

ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензия № 41-00013Ф от 27.05.2016 г. на осуществление геодезической и картографической деятельности, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым № 82:01:000009:677 и № 82:01:000009:288, местоположение: край Камчатский, р-н Тигильский, с. Тигиль, ул. Партизанская

Утверждаемая часть

Директор ООО «Петропавловская
кадастровая служба»

Кадастровый инженер



В.В. Амброс

Н.О. Сваткова

г. Петропавловск-Камчатский
2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Характеристики образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях образования двух земельных участков путем
перераспределения земельных участков с кадастровым
№ 82:01:000009:677 и № 82:01:000009:288, местоположение: край Камчатский,
р-н Тигильский, с. Тигиль, ул. Партизанская

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проект межевания территории подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми № 82:01:000009:677 и № 82:01:000009:288, в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Проект межевания подготовлен на основании: Договора №б/н от 29.01.2020 г. на проведение землеустроительных работ по перераспределению смежных земельных участков, заключенного с УФПС Камчатского края АО «Почта России».

Проект межевания территории подготовлен на основании нормативно-правовой документации:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 №218-ФЗ;
- Решение Совета Народных Депутатов Сельского поселения "Село Тигиль" об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края" № 193 от 24.02.2012 г.;
- Решение собрания депутатов МО «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» № 140-нп от 09.04.2020 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков при перераспределении соответствуют видам разрешенного использования исходных земельных участков: кадастровый № 82:01:000009:677 и 82:01:000009:288.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края.

Подлежащие образованию путем перераспределения земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000009.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков и о способе их образования.

Таблица 1

| Условный номер | Вид разрешённого использования и способ образования | Площадь, кв.м. |
|---|---|----------------|
| Образование земельных участков из земель государственной собственности | | |
| 82:01:000009:ЗУ1 | Производственная деятельность ¹ | 246 |
| 82:01:000009:ЗУ2 | Для иных видов жилой застройки ¹ | 4491 |

¹ вид разрешенного использования соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка по документу.

1.3 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

| 82:01:000009:ЗУ1 | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Имя точки | X | Y |
| 1 | 1 087 799,20 | 1 412 479,43 |
| 2 | 1 087 799,14 | 1 412 491,11 |
| 3 | 1 087 793,02 | 1 412 491,12 |
| н1 | 1 087 776,27 | 1 412 491,53 |
| н2 | 1 087 776,06 | 1 412 482,60 |
| н3 | 1 087 784,32 | 1 412 482,84 |
| н4 | 1 087 784,56 | 1 412 479,28 |
| 4 | 1 087 792,99 | 1 412 479,43 |
| 1 | 1 087 799,20 | 1 412 479,43 |
| 82:01:000009:ЗУ2 | | |
| Имя точки | X | Y |
| 1 | 1 087 756,54 | 1 412 523,92 |
| 2 | 1 087 757,36 | 1 412 518,55 |
| 3 | 1 087 763,24 | 1 412 480,26 |
| 4 | 1 087 754,54 | 1 412 459,07 |
| 5 | 1 087 754,64 | 1 412 450,48 |
| 6 | 1 087 776,35 | 1 412 451,27 |
| 7 | 1 087 776,15 | 1 412 459,46 |
| 8 | 1 087 818,90 | 1 412 467,03 |
| 9 | 1 087 819,84 | 1 412 492,74 |
| 10 | 1 087 842,32 | 1 412 498,85 |
| 11 | 1 087 832,40 | 1 412 531,86 |
| 1 | 1 087 756,54 | 1 412 523,92 |
| вкрапленный земельный участок | | |
| 1 | 1 087 799,20 | 1 412 479,43 |
| 2 | 1 087 799,14 | 1 412 491,11 |
| 3 | 1 087 793,02 | 1 412 491,12 |
| н1 | 1 087 776,27 | 1 412 491,53 |
| н2 | 1 087 776,06 | 1 412 482,60 |
| н3 | 1 087 784,32 | 1 412 482,84 |
| н4 | 1 087 784,56 | 1 412 479,28 |
| 4 | 1 087 792,99 | 1 412 479,43 |
| 1 | 1 087 799,20 | 1 412 479,43 |

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- б) иные обозначения.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000009 с. Тигиль Тигильского района Камчатского края.

