

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел.: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 14/22-ПМТ

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль, улица Тундровая

Исполнитель

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Генеральный директор

Я.О. Богдан

Кадастровый инженер

Ю.Н. Татаурова

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 7 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 8 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда № 91 от 30.05.2022 г., заключенного с Кошелевым В.Б.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Тигиль, предназначенного для ведения садоводства.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Тигиль", утвержденные Решением Собрания Депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 48-нп от 14.12.2021 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2022-596767 от 06.06.2022 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Тигиль".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Кошелев В.Б.	82:01:000010:3У1	642 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль, улица Тундровая	---	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Сх4

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α гр. мин
н1	1 088 018,83	1 413 489,42	28,15	106 ° 07,8'
н2	1 088 011,01	1 413 516,46	19,29	179 ° 40,4'
н3	1 087 991,72	1 413 516,57	12,93	274 ° 52,9'
н4	1 087 992,82	1 413 503,69	7,96	271 ° 04,8'
н5	1 087 992,97	1 413 495,73	9,31	271 ° 17,5'
н6	1 087 993,18	1 413 486,42	25,82	6 ° 40,3'
н1	1 088 018,83	1 413 489,42	P=103,5	
			S=642,2	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

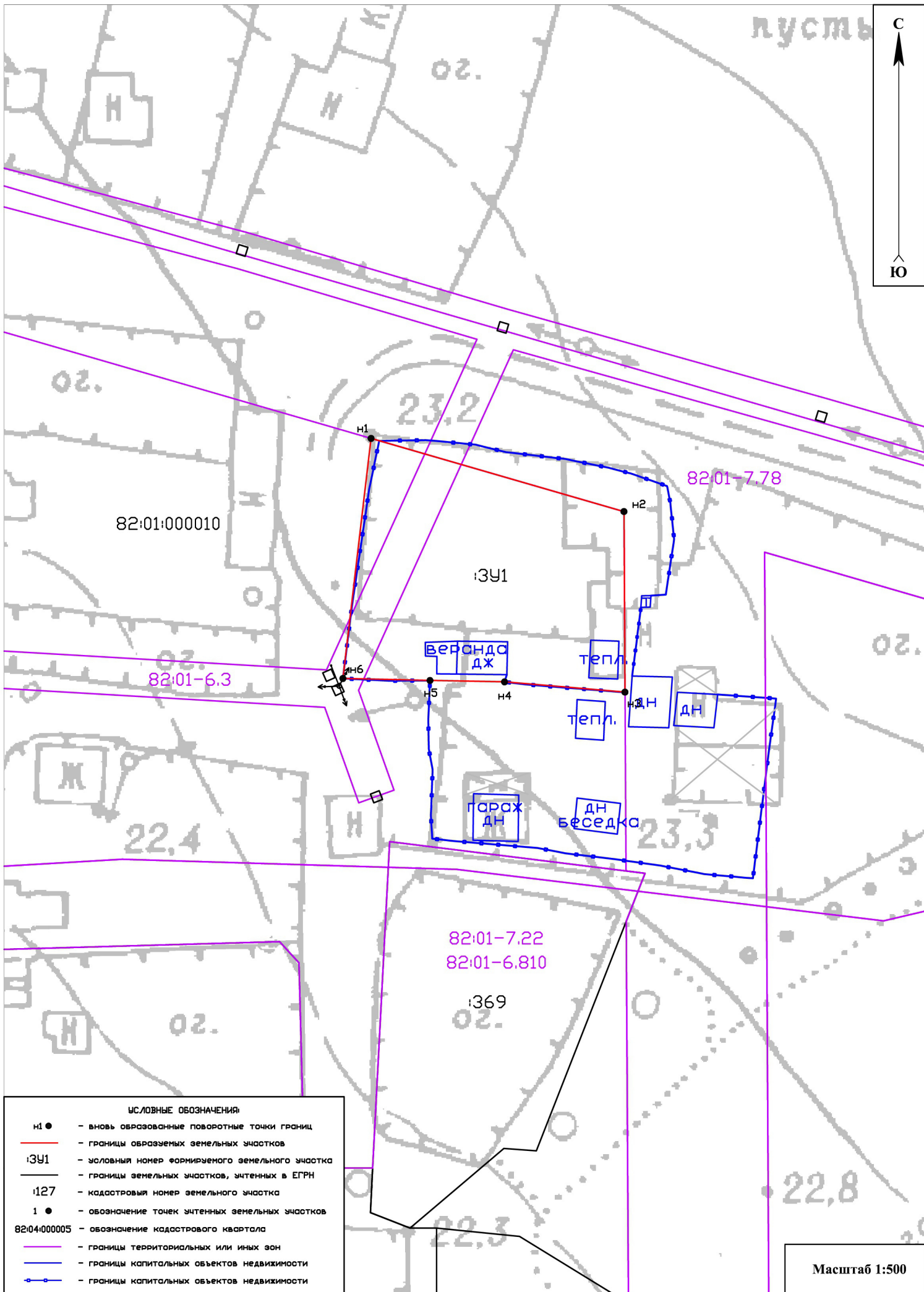
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000010: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 14/22-ПМТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
- - границы образуемых земельных участков
- i:3У1 - условный номер формируемого земельного участка
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- i27 - кадастровый номер земельного участка
- 1 ● - обозначение точек учтенных земельных участков
- 82:04:000005 - обозначение кадастрового квартала
- - границы территориальных или иных зон
- - границы капитальных объектов недвижимости
- - границы капитальных объектов недвижимости

Масштаб 1:500