



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 08/21-ПМТ

по образованию земельного участка, расположенного:

***Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение "село Воямполка", с. Воямполка***

Исполнитель

*Генеральный директор
Кадастровый инженер*



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг № 81/21 от 15.04.2021 г., заключенного с Администрацией сельского поселения "село Воямполка".

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Воямполка, предназначенного для отдыха (рекреации).

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Воямполка" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением собрания Депутатов муниципального образования сельского поселения "село Воямполка" № 01 от 02.08.2016 г. с изменениями от 25.12.2020 г., согласно Решению собрания Депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 04-нп.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-329831 от 16.05.2021 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Воямполка".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Территориальная зона</i>
<i>1</i>	<i>Администрация сельского поселения "село Воямполка"</i>	<i>82:01:000007: 3У1</i>	<i>100 кв.м.</i>	<i>край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Воямполка", с. Воямполка</i>	<i>—</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	<i>Отдых (рекреация)</i>	<i>ОДЗ2</i>

**Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Воямполка"*

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Воямполка" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000007:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
<i>н1</i>	1 149 343,06	1 454 140,19	6,50	112 ° 13,6'
<i>н2</i>	1 149 340,60	1 454 146,21	15,44	202 ° 15,8'
<i>н3</i>	1 149 326,31	1 454 140,36	6,49	292 ° 15,6'
<i>н4</i>	1 149 328,77	1 454 134,35	15,44	22 ° 13,7'
<i>н1</i>	1 149 343,06	1 454 140,19	P=43,9	
			S=100,3	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

***1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам***

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	82:01:000007: 3У1	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории № 08/21-ПМТ



