



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62

*Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 10/21-ПМТ

по образованию земельных участков, расположенных:

***Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Седанка", с. Седанка***

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 11 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 12 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 13-15 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию четырех земельных участков из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договоров на оказание услуг № 85/21 от 20.04.2021 г., 86/21 от 21.04.2021 г., 87/21 от 22.04.2021 г., 88/21 от 23.04.2021 г., заключенных с Администрацией сельского поселения "село Седанка".

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Седанка, предназначенных для эксплуатации многоквартирных жилых домов, эксплуатации здания котельной, а также под строительство ОВОП.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета Депутатов сельского поселения "село Седанка" № 29 от 03.12.2010 г. с изменениями от 25.12.2020 г. согласно Решению собрания Депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 03-нп.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-330078 от 17.05.2021 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Администрация сельского поселения "село Седанка"	82:01:000012: 3У1	1427 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Седанка", с. Седанка, ул. Школьная	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ж2
2	Администрация сельского поселения "село Седанка"	82:01:000012: 3У2	1690 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Седанка", с. Седанка, ул. Школьная	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ж2
3	Администрация сельского поселения "село Седанка"	82:01:000012: 3У3	5051 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Седанка", с. Седанка	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	ИИЗ
4	Администрация сельского поселения "село Седанка"	82:01:000012: 3У4	2000 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Седанка", с. Седанка	земли населенных пунктов	Здравоохранение	ОД32

*Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка" для земельных участков 82:01:000012: 3У3 и 82:01:000012: 3У4.

