



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683001, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.59, 8 этаж
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 22/19-ПМТ от 04.11.2019 г.

по образованию земельных участков

из земель государственной собственности, расположенных:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова



г. Петропавловск-Камчатский

2019 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 4 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 8 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 9 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 10-15 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлений:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района*
- Настобурская Татьяна Алексеевна*
- Белоцкий Валерий Александрович*
- Позанок Леонид Ильич*
- Шаблиев Александр Иванович*
- Баяк Дмитрий Викторович*
- ГБУЗ КК «Тигильская РБ»*

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с.Тигиль, предназначенных для размещения огородов, гаражей для индивидуальных легковых автомобилей и открытой автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края № 193 от 24.02.2012 г.;*
- Генеральным планом сельского поселения «село Тигиль».*

1.2. Исходные данные

- 1) Кадастровые планы территорий № КУВИ-001/2019- 16332133 от 09.07.2019 г., № КУВИ-001/2019- 17423045 от 16.07.2019 г., № КУВИ-001/2019- 12651388 от 05.06.2019 г.;
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края" № 193 от 24.02.2012 г.;
- 3) Генеральный план сельского поселения «село Тигиль».

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование семи земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Баяк Дмитрий Викторович	82:01:000009:ЗУ1	43 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль,	—	земли населенных пунктов	сады, огороды; индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки
2	Белоцкий Валерий Александрович	82:01:000009:ЗУ2	164 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	сады, огороды
3	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района	82:01:000009:ЗУ3	87 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	сады, огороды
4	Настобурская Татьяна Алексеевна	82:01:000009:ЗУ4	417 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома не выше 3-х этажей; отдельно стоящие или встроенные в жилые дома

							гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок
5	Настобурская Татьяна Алексеевна	82:01:000009:3У5	881 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	сады, огороды
6	Позанок Леонид Ильич	82:01:000010:3У1	659 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	сады, огороды
7	Шаблиев Александр Иванович	82:01:000010:3У2	2400 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	сады, огороды
8	ГБУЗ КК «Тигильская РБ»	82:01:000010:3У3	400 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	объекты воздушного транспорта

Формируемые земельные участки 82:01:000009: 3У2, 82:01:000109: 3У1, 82:01:000010: 3У2 расположены в нескольких территориальных зонах. Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельских поселений «село Тигиль» в части отнесения образуемых участков к территориальной зоне СХ. Формируемый земельный участок 82:01:000010:3У3 необходимо отнести к территориальной зоне П-2 и внести в перечень основных видов разрешенного использования следующий вид: «объекты воздушного транспорта».

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
н1	1 088 522,46	1 413 035,11	8,03	92 ° 08,5'
н2	1 088 522,16	1 413 043,13	5,40	180 ° 57,3'
н3	1 088 516,76	1 413 043,04	8,03	272 ° 08,5'
н4	1 088 517,06	1 413 035,02	5,40	0 ° 57,3'
н1	1 088 522,46	1 413 035,11	P=26,9	
			S=43,3	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У2					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н5	1 088 425,60	1 412 747,91	10,93	94	18,1'
н6	1 088 424,78	1 412 758,81	12,24	180	25,3'
н7	1 088 412,54	1 412 758,72	11,88	260	03,7'
н8	1 088 410,49	1 412 747,02	5,92	351	15,2'
5	1 088 416,34	1 412 746,12	9,43	10	56,4'
н5	1 088 425,60	1 412 747,91	P=50,4		
			S=163,6		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У3					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 088 244,86	1 412 624,90	8,65	21	29,6'
н9	1 088 252,91	1 412 628,07	10,20	100	47,5'
н10	1 088 251,00	1 412 638,09	15,72	192	51,6'
н11	1 088 235,67	1 412 634,59	11,36	279	03,9'
н12	1 088 237,46	1 412 623,37	2,35	11	47,3'
6	1 088 239,76	1 412 623,85	10,00	101	42,9'
5	1 088 237,73	1 412 633,64	5,20	11	39,4'
4	1 088 242,82	1 412 634,69	1,83	281	40,7'
5	1 088 243,19	1 412 632,90	3,33	11	36,8'
4	1 088 246,45	1 412 633,57	1,01	281	25,3'
3	1088246,65	1412632,58	3,99	11	42,2'
2	1088250,56	1412633,39	4,30	281	48,4'
1	1088251,44	1412629,18	3,99	191	42,2'
4	1088247,53	1412628,37	0,93	281	47,6'
1	1 088 247,72	1 412 627,46	3,33	191	36,8'
6	1 088 244,46	1 412 626,79	1,93	281	57,0'
1	1 088 244,86	1 412 624,90	P=88,1		
			S=86,7		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У4					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н13	1 088 614,42	1 412 553,65	0,19	55	29,5'
4	1 088 614,53	1 412 553,81	21,50	134	31,7'
н14	1 088 599,45	1 412 569,14	14,93	132	9,0'
н15	1 088 589,43	1 412 580,21	7,74	46	15,4'
6	1 088 594,78	1 412 585,80	14,42	53	34,5'
5	1 088 603,34	1 412 597,40	17,42	156	33,3'
н16	1 088 587,36	1 412 604,33	2,12	214	48,9'
н17	1 088 585,62	1 412 603,12	2,63	303	23,3'
н18	1 088 587,07	1 412 600,92	3,97	220	42,7'
н19	1 088 584,06	1 412 598,33	2,05	305	28,4'

