



КАМЧАТСКАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27  
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

**№ 15/19-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для образования земельных участков из земель государственной  
собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово

Исполнитель  
Генеральный директор  
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан  
Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2019 г.

## **Состав проекта**

### **1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

#### **1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель и о способе их образования

#### **1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков**

### **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

#### **2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

### **3. Графические материалы**

#### **3.1. Чертеж межевания территории**

## 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

### 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Собрании Депутатов муниципального образования сельского поселения "Село Усть-Хайрюзово" № 4 от 16.11.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель и о способе их образования.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Категория земель
<b>Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности</b>			
:ЗУ1 (2 контура)	Объекты коммунально-складского назначения	3955	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Объекты коммунально-складского назначения*	3007	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	Объекты коммунально-складского назначения*	10266	Земли населенных пунктов

\* Вид разрешенного использования соответствует территориальной зоне ПР2 (коммунально-складская зона), для :ЗУ2 и :ЗУ3 необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

<b>:ЗУ1</b>		
№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
<b>:ЗУ1(1)</b>		
1	1 014 832.70	1 295 227.15
2	1 014 848.29	1 295 235.93
3	1 014 853.78	1 295 240.95
4	1 014 835.17	1 295 244.71
5	1 014 834.47	1 295 242.21
6	1 014 813.96	1 295 247.72
7	1 014 835.87	1 295 320.47
8	1 014 827.17	1 295 322.99
9	1 014 821.10	1 295 312.02
10	1 014 801.19	1 295 269.81
11	1 014 790.07	1 295 245.44
1	1 014 832.70	1 295 227.15
<b>:ЗУ1(2)</b>		
12	1 014 856.06	1 295 243.03
13	1 014 866.16	1 295 252.26
14	1 014 868.51	1 295 258.53
15	1 014 882.18	1 295 314.81
16	1 014 856.78	1 295 322.16
17	1 014 854.78	1 295 315.00
18	1 014 835.84	1 295 247.13
12	1 014 856.06	1 295 243.03

<b>:ЗУ2</b>		
<b>№ точки</b>	<b>Координаты точек (м)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1 014 402.65	1 293 857.12
2	1 014 402.65	1 293 901.71
3	1 014 345.85	1 293 909.47
4	1 014 334.65	1 293 858.49
1	1 014 402.65	1 293 857.12
<b>:ЗУ3</b>		
<b>№ точки</b>	<b>Координаты точек (м)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1 014 276.48	1 294 282.87
2	1 014 358.21	1 294 344.95
3	1 014 326.19	1 294 384.47
4	1 014 319.71	1 294 390.01
5	1 014 305.59	1 294 374.97
6	1 014 298.16	1 294 381.52
7	1 014 293.27	1 294 401.39
8	1 014 275.26	1 294 418.57
9	1 014 300.10	1 294 443.33
10	1 014 305.33	1 294 448.85
11	1 014 328.38	1 294 465.78
12	1 014 324.00	1 294 467.84
13	1 014 305.50	1 294 459.71
14	1 014 262.25	1 294 424.98
15	1 014 224.10	1 294 372.42
1	1 014 276.48	1 294 282.87

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Территория проектирования располагается в кадастровых кварталах 82:01:000015 и 82:01:000016 Сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территорий кварталов 82:01:000015 и 82:01:000016.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

