



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 02/21-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельного участка из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Ковран», с. Ковран**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о категории земель

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ковран» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Совета депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 08-нп от 25.12.2020 г.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ковран» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Категория земель	Территориальная зона
82:01:000014:3У1	Отдых (рекреация)	1200	Земли населенных пунктов	ОДЗ2

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
н1	1 026 855,76	1 304 644,71	40,00	43 ° 01,5'
н2	1 026 885,00	1 304 672,00	30,00	133 ° 01,7'
н3	1 026 864,53	1 304 693,93	40,00	223 ° 01,5'
н4	1 026 835,29	1 304 666,64	30,00	313 ° 01,7'
н1	1 026 855,76	1 304 644,71	P=140	
			S=1199,9	

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000014 сельского поселения «село Ковран».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000014 .

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории № 02/21-ПМТ
 для образования земельного участка из земель государственной собственности,
 местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
 Сельское поселение «село Ковран», с. Ковран

Чертеж межевания территории