н20	1088585,25	1412596,66	7,38	220	03,2'
н21	1088579,60	1412591,91	12,43	304	26,7'
н22	1088586,63	1412581,66	2,71	217	58,1'
н23	1088584,49	1412579,99	10,99	304	59,5'
н24	1 088 590,79	1 412 570,99	16,80	323	45,9'
н25	1 088 604,34	1 412 561,06	12,51	323	40,8'
н13	1 088 614,42	1 412 553,65	P=149,8		
			S=416,6		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У5					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
6	1 088 580,38	1 412 621,29	20,62	53	27,5'
5	1 088 592,66	1 412 637,86	5,24	129	44,1'
4	1 088 589,31	1 412 641,89	1,00	129	43,9'
3	1 088 588,67	1 412 642,66	1,01	39	22,2'
2	1 088 589,45	1 412 643,30	6,74	115	52,8'
н26	1 088 586,51	1 412 649,36	5,84	135	41,6'
н27	1 088 582,33	1 412 653,44	19,27	175	14,2'
н28	1 088 563,13	1 412 655,04	3,92	167	10,2'
н29	1 088 559,31	1 412 655,91	3,83	182	23,5'
н30	1 088 555,48	1 412 655,75	2,84	194	28,6'
н31	1088552,73	1412655,04	5,31	250	53,0'
н32	1088550,99	1412650,02	6,24	262	54,5'
н33	1088550,22	1412643,83	28,93	323	06,4'
н34	1088573,36	1412626,46	8,72	323	37,8'
6	1 088 580,38	1 412 621,29	P=119,5		
			S=881,2		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 088 394,11	1 413 553,45	12,95	111	42,7'
н2	1 088 389,32	1 413 565,48	44,43	198	07,3'
н3	1 088 347,09	1 413 551,66	6,53	198	06,1'
н4	1 088 340,88	1 413 549,63	12,95	291	42,7'
н5	1 088 345,67	1 413 537,60	50,97	18	07,1'
н1	1 088 394,11	1 413 553,45	P=127,8		
			S=658,6		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У2					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н6	1 088 399,98	1 413 568,97	43,16	105	32,2'
н7	1 088 388,42	1 413 610,55	55,66	198	07,2'

<i>н8</i>	1 088 335,52	1 413 593,24	43,16	285 ° 33,0'
<i>н3</i>	1 088 347,09	1 413 551,66	44,43	18 ° 07,3'
<i>н2</i>	1 088 389,32	1 413 565,48	11,22	18 ° 07,7'
<i>н6</i>	1 088 399,98	1 413 568,97	P=197,6	
			S=2399,6	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У3				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
<i>н1</i>	1 088 358,78	1 413 373,92	20,00	130 ° 27,5'
<i>н2</i>	1 088 345,80	1 413 389,14	20,00	220 ° 27,5'
<i>н3</i>	1 088 330,58	1 413 376,16	20,00	310 ° 27,5'
<i>н4</i>	1 088 343,56	1 413 360,94	20,00	40 ° 27,5'
<i>н1</i>	1 088 358,78	1 413 373,92	P=80	
			S=400,1	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

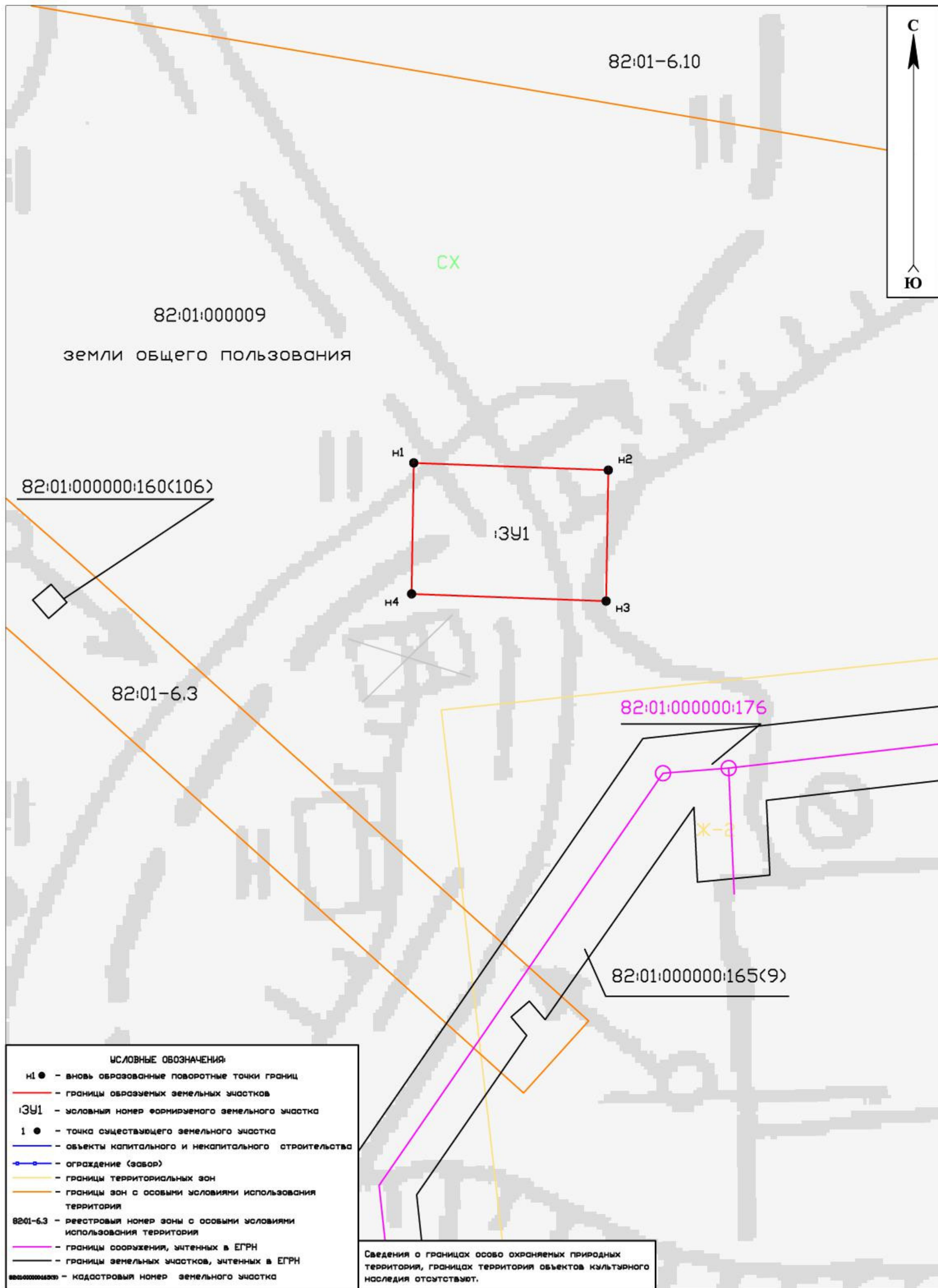
В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

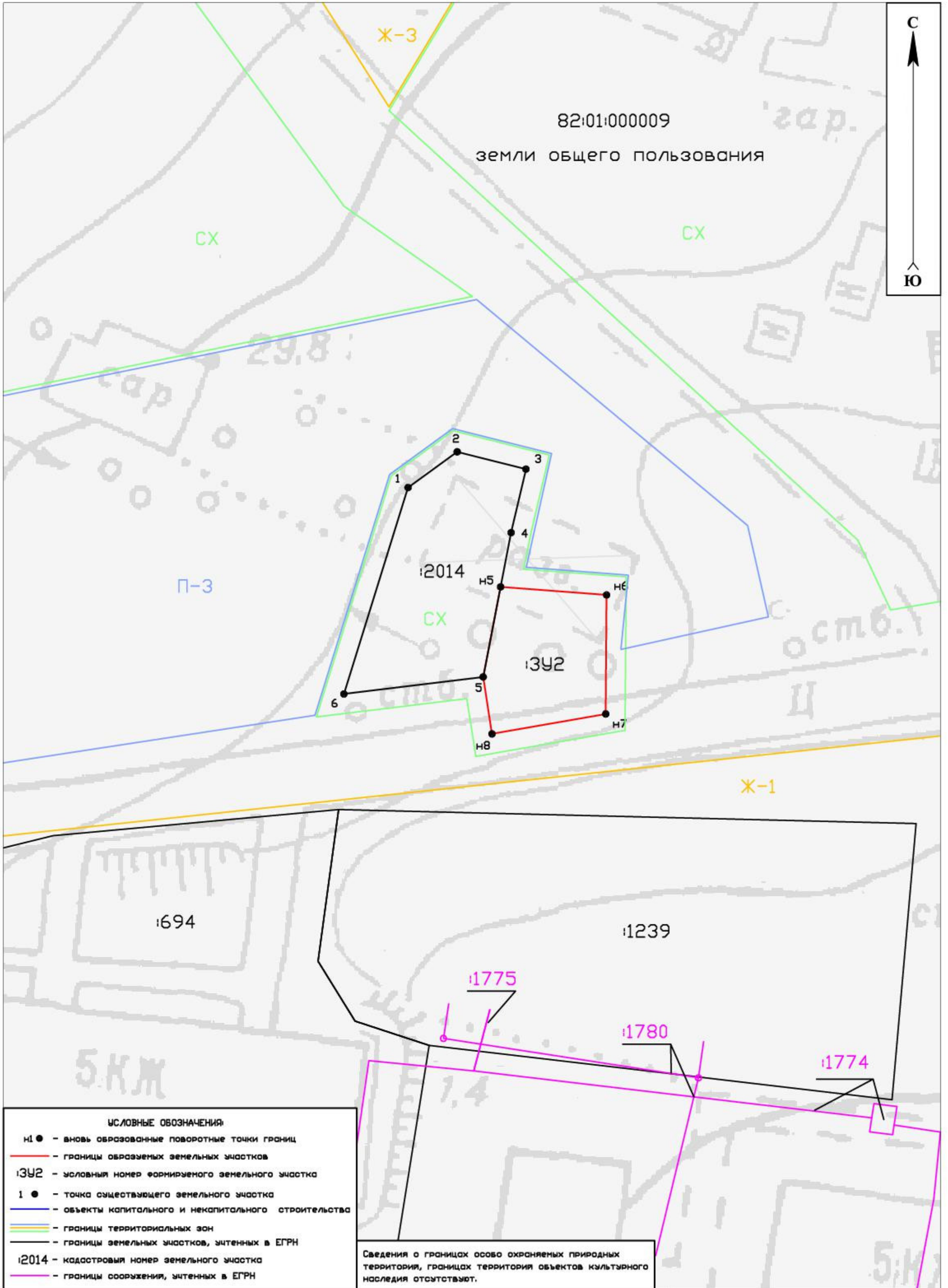
<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000009:ЗУ1	Земли общего пользования
2	82:01:000009:ЗУ2	Земли общего пользования
3	82:01:000009:ЗУ3	Земли общего пользования
4	82:01:000009:ЗУ4	Земли общего пользования
5	82:01:000009:ЗУ5	Земли общего пользования
6	82:01:000010:ЗУ1	Земли общего пользования
7	82:01:000010:ЗУ2	Земли общего пользования
8	82:01:000010:ЗУ3	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории