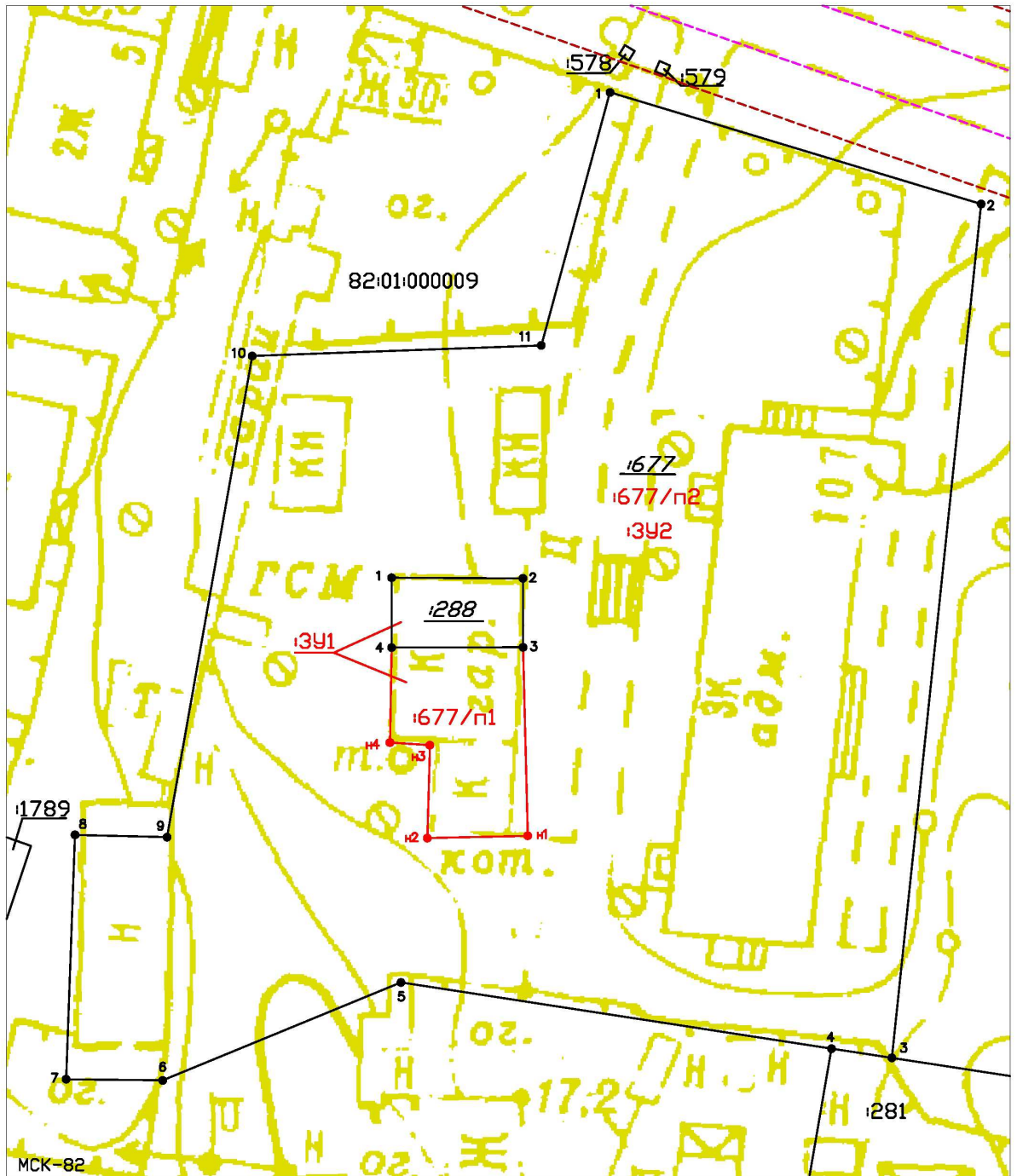
На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000009.