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Седанка" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000012:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а	
				гр.	мин
н1	1 084 089,14	1 388 924,64	63,54	33	32,6'
н2	1 084 142,10	1 388 959,75	22,66	126	11,2'
н3	1 084 128,72	1 388 978,04	28,39	213	05,8'
н4	1 084 104,94	1 388 962,54	9,06	303	20,4'
2	1 084 109,92	1 388 954,97	1,49	213	47,8'
1	1 084 108,68	1 388 954,14	9,08	123	46,7'
н5	1 084 103,63	1 388 961,69	32,52	213	03,9'
н6	1 084 076,38	1 388 943,95	23,15	303	27,4'
н1	1 084 089,14	1 388 924,64	P=189,9		
			S=1427,9		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а	
				гр.	мин
1	1 084 134,22	1 388 966,50	1,00	91	08,7'
2	1 084 134,20	1 388 967,50	1,00	181	08,7'
3	1 084 133,20	1 388 967,48	1,00	271	08,7'
4	1 084 133,22	1 388 966,48	1,00	1	08,7'
1	1 084 134,22	1 388 966,50	P=4		
			S=1		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000012:3У2					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а	
				гр.	мин
н1	1 084 124,25	1 388 998,06	32,58	33	46,4'
н2	1 084 151,33	1 389 016,17	7,32	127	13,8'
162	1 084 146,90	1 389 022,00	1,50	37	24,3'
161	1 084 148,09	1 389 022,91	7,42	307	09,8'
н3	1 084 152,57	1 389 017,00	31,03	33	46,6'
н4	1 084 178,36	1 389 034,25	26,74	125	43,0'
н5	1 084 162,75	1 389 055,96	63,85	214	58,5'
н6	1084110,43	1389019,36	9,34	282	22,1'
н7	1 084 112,43	1 389 010,24	2,65	23	34,1'
н8	1 084 114,86	1 389 011,30	16,23	305	20,7'
н1	1 084 124,25	1 388 998,06	P=198,7		
			S=1689,6		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000012:3У3(1)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а гр. мин	
4	1 084 341,71	1 388 963,52	49,75	33	17,8'
3	1 084 383,29	1 388 990,83	4,65	33	08,6'
н1	1 084 387,18	1 388 993,37	43,36	130	21,6'
н2	1 084 359,10	1 389 026,41	35,46	232	04,8'
44	1 084 337,31	1 388 998,44	9,34	295	37,9'
43	1 084 341,35	1 388 990,02	18,60	11	30,2'
42	1 084 359,58	1 388 993,73	1,50	281	32,1'
41	1084359,88	1388992,26	19,22	191	29,8'
40	1 084 341,05	1 388 988,43	10,04	187	05,8'
39	1 084 331,09	1 388 987,19	0,95	315	0,0'
38	1 084 331,76	1 388 986,52	5,19	223	17,0'
37	1 084 327,98	1 388 982,96	1,87	134	47,0'
36	1 084 326,66	1 388 984,29	2,06	214	32,2'
35	1 084 324,96	1 388 983,12	25,78	310	31,0'
4	1 084 341,71	1 388 963,52	P=227,8		
			S=1747,3		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а гр. мин	
1	1 084 338,47	1 388 977,10	1,00	163	44,4'
2	1 084 337,51	1 388 977,38	1,00	253	44,4'
3	1 084 337,23	1 388 976,42	1,00	343	44,4'
4	1 084 338,19	1 388 976,14	1,00	73	44,4'
1	1 084 338,47	1 388 977,10	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а гр. мин	
1	1 084 352,02	1 388 981,32	0,99	85	57,3'
2	1 084 352,09	1 388 982,31	0,99	175	57,3'
3	1 084 351,10	1 388 982,38	0,99	265	57,3'
4	1 084 351,03	1 388 981,39	0,99	355	57,3'
1	1 084 352,02	1 388 981,32	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р,S	а гр. мин	
1	1 084 341,97	1 388 992,94	1,02	213	50,7'
2	1 084 341,12	1 388 992,37	1,00	304	00,4'
3	1 084 341,68	1 388 991,54	1,00	33	12,9'
4	1 084 342,52	1 388 992,09	1,01	122	54,3'
1	1 084 341,97	1 388 992,94	P=4		
			S=1		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000012:3У3(2)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а	
				гр.	мин
68	1 084 326,94	1 388 988,81	1,79	42	30,6'
67	1 084 328,26	1 388 990,02	2,11	315	0,0'
66	1 084 329,75	1 388 988,53	10,13	7	05,4'
65	1 084 339,80	1 388 989,78	9,82	115	31,3'
64	1 084 335,57	1 388 998,64	36,68	52	05,2'
н3	1 084 358,11	1 389 027,58	41,03	130	21,3'
н4	1 084 331,54	1 389 058,85	3,14	130	20,6'
н5	1084329,51	1389061,24	16,53	130	30,7'
н6	1 084 318,77	1 389 073,81	50,28	217	45,7'
74	1 084 279,02	1 389 043,02	13,97	310	47,6'
73	1 084 288,15	1 389 032,44	12,79	310	35,5'
72	1 084 296,47	1 389 022,73	5,00	37	36,2'
71	1 084 300,43	1 389 025,78	2,96	324	38,6'
70	1 084 302,84	1 389 024,07	4,67	221	36,8'
69	1 084 299,35	1 389 020,97	42,37	310	37,6'
68	1 084 326,94	1 388 988,81	P=253,3		
			S=3349,9		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а	
				гр.	мин
1	1 084 327,05	1 388 999,27	1,00	116	49,3'
2	1 084 326,60	1 389 000,16	1,00	206	49,3'
3	1 084 325,71	1 388 999,71	1,00	296	49,3'
4	1 084 326,16	1 388 998,82	1,00	26	49,3'
1	1 084 327,05	1 388 999,27	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а	
				гр.	мин
1	1 084 328,01	1 389 024,33	4,16	185	39,3'
2	1 084 323,87	1 389 023,92	6,88	300	06,4'
3	1 084 327,32	1 389 017,97	6,40	83	48,5'
1	1 084 328,01	1 389 024,33	P=17,4		
			S=13		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а	
				гр.	мин
1	1 084 324,59	1 389 021,82	4,88	125	29,0'
2	1 084 321,76	1 389 025,79	4,33	215	36,0'
3	1 084 318,24	1 389 023,27	4,85	305	41,3'
4	1 084 321,07	1 389 019,33	4,31	35	16,5'
1	1 084 324,59	1 389 021,82	P=18,4		
			S=21		

внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	1 084 330,44	1 389 027,70	1,02	233	21,3'
2	1 084 329,83	1 389 026,88	1,00	323	07,8'
3	1 084 330,63	1 389 026,28	1,01	52	40,5'
4	1 084 331,24	1 389 027,08	1,01	142	13,5'
1	1 084 330,44	1 389 027,70	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	1 084 324,85	1 389 029,29	1,00	135	0,0'
2	1 084 324,14	1 389 030,00	1,00	225	0,0'
3	1 084 323,43	1 389 029,29	1,00	315	0,0'
4	1 084 324,14	1 389 028,58	1,00	44	60,0'
1	1 084 324,85	1 389 029,29	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	1 084 317,20	1 389 018,68	0,99	129	17,4'
2	1 084 316,57	1 389 019,45	0,99	219	17,4'
3	1 084 315,80	1 389 018,82	0,99	309	17,4'
4	1 084 316,43	1 389 018,05	0,99	39	17,4'
1	1 084 317,20	1 389 018,68	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	1 084 289,57	1 389 034,84	1,00	158	18,3'
2	1 084 288,64	1 389 035,21	1,00	248	18,3'
3	1 084 288,27	1 389 034,28	1,00	338	18,3'
4	1 084 289,20	1 389 033,91	1,00	68	18,3'
1	1 084 289,57	1 389 034,84	P=4		
			S=1		
внутренний контур					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	1 084 293,45	1 389 050,35	1,00	165	32,9'
2	1 084 292,48	1 389 050,60	1,00	255	32,9'
3	1 084 292,23	1 389 049,63	1,00	345	32,9'
4	1 084 293,20	1 389 049,38	1,00	75	32,9'
1	1 084 293,45	1 389 050,35	P=4		
			S=1		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000012:3УЗ/чзу1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
1	1 084 328,01	1 389 024,33	2,35	77 ° 44,1'
н7	1 084 328,51	1 389 026,63	4,13	185 ° 33,5'
н8	1 084 324,40	1 389 026,23	33,39	77 ° 39,2'
н4	1 084 331,54	1 389 058,85	3,14	130 ° 20,6'
н5	1 084 329,51	1 389 061,24	36,29	257 ° 40,1'
2	1 084 321,76	1 389 025,79	2,38	305 ° 25,5'
н9	1 084 323,14	1 389 023,85	0,73	5 ° 28,6'
2	1 084 323,87	1 389 023,92	4,16	5 ° 39,3'
1	1 084 328,01	1 389 024,33	P=86,6	
			S=99,7	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000012:3У4				
№ пп	Х м.	У м.	Длина Р, S	а гр. мин
н1	1 084 261,36	1 389 283,97	45,91	37 ° 25,4'
н2	1 084 297,82	1 389 311,87	53,05	125 ° 58,4'
н3	1 084 266,66	1 389 354,80	29,10	216 ° 26,0'
н4	1 084 243,25	1 389 337,52	32,98	288 ° 41,6'
н5	1 084 253,82	1 389 306,28	23,55	288 ° 40,4'
н1	1 084 261,36	1 389 283,97	P=184,6	
			S=2000,4	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