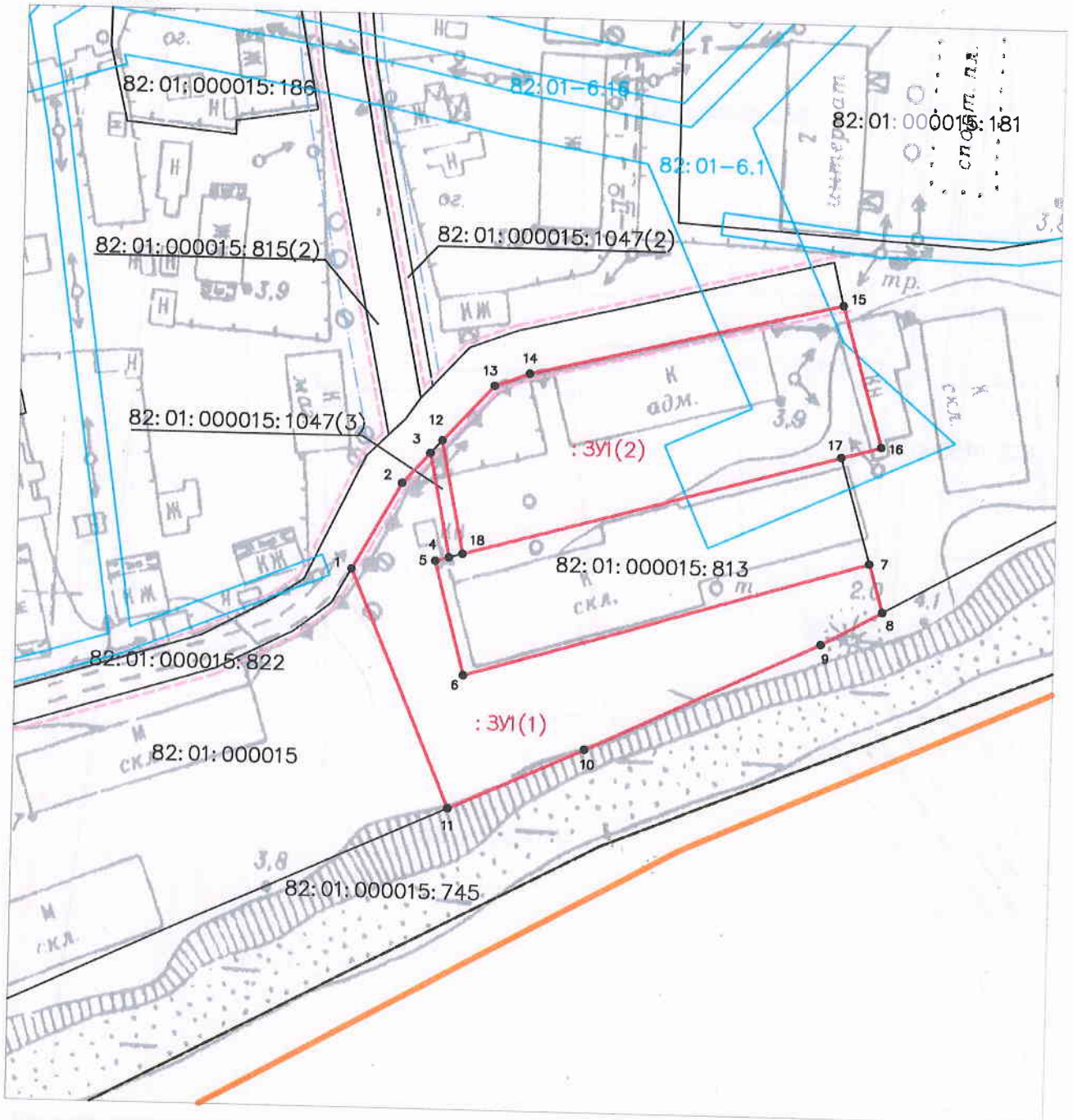
## **3. Графические материалы**

### **3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)**

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории  
 для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:  
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,  
 Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово  
 Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

