

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 26/20-ПМТ

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Седанка», с. Седанка, ул. Советская

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг № 51/20 от 27.03.2020 г., заключенного с Администрацией сельского поселения «село Седанка».

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Седанка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Седанка», с. Седанка, ул. Советская, д. 20.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Седанка» Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета Депутатов Сельского поселения "Село Седанка" № 29 от 13.12.2010 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2020-7415307 от 06.04.2020 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Седанка» Тигильского района Камчатского края".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>
1	Администрация сельского поселения «село Седанка»	82:01:000012:ЗУ1	1210 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Седанка», с. Седанка, ул. Советская	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Седанка», с. Седанка, ул. Советская, д. 20	земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка" в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне Ж1 указаны в таблице.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Индивидуальные жилые дома	<p>Этажность - до 2 эт. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии – не менее 5 м Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,2 га. Максимальный процент застройки - 60</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением 3 к СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000012:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин	
5	1 084 281,88	1 389 240,36	29,51	109	08,8'
4	1 084 272,20	1 389 268,24	8,83	128	42,0'
3	1 084 266,68	1 389 275,13	25,84	222	21,9'
н1	1 084 247,59	1 389 257,72	16,12	249	58,8'
н2	1 084 242,07	1 389 242,57	20,43	305	57,7'
н3	1 084 254,07	1 389 226,03	6,68	338	23,4'
н4	1 084 260,28	1 389 223,57	27,36	37	51,5'
5	1 084 281,88	1 389 240,36	P=134,8		
			S=1210,1		

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000012: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 26/20-ПМТ