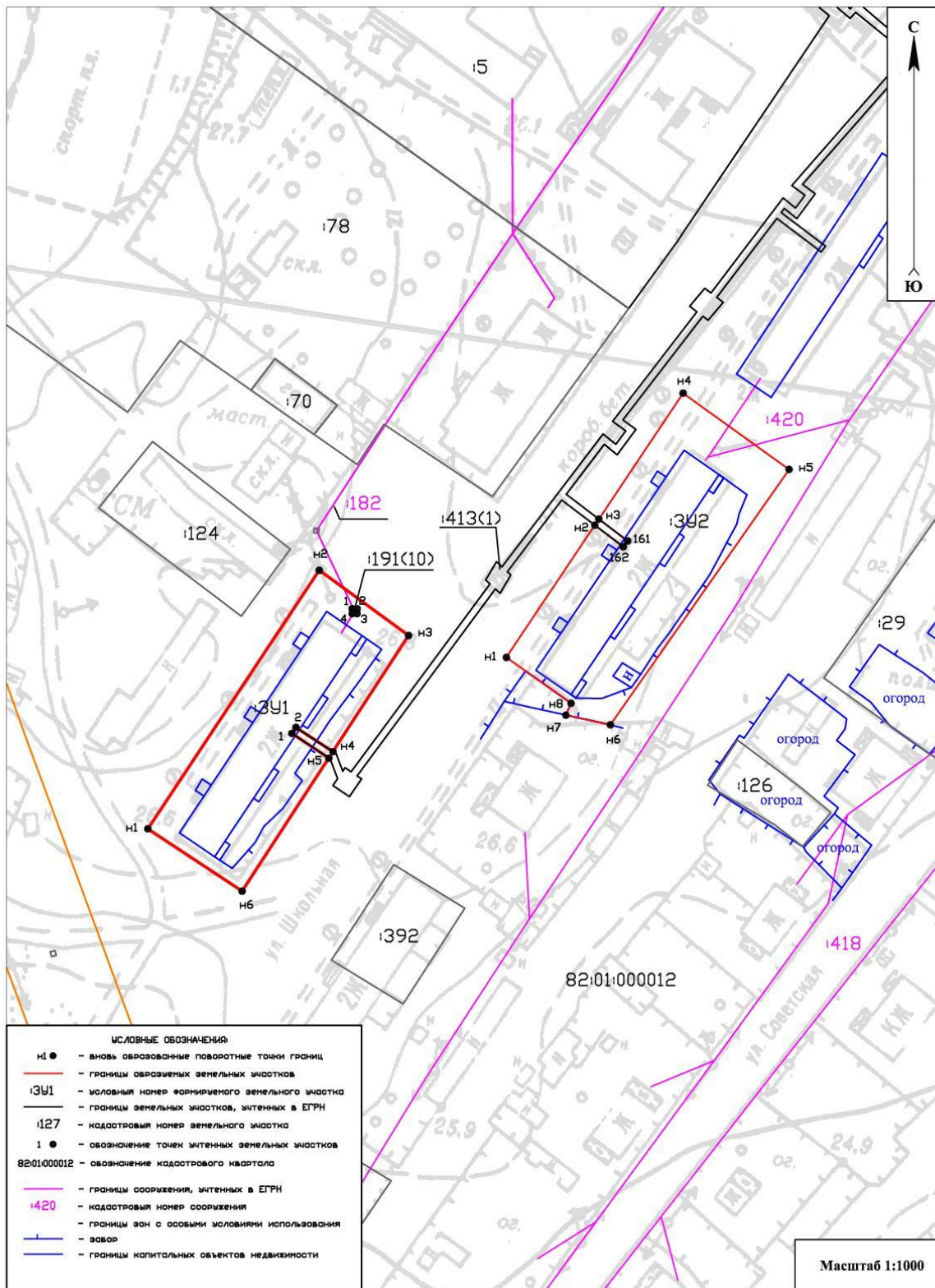
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