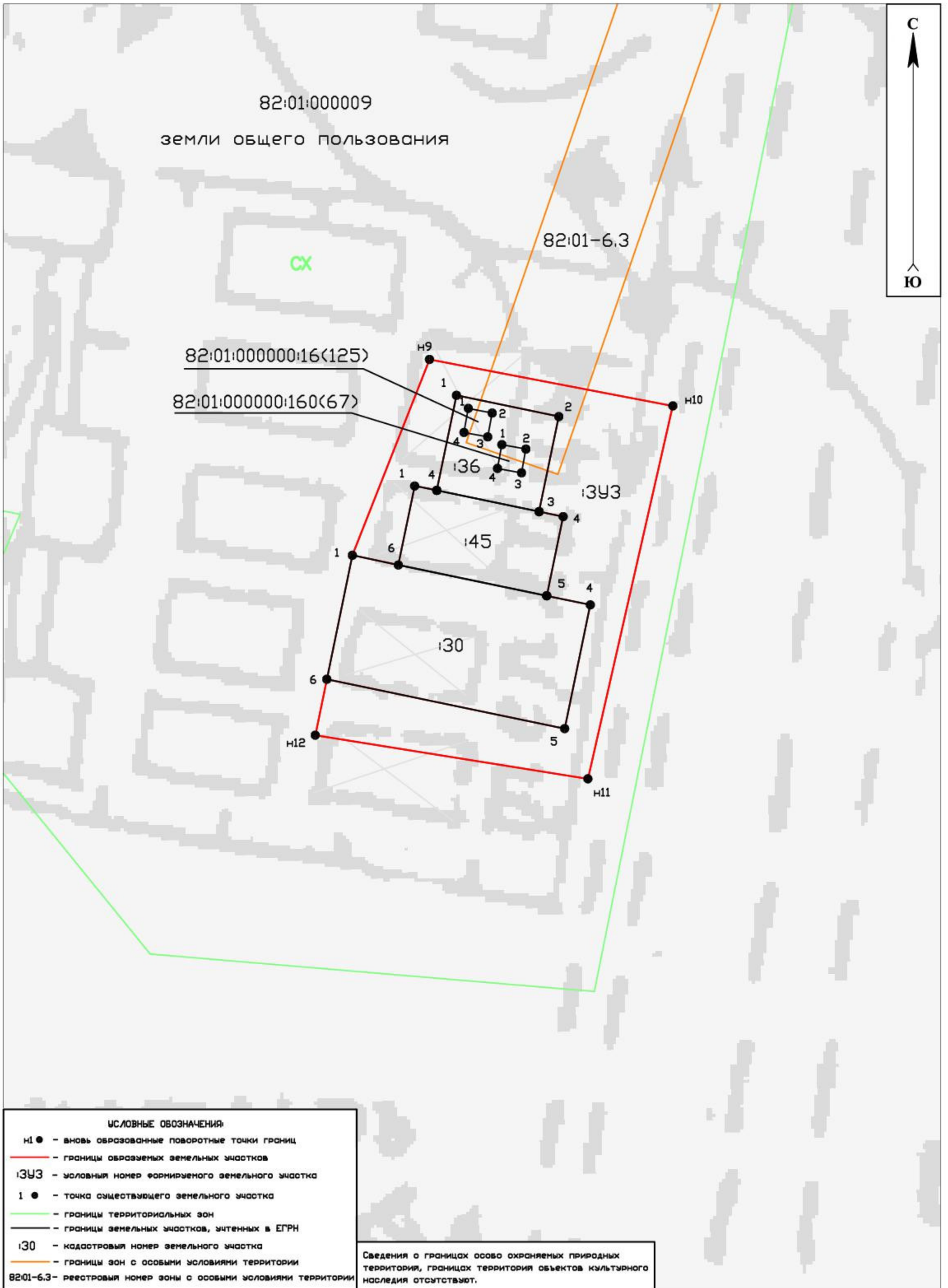
N 22/19-ПМТ от 04.11.2019 г.



Чертеж проекта межевания территории
N 22/19-ПМТ от 04.11.2019 г.

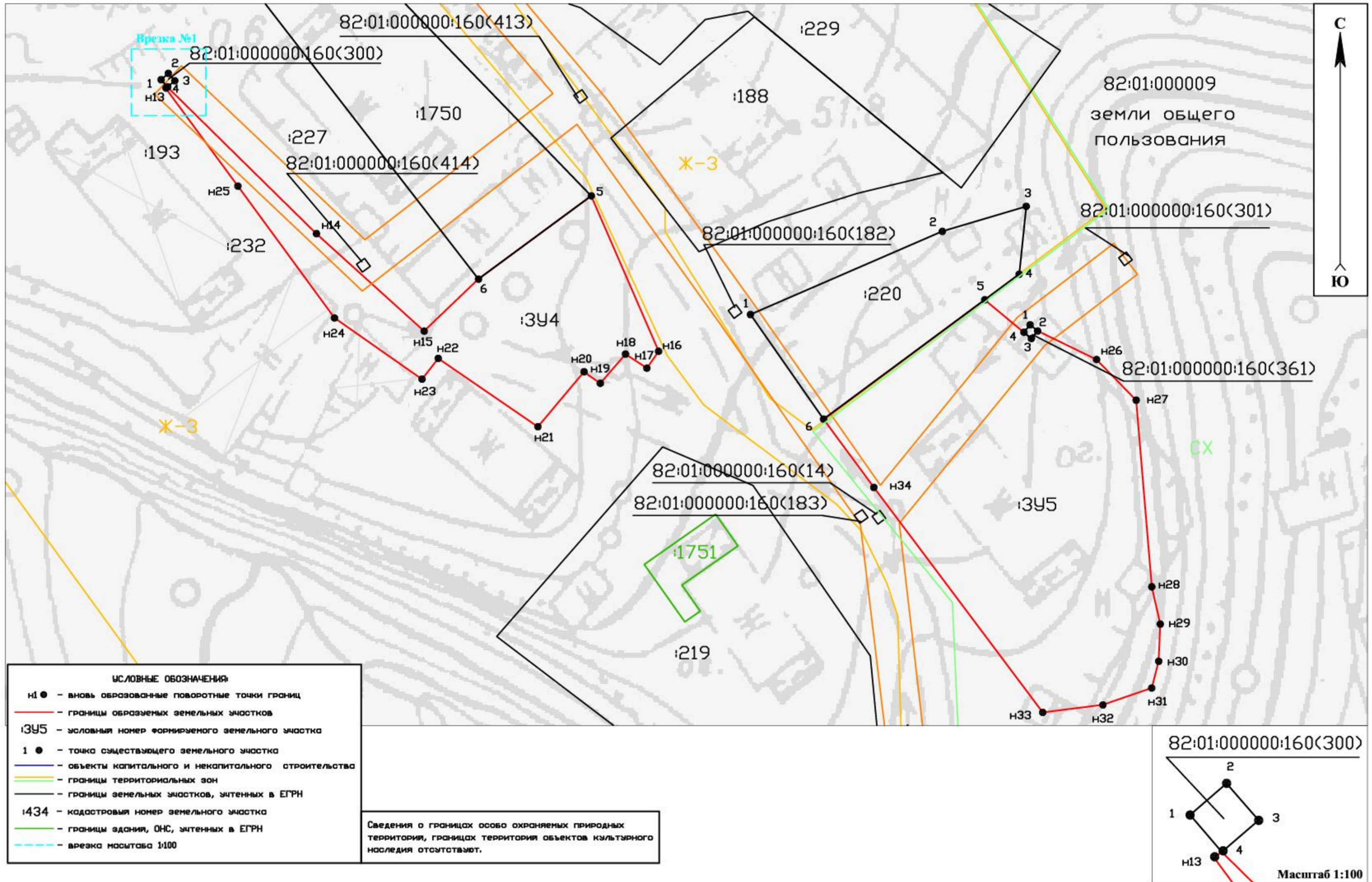


Чертеж проекта межевания территории
N 22/19-ПМТ от 04.11.2019 г.

