,07	10,20	100	47,5'
2	1 088 251,00	1 412 638,09	15,72	192	51,6'
3	1 088 235,67	1 412 634,59	11,36	279	03,9'
4	1 088 237,46	1 412 623,37	2,35	11	47,3'
5	1 088 239,76	1 412 623,85	5,21	11	38,0'
16	1 088 244,86	1 412 624,90	8,65	21	29,6'
1	1 088 252,91	1 412 628,07	P=53,5		
			S=176,6		
внутренний контур 82:01:000000:160(125)					
1	1 088 250,90	1 412 629,67	1,00	100	58,3'
2	1 088 250,71	1 412 630,65	1,00	190	24,5'
3	1 088 249,73	1 412 630,47	1,00	280	24,5'
4	1 088 249,91	1 412 629,49	1,01	10	18,3'
1	1 088 250,90	1 412 629,67	P=4		
			S=1		
внутренний контур 82:01:000000:160(67)					
1	1 088 249,41	1 412 631,05	1,01	100	18,3'
2	1 088 249,23	1 412 632,04	1,00	190	24,5'
3	1 088 248,25	1 412 631,86	1,01	280	18,3'
4	1 088 248,43	1 412 630,87	1,00	10	24,5'
1	1 088 249,41	1 412 631,05	P=4		
			S=1		
Общая площадь $S = 176,6 - 1 - 1 = 174,6$					

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000009 сельского поселения «село Тигиль».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий квартала 82:01:000009.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

## **3. Графические материалы**

### **3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)**

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

- |              |  |
|--------------|--|
|              | вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения            |
|              | существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| :161         | кадастровые номера земельных участков  |
| 82:01:000009 | номера кадастровых кварталов   |
|              | границы зон с особыми условиями использования территорий   |
| 82:01-6.3    | номера зон с особыми условиями использования территорий  |
|              | объекты капитального строительства   |
| :170         | кадастровые номера объектов капитального строительства   |