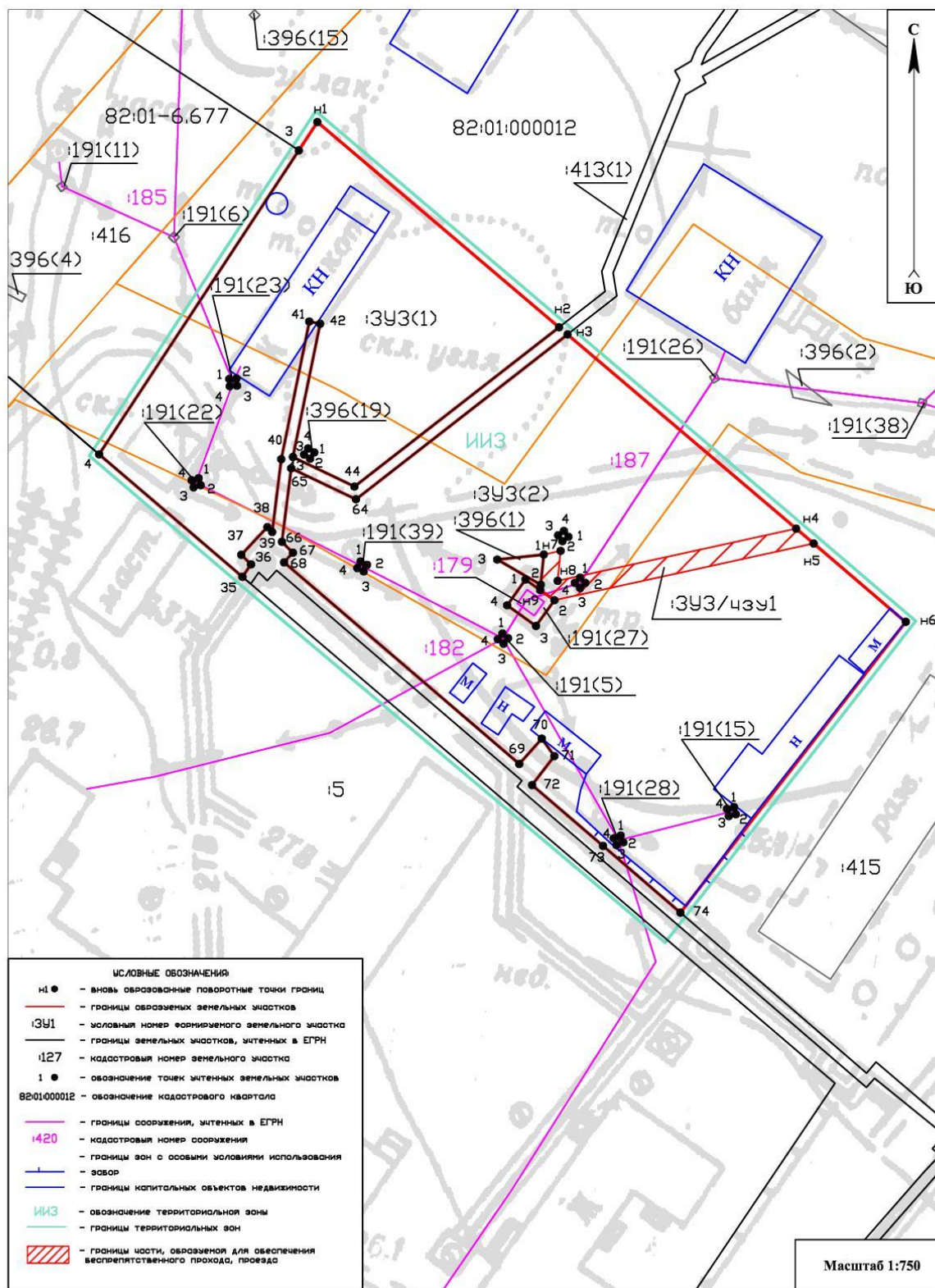
В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000012: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>2</i>	<i>82:01:000012: 3У2</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>3</i>	<i>82:01:000012: 3У3</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>4</i>	<i>82:01:000009: 3У4</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>5</i>	<i>82:01:000012: 396(1)</i>	<i>82:01:000012:3У3/чзу1</i>
<i>6</i>	<i>82:01:000009: 191(27)</i>	

Чертеж проекта межевания территории № 10/21-ПМТ





Чертеж проекта межевания территории № 10/21-ПМТ

