



*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д.15,
офис 27*

Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 7/19-ПМТ от 22.05.2019 г.

по образованию земельного участка

из земель или земельных участков

государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Исполнитель

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Генеральный директор

Я.О. Богдан

Кадастровый инженер

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2019 г.

Содержание

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях _____ - 5 стр.

1.4 Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам _____ - 6 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 7 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельного участка из земель или земельных участков государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлений:

- Правдошин Станислав Николаевич (заявление № 61 от 01.02.2019 г.)

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с.Тигиль, предназначенного для размещения отдельно стоящего односемейного дома с участком.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края № 193 от 24.02.2012 г.;*
- Генеральным планом сельского поселения «село Тигиль».*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-8612385 от 17.09.2018 г;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края" № 193 от 24.02.2012 г.;*
- 3) *Генеральный план сельского поселения «село Тигиль».*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Правдошин Станислав Николаевич	82:01:000009:3У1	1200 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль, ул. Партизанская, д.23	земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома не выше 5 этажей

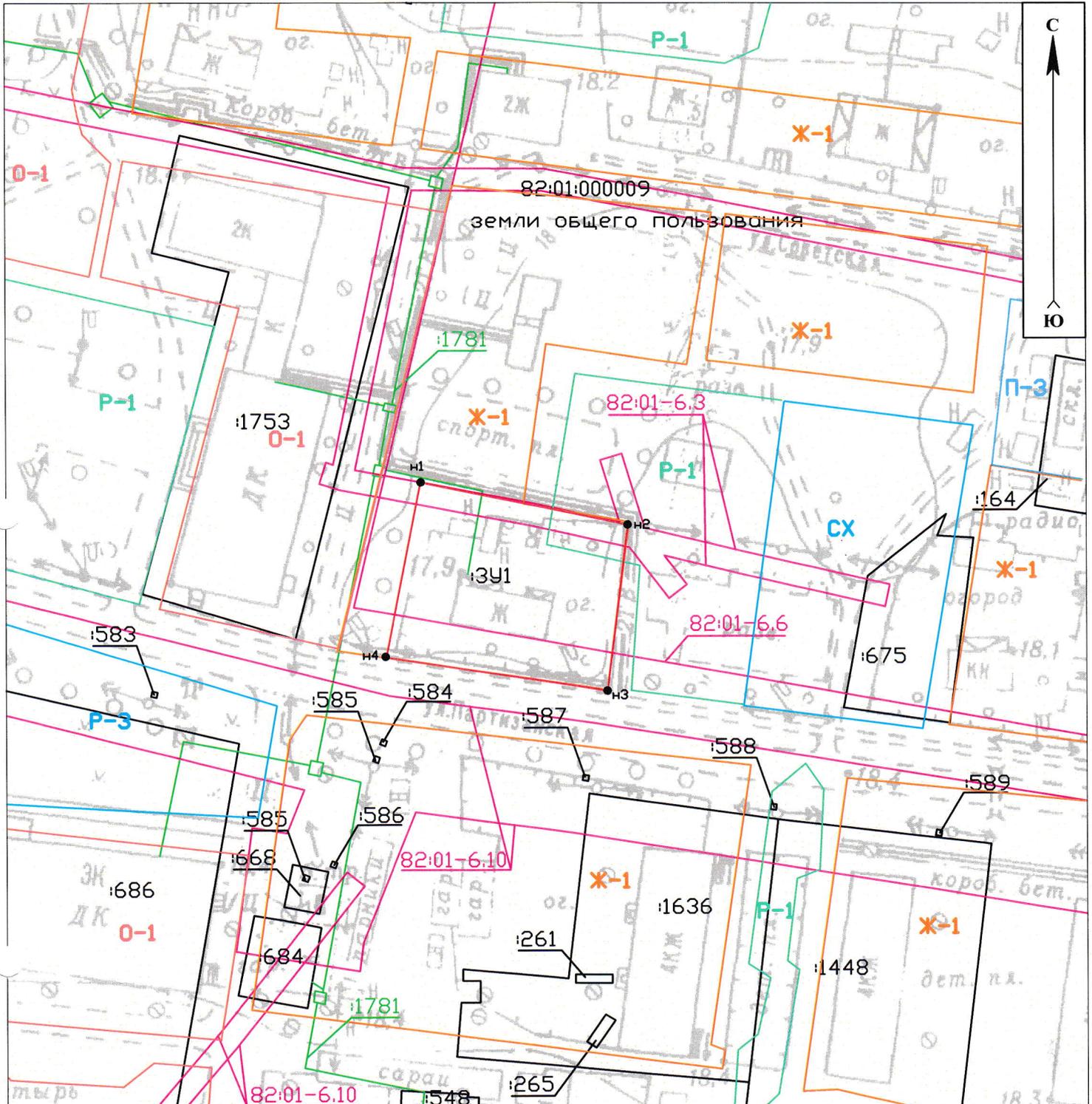
Площадь земельного участка – это площадь горизонтальной проекции его поверхности без учета каких либо природных неровностей. Согласно Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" при выполнении кадастровых работ были определены методом спутниковых геодезических измерений (определений) координаты характерных точек границ земельного участка, на основании которых была рассчитана площадь земельного участка.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 087 850,00	1 412 649,34	37,74	101	33,2'
н2	1087842,44	1412686,32	29,96	187	03,4'
н3	1087812,71	1412682,64	39,94	278	36,7'
н4	1087818,69	1412643,15	31,92	11	11,0'
н1	1087850,00	1412649,34	P=139,6		
			S=1200,3		

1.4. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000009: 3У1	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории
 N 7/19-ПМТ от 22.05.2019 г.



Условные обозначения:

- н1 - вновь образованные поворотные точки границ
- :103 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 82:01:000009 - номера кадастровых кварталов
- (orange) - границы образуемых земельных участков
- (black) - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначения образуемых земельных участков
- (red) - границы охранных зон
- (green) - границы сооружений
- Ж-1 (orange) - границы и обозначение территориальных зон

Исполнил	Кадастровый инженер	Панченко О.А.	Подпись	Дата	Проект межевания территории № 7/19-ПМТ от 22.05.2019 г. по образованию земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности край Камчатский, р-н Олюторский, с. Тигиль
Проверил	Ген. директор	Богдан Я.О.	Подпись	Дата	