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

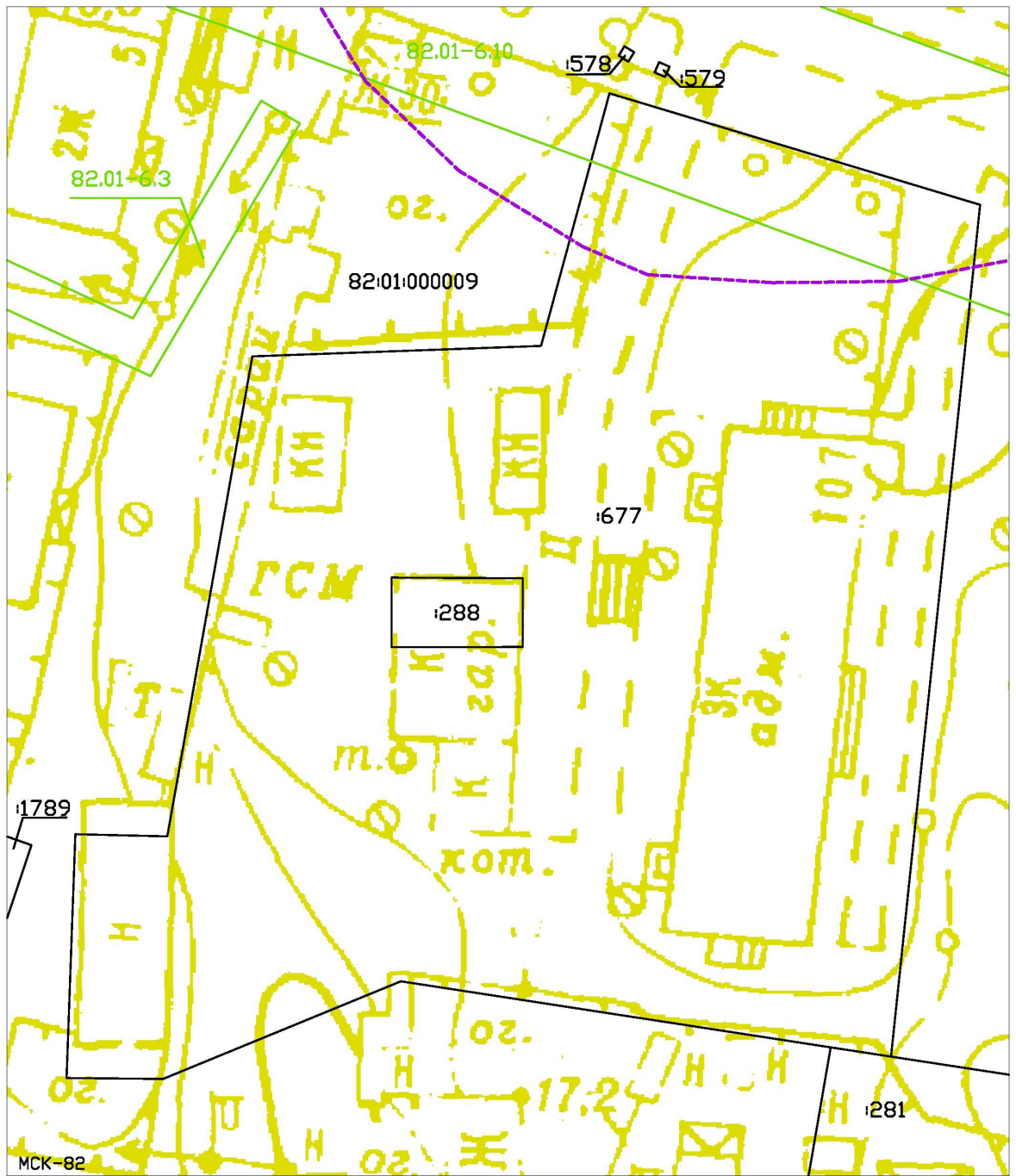
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории (основной)



Масштаб 1:500

| Условные обозначения: | |
|-----------------------|---|
| 1391 | - условный номер образуемого земельного участка |
| 123/п1 | - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков |
| 124 | - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 2015 | - прекращающие существование земельные участки |
| 17/п1 | - обозначение части участка государственности, участвующего в перераспределении |
| ● n2 | - обозначения характерных точек границ образуемых земельных участков |
| ● 9 | - обозначения характерных точек границ ранее учтенных земельных участков |
| 82:01:000001 | - кадастровый номер квартала |
| — | - граница существующих земельных участков |
| — | - граница образуемого земельного участка |
| — | - граница кадастрового деления |
| — | - граница красных линий |
| — | - линии отступа от красных линий с целью определения местоположения здания |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории (обоснование)



| Условные обозначения: | |
|-----------------------|--|
| 123 | - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 82:01:000001 | - кадастровый номер квартала |
| — | - граница существующих земельных участков |
| — | - граница кадастрового деления |
| 82:01-6.12 | - границы зон с особыми условиями использования территории |
| — | - границы особо охраняемых природных территорий |
| — | - границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |