



КАМЧАТСКАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27  
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**№ 12/19-ПМТ от 30.08.2019 г.**

**по образованию земельного участка из земель  
государственной собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран**

*Исполнитель  
Генеральный директор  
Кадастровый инженер*



*ООО «Камчатская Кадастровая Компания»*

*Я.О. Богдан*

*О.А. Панченкова*

*г. Петропавловск-Камчатский*

*2019 г.*

## Содержание

### I. Основная часть

#### 1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка \_\_\_\_\_ - 3 стр.

1.2. Исходные данные \_\_\_\_\_ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках \_\_\_\_\_ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам \_\_\_\_\_ - 7 стр.

#### 2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории \_\_\_\_\_ - 8 стр.

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда № 57/19 от 15.05.2019г., заключенного с Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Ковран».

*Цель работы:*

*Установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта теплоснабжения.*

*Работы производятся в соответствии с:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011 г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Решение собрания депутатов Муниципального образования сельского поселения "село Ковран" № 8 от 17.06.2011 г.
- Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89

## **1.2. Исходные данные**

- 1) *Кадастровый план территории №КУВИ-001/2019-20852425 от 22.08.2019 г.;*
- 2) *Решение Собрания депутатов Мильковского сельского поселения от 28.12.2012 № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мильковского сельского поселения»;*
- 3) *Решение собрания депутатов Муниципального образования сельского поселения "село Ковран" № 8 от 17.06.2011 г.*
- 4) *Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*

### 1.3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	82:01:000014:3У1	4093 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран	земли населенных пунктов	Объекты теплоснабжения

Формируемый земельный участок расположен в нескольких территориальных зонах. Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельских поселений «село Ковран» в части отнесения образуемого участка к территориальной зоне ИИ 3.

ИИ 3 (зона объектов теплоснабжения).

Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка не установлены.

Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:3У1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
н1	1 026 964,45	1 304 344,59	45,61	42 24,8'
н2	1 026 998,12	1 304 375,35	89,95	125 37,3'
н3	1 026 945,73	1 304 448,47	38,80	219 17,4'
н4	1 026 915,70	1 304 423,90	37,69	308 55,5'
н5	1 026 939,38	1 304 394,58	16,16	218 55,2'
н6	1 026 926,81	1 304 384,43	24,13	309 07,8'
н7	1 026 942,04	1 304 365,71	30,79	316 41,8'
н1	1 026 964,45	1 304 344,59	P=283,1	
			S=4092,5	

Формируемый земельный участок частично пересекает зона с особыми условиями территории, реестровый номер 82:01-6.11.

#### **1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов**

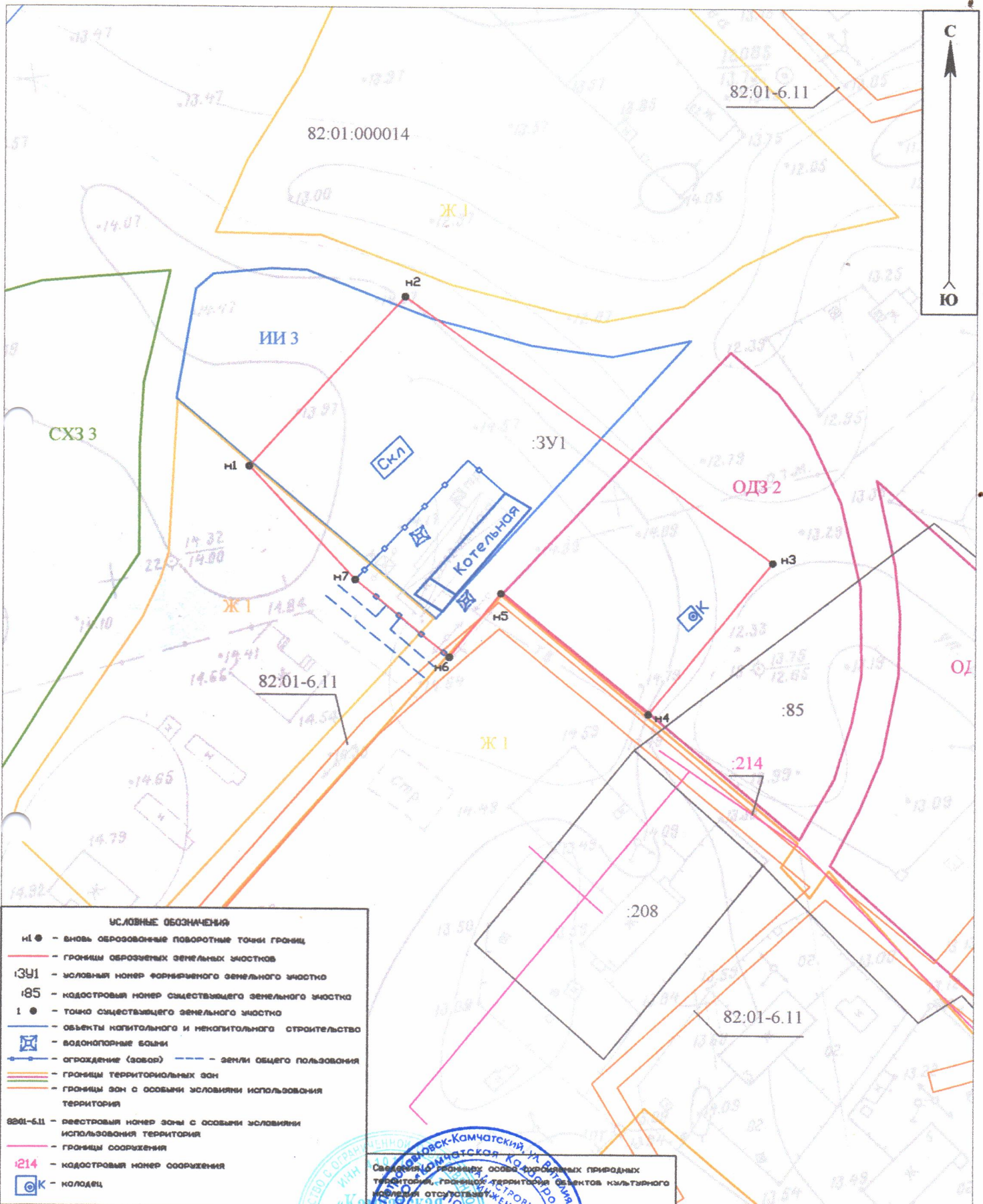
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000014:3У1	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории  
 N 12/19-ПМТ от 30.08.2019 г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- n1 ● - вновь обозначенные поворотные точки границ
  - границы обозначенных земельных участков
  - ИИЗ - условный номер формируемого земельного участка
  - И85 - кадастровый номер смежного земельного участка
  - 1 ● - точка существующего земельного участка
  - объекты капитального и некапитального строительства
  - водонапорные башни
  - ограждение (забор) --- земли общего пользования
  - границы территориальных зон
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - 82:01-6.11 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
  - границы сооружения
  - И214 - кадастровый номер сооружения
  - К - колодец

Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, границах территории объектов культурного наследия, кадастровый номер территории, границы территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Исполнил	Кадастровый инженер	Панченкова О.А.	Подпись	Дата	Проект межевания территории № 12/19-ПМТ от 30.08.2019 г. по образованию земельного участка из земель государственной собственности; местонахождение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Ковран", с. Ковран
Проверил	Ген. директор	Богдан Я.О.	С.А. Богдан	30.08.2019	
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000