

ООО «Проект Систем»

Свидетельство СРО № МРП-0907-2017-4101179150-01 от 24 апреля 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
(в составе проекта планировки территории)

для объекта

**«Проект планировки и проект межевания земельного участка в
кадастровом квартале 82:01:000006», по адресу: Камчатский
край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16**

ЧАСТЬ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

10/19-П/М

Инженер



Давыдов С.В.




Главный инженер проекта



Назаров Е.Ю.

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

					09/18-П/М						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Разраб.		Давыдов С.В.		08.2018	Проект межевания территории для объекта ИЖС по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова,16			Стадия	Лист	Листов	
Провер.									1	9	
Реценз.								ООО «Проект Систем»			
Н. Контр.		Шаталова Д.И.		08.2018							
Утверд.		Назаров Е.Ю.		08.2018							

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование частей и разделов	№ лист.
	ЧАСТЬ I	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1.	Введение	3
2.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	6
3.	Чертеж проекта межевания территории	7
4.	Приложение	8

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект планировки земельного участка для объекта «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Яганова, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16 подготовлен на основании договора № 09/19-П/М от 04.03.2019 г, заключенного между ООО «Проект Систем» и Администрацией сельского поселения «село Лесная», для установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией,

в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Камчатской области от 14.05.2007 № 614 "О градостроительной деятельности в Камчатской области";
- Постановление Правительства Камчатского края от 15 августа 2011 г. № 340-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «село Лесная», утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения «село Лесная» от 02.02.2016 г. № 14;
- Генеральный план сельского поселения «село Лесная», утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 07 июня 2019 года №108-нп «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «село Лесная» Тигильского муниципального района Камчатского края»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Лесная», утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения «село Лесная» от 30.03.2011 г. № 11;
- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения «село Лесная» утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения «село Лесная» от 30.09.2014 г. № 17;
- РЕШЕНИЕ 25.12.2020г. №09-нп О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение «село Лесная», утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения «село Лесная» от 30.03.2011 № 10;
- Проект планировки территории сельского поселения «село Лесная»;
- Проект межевания территории сельского поселения «село Лесная».

					10/19-П/М	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект планировки земельного участка для объекта «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Яганова, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16 подготовлен на основании договора № 10/19-П/М от 04.03.2019 г, заключенного между ООО «Проект Систем» и Администрацией сельского поселения «село Лесная», для установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы отвода проектируемого объекта, границы земельного участка. Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

установление границ земельных участков необходимых для объекта «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Яганова, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16 подготовлен на основании договора № 10/19-П/М от 04.03.2019 г, заключенного между ООО «Проект Систем» и Администрацией сельского поселения «село Лесная», для установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного объекта «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Яганова, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Земельный участок, сформированный для объекта «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Яганова, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16 запланирован для размещения в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительные регламенты для которой установлены документом территориального зонирования «Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Лесная» для зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Перевод земель из категории земель населённых пунктов в другую категории осуществляться не будет.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд техническим заданием не предусмотрены и в проекте не указываются.

Сервитуты проектом и техническим заданием не предусмотрены.

Площадь отвода для размещения объекта «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Яганова, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16 (1686 м2).

					10/19-П/М	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

Основные виды разрешённого использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества;
- хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Параметры застройки:

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением 3 к СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования..

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение земельного участка: 82:01:000006:3У

Система координат — МСК-82

Земельный участок, сформированный из земель государственной собственности для объекта «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Яганова, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова, 16