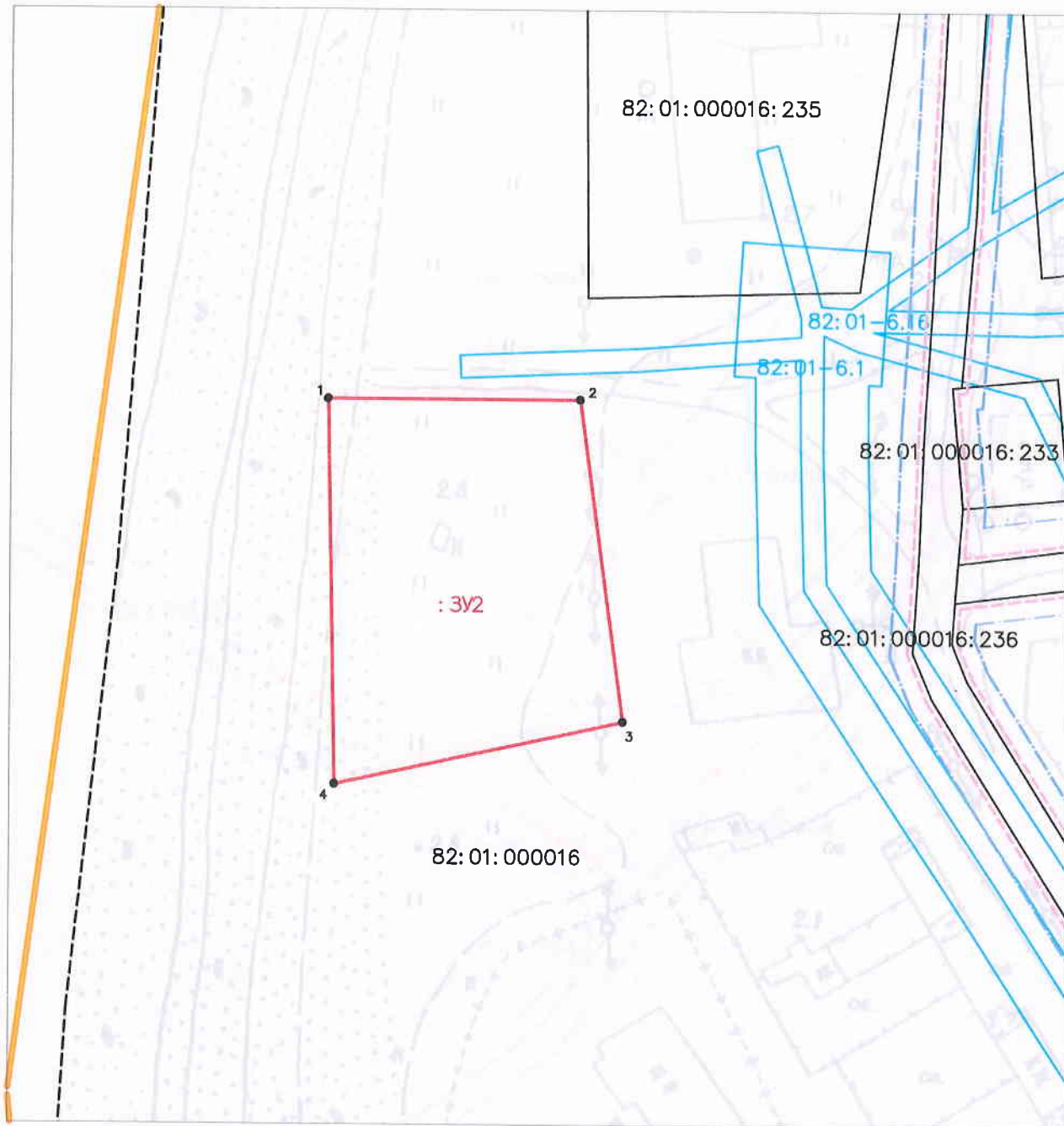
- :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000015:825 - кадастровый номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000015 - кадастровый номер квартала
- граница населенного пункта
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
- охранная зона

### Проект межевания территории

для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:  
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,  
 Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово

### Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



#### Условные обозначения:

- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000015:825 - кадастровый номер земельного участка
- — граница существующих земельных участков
- — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000015 - кадастровый номер квартала
- — граница населенного пункта
- — красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
- — охранная зона