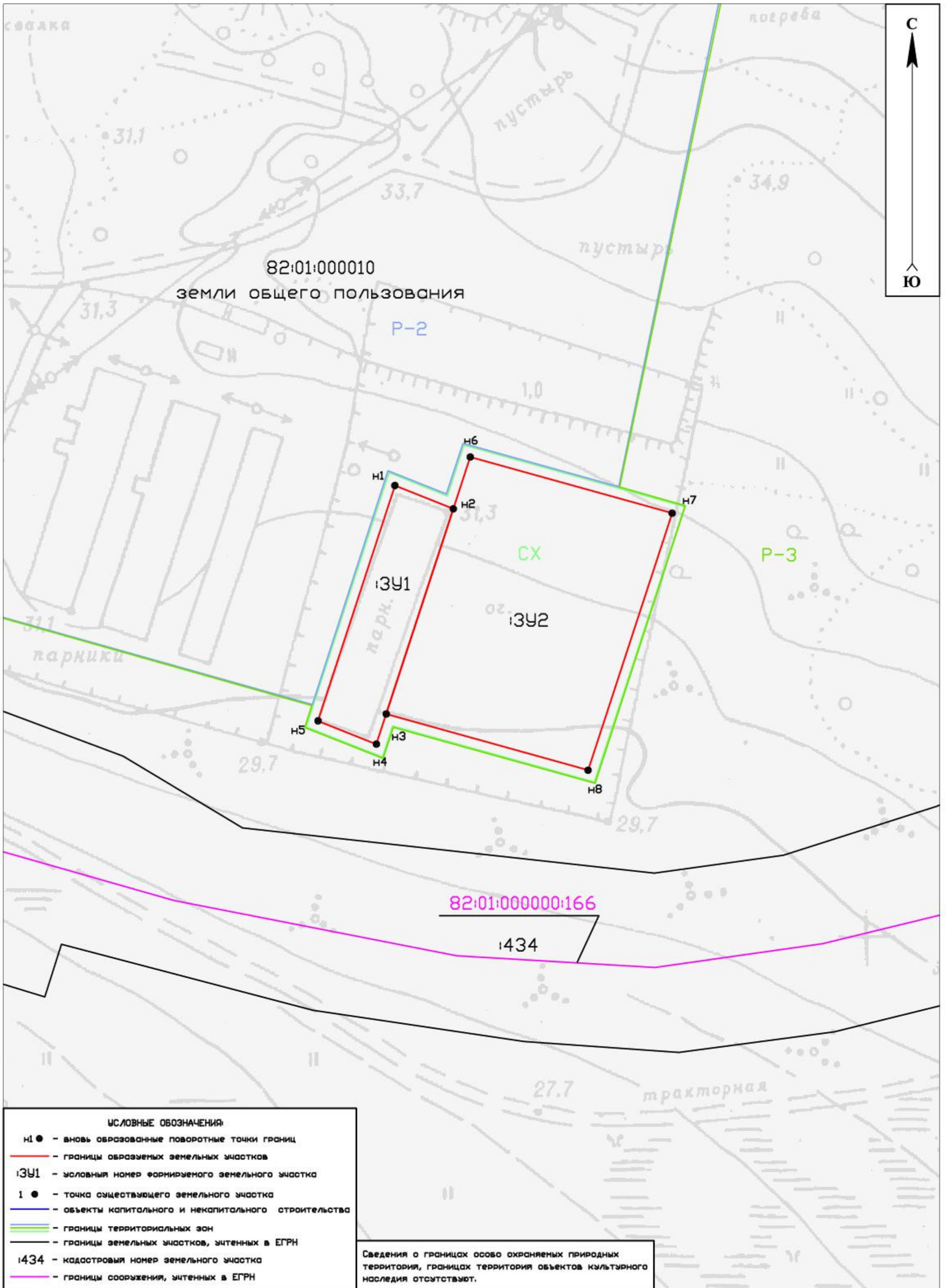


Чертеж проекта межевания территории

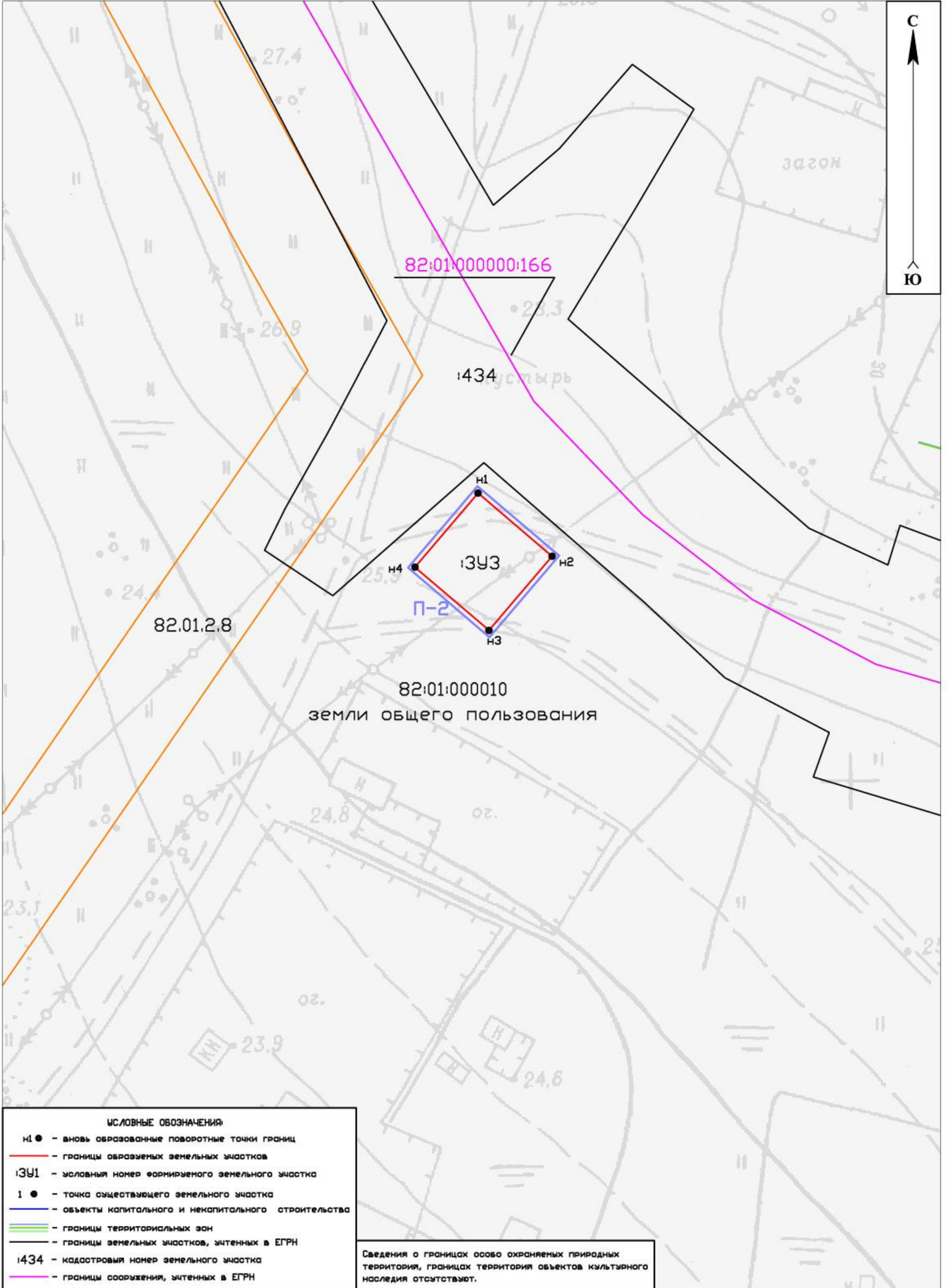
N 22/19-ПМТ от 04.11.2019 г.



Чертеж проекта межевания территории
N 22/19-ПМТ от 04.11.2019 г.



Чертеж проекта межевания территории
N 22/19-ПМТ от 04.11.2019 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- н1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
- - границы образуемых земельных участков
- 13У1 - условный номер формируемого земельного участка
- 1 ● - точка существующего земельного участка
- - объекты капитального и некапитального строительства
- - границы территориальных зон
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 1434 - кадастровый номер земельного участка
- - границы сооружения, учтенных в ЕГРН

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах территории объектов культурного наследия отсутствуют.