



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 28/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета народных депутатов сельского поселения "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

Вид разрешенного использования образуемых участков соответствует сведениям ЕГРН об исходных земельных участках.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, территориальной зоне и о способе их образования.

Таблица 1.

| Условный номер | Вид разрешённого использования и способ образования | Площадь, кв.м. | Территориальная зона |
|--|--|----------------|----------------------|
| Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 82:01:000009:185 и 82:01:000009:2018 | | | |
| :ЗУ1 | Парки | 4279 | Р-1 |
| :ЗУ2 | Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий | 1473 | П-3 |

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

| :ЗУ1 | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| № точки | Координаты точек (м) | |
| | Х | У |
| 1 | 1 087 931,77 | 1 412 257,50 |
| 2 | 1 087 931,29 | 1 412 258,70 |
| 3 | 1 087 930,93 | 1 412 259,62 |
| 4 | 1 087 917,47 | 1 412 293,59 |
| 5 | 1 087 917,10 | 1 412 294,53 |
| н1 | 1 087 907,97 | 1 412 317,59 |
| 12 | 1 087 882,54 | 1 412 307,93 |
| 13 | 1 087 847,89 | 1 412 294,77 |
| 14 | 1 087 873,43 | 1 412 230,91 |
| 1 | 1 087 931,77 | 1 412 257,50 |
| :ЗУ2 | | |
| № точки | Координаты точек (м) | |
| | Х | У |
| н1 | 1 087 907,97 | 1 412 317,59 |
| 6 | 1 087 900,24 | 1 412 337,09 |
| 7 | 1 087 894,12 | 1 412 335,17 |
| 8 | 1 087 892,87 | 1 412 338,96 |
| 9 | 1 087 882,51 | 1 412 335,21 |
| 10 | 1 087 883,72 | 1 412 331,77 |
| 11 | 1 087 874,18 | 1 412 328,61 |
| 3 | 1 087 840,17 | 1 412 317,34 |
| 13 | 1 087 847,89 | 1 412 294,77 |
| 12 | 1 087 882,54 | 1 412 307,93 |
| н1 | 1 087 907,97 | 1 412 317,59 |
| внутренний контур | | |
| 1 | 1 087 856,33 | 1 412 298,08 |
| 2 | 1 087 855,97 | 1 412 299,01 |
| 3 | 1 087 855,04 | 1 412 298,66 |
| 4 | 1 087 855,39 | 1 412 297,72 |
| 1 | 1 087 856,33 | 1 412 298,08 |

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000009 сельского поселения «село Тигиль».

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий квартала 82:01:000009.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

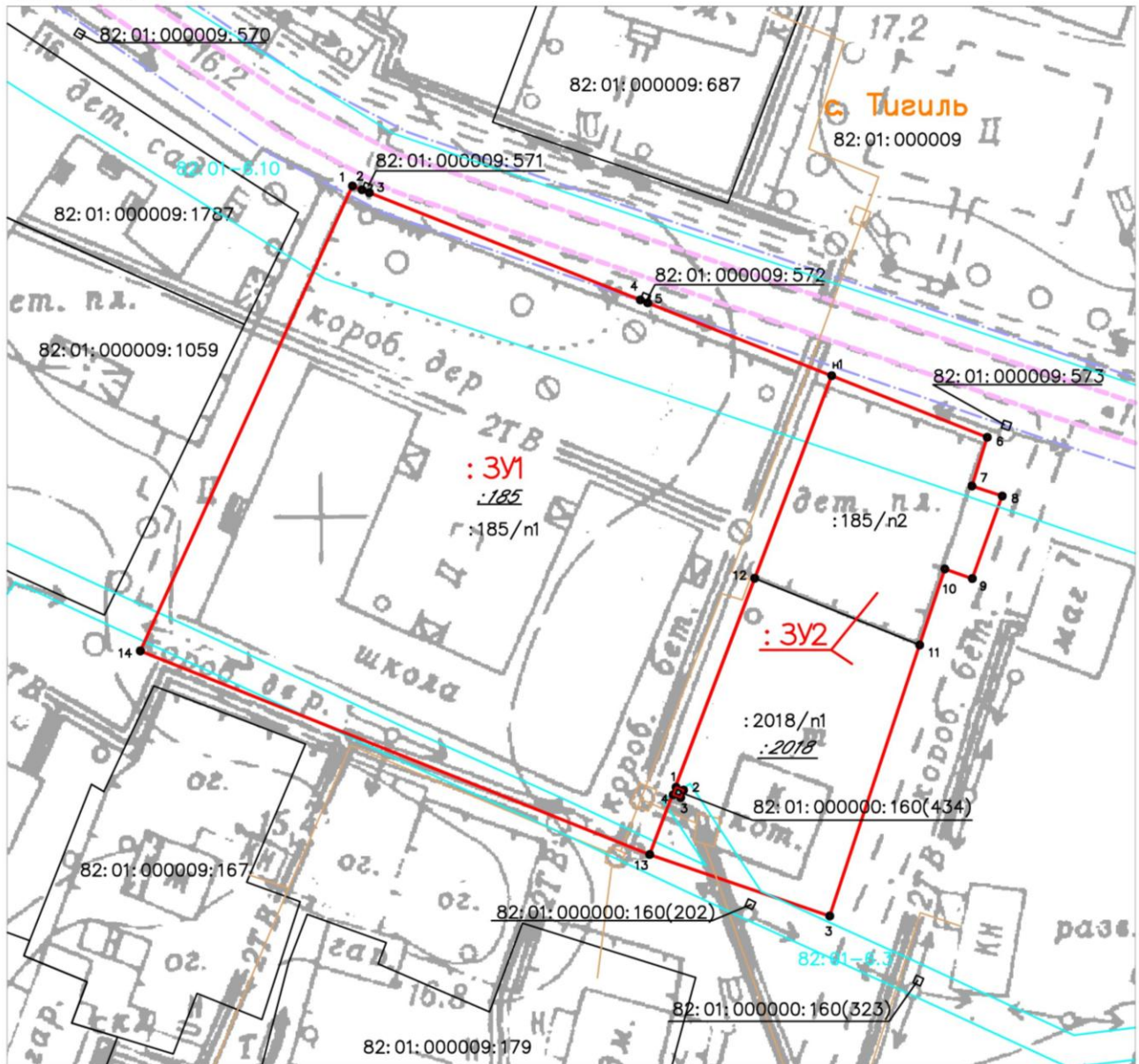
Проект межевания территории № 28/20-ПМТ

для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:750



Условные обозначения:

- :3У1 – условный номер образуемого земельного участка
- n1 ● 2 – обозначение характерных точек границ
- :185 – Кадастровые номера земельных участков, прекращающих существование
- :185/n1 – Обозначение части участка, участвующей в перераспределении
- 82:01:000009:167 – кадастровый номер земельного участка
- — — — — граница существующих земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000009 – кадастровый номер квартала
- — — — — граница населенного пункта
- — — — — красные линии
- — — — — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — охранный зона