Камчатская Кадастровая Компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д.15,оф. 27 ***Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 4/22-ПМТ

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Лесная", село Лесная

Исполнитель	*ООО «Камчатская Кадастровая Компания»*
Генеральный директор	*Я.О. Богдан*
Кадастровый инженер	*О.А. Панченкова*

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка - 3 стр.

1.2. Исходные данные - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам - 7 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории - 8 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг № 10/22 от 08.02.2022 г., заключенного с Администрацией сельского поселения «село Лесная».

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Лесная, предназначенного для размещения парка культуры и отдыха.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным Кодексом Российской Федерации;

- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Лесная", утвержденные Решением Совета Депутатов сельского поселения «село Лесная» № 14 от 02.12.2016 г.

1.2. Исходные данные

1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-522090 от 11.07.2021 г.;*
2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Лесная".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Администрацией сельского поселения «село Лесная»	82:01:000006:ЗУ1	800 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Лесная", село Лесная	—	земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха	Р2

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000006:ЗУ1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр.	мин
н1	1 280 030,76	1 518 409,49	36,79	75°	43,5'
н2	1 280 039,83	1 518 445,14	21,81	164°	45,9'
н3	1 280 018,79	1 518 450,87	36,55	255°	38,9'
н4	1 280 009,73	1 518 415,46	21,86	344°	09,1'
н1	1 280 030,76	1 518 409,49	P=117		
			S=800,4		

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	*Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ*	*Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ*
1	*82:01:000006: ЗУ1*	*Земли общего пользования*

Чертеж проекта межевания территории № 4/22-ПМТ