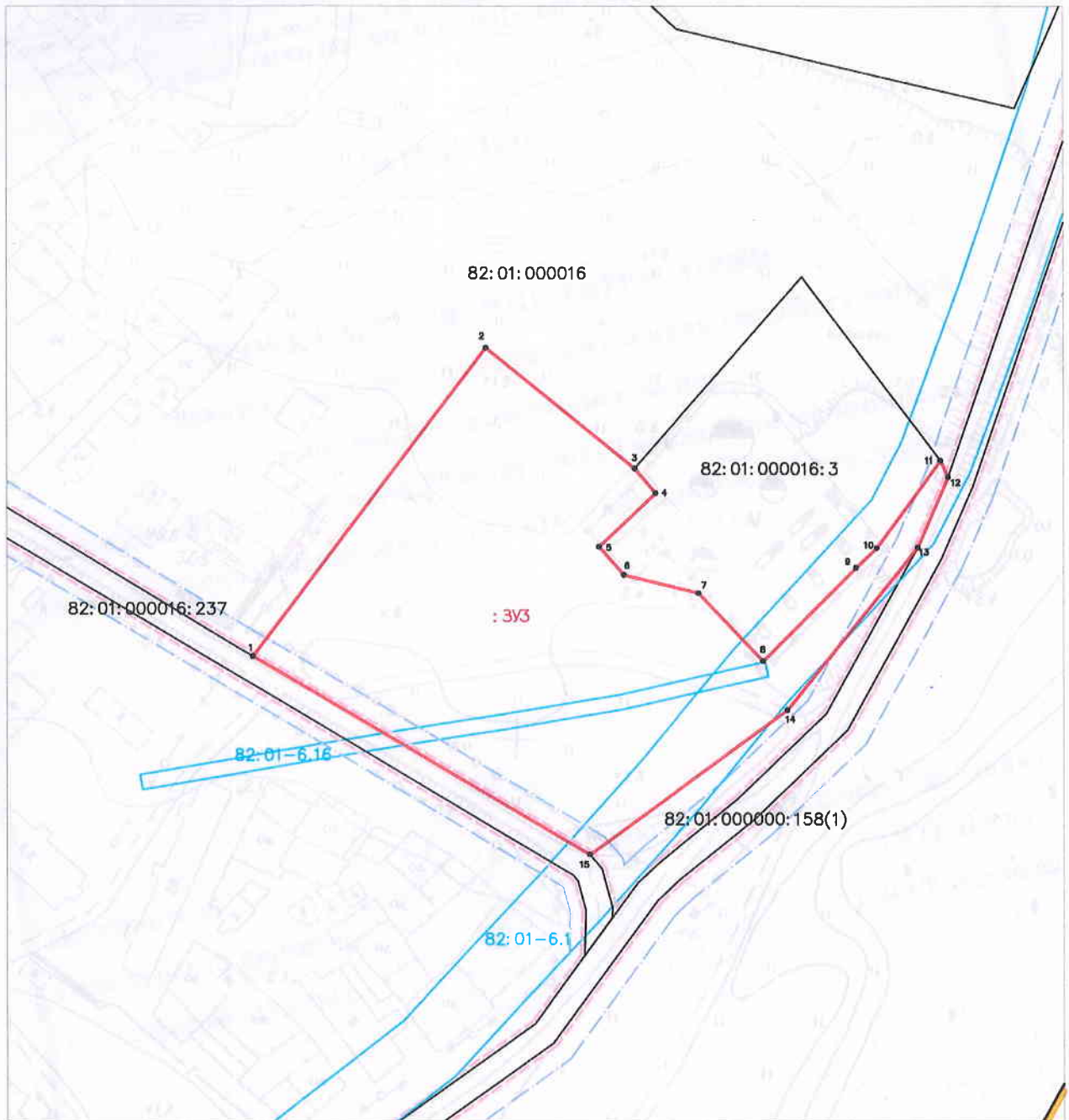


### Проект межевания территории

для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:  
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,  
 Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово

### Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1500



#### Условные обозначения

- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000015:825 - кадастровый номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000015 - кадастровый номер квартала
- граница населенного пункта
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
- охранный зона

Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью

Листов

ООО "Камчатская Кадастровая Компания"

