



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683001, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 04/20-ПМТ от 23.01.2020 г.

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Хайрюзово», с. Хайрюзово**

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 7 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 8 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельного участка из земель или земельных участков государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда № 45/19 от 10.04.2019 г., заключенного с Администрацией сельского поселения "село Хайрюзово".

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенных в границах с. Хайрюзово, предназначенного для размещения пожарного депо.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением совета депутатов сельского поселения "село Хайрюзово" № 1 от 30.05.2014 г. (с изменениями от 15.08.2016 г.);*
- Генеральным планом сельского поселения «село Хайрюзово», утвержденным Решением совета депутатов сельского поселения "село Хайрюзово" № 1 от 21.04.2016 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019- 11327693 от 20.05.2019 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края";*
- 3) *Генеральный план сельского поселения «село Хайрюзово».*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Администрация сельского поселения "село Хайрюзово"	82:01:000017:ЗУ1	144 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Хайрюзово», с. Хайрюзово	—	земли населенных пунктов	Объекты пожарной охраны*

* Необходимо внесение изменений в действующие Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Хайрюзово"

Формируемый земельный участок необходимо отнести к территориальной зоне ПР2 (коммунально-складская зона) и внести в перечень основных видов разрешенного использования следующий вид: "Объекты пожарной охраны".

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 6, 7 к СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000017:ЗУ1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
н1	987 535,72	1 312 038,58	14,50	73 ° 07,6'
н2	987 539,93	1 312 052,46	10,08	166 ° 06,9'
н3	987 530,14	1 312 054,88	14,32	253 ° 41,5'
н4	987 526,12	1 312 041,14	9,94	345 ° 04,1'
н1	987 535,72	1 312 038,58	P=48,8	
			S=144,1	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

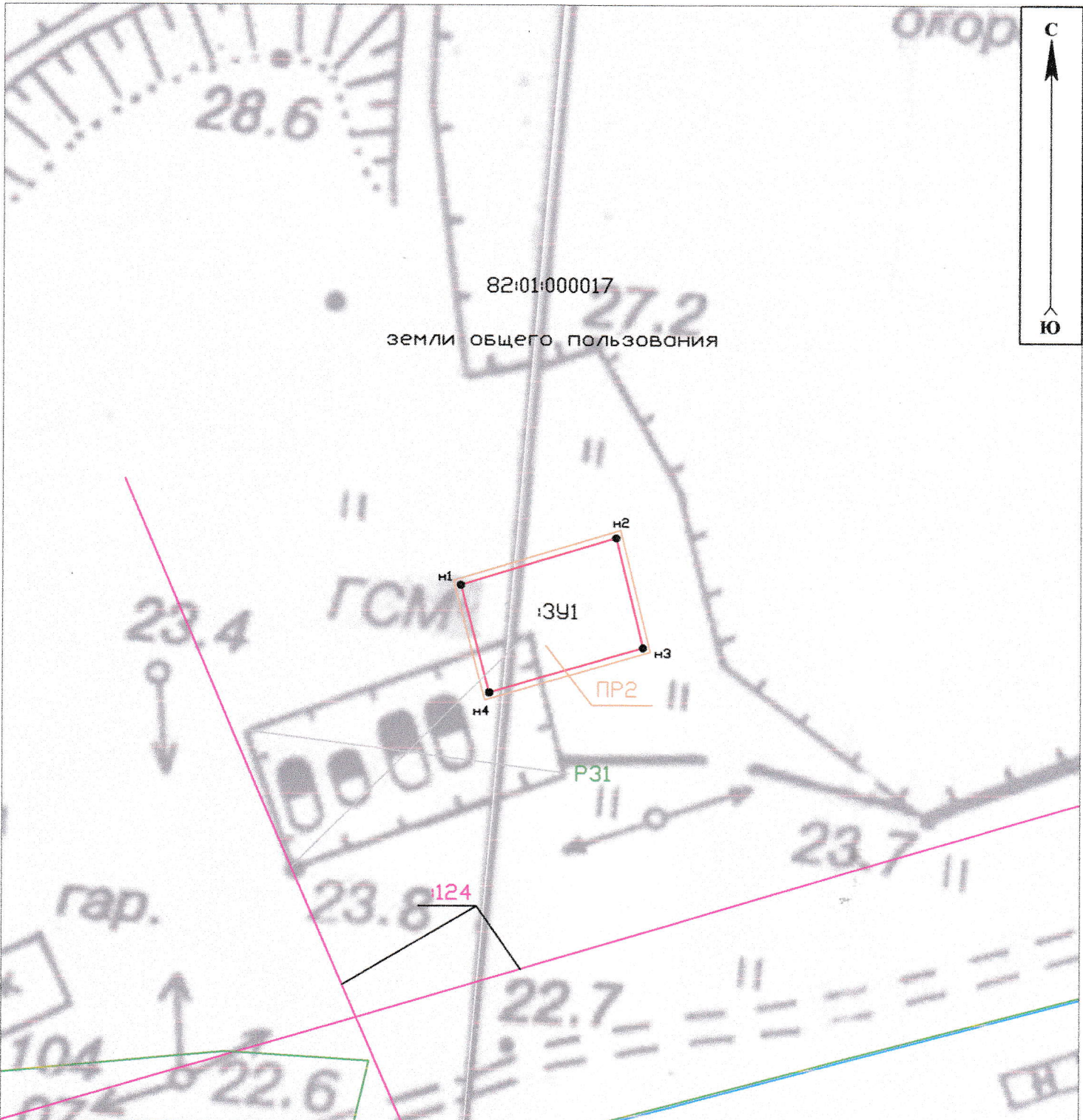
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000017: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории
N 04/20-ПМТ от 23.01.2020 г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
 - границы образуемых земельных участков
 - 13У1 - условный номер формируемого земельного участка
 - границы сооружения, зятенных в ЕГРН
 - КСЗ1 - обозначение территориальной зоны
 - границы территориальных зон
 - границы земельных участков, зятенных в ЕГРН
 - 124 - кадастровый номер сооружения
 - 82:01:000017 - обозначение кадастрового квартала

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Южакова, д. 133
 ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ПАНЧЕНКОВА О.А.»
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 ПАНЧЕНКОВА О.А.
 ИНН 44-879-085
 ОГРН 1133101085
 СНИЛС 04-879-085
 1133101085

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Исполнил		Кадастровый инженер	Панченкова О.А.	Проект межевания территории № 04/20-ПМТ от 23.01.2020 г. образованию земельного участка из земель государственной собственности, местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Хайрюзово", с. Хайрюзово Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500
Проверил		Ген. директор	Богдан Я.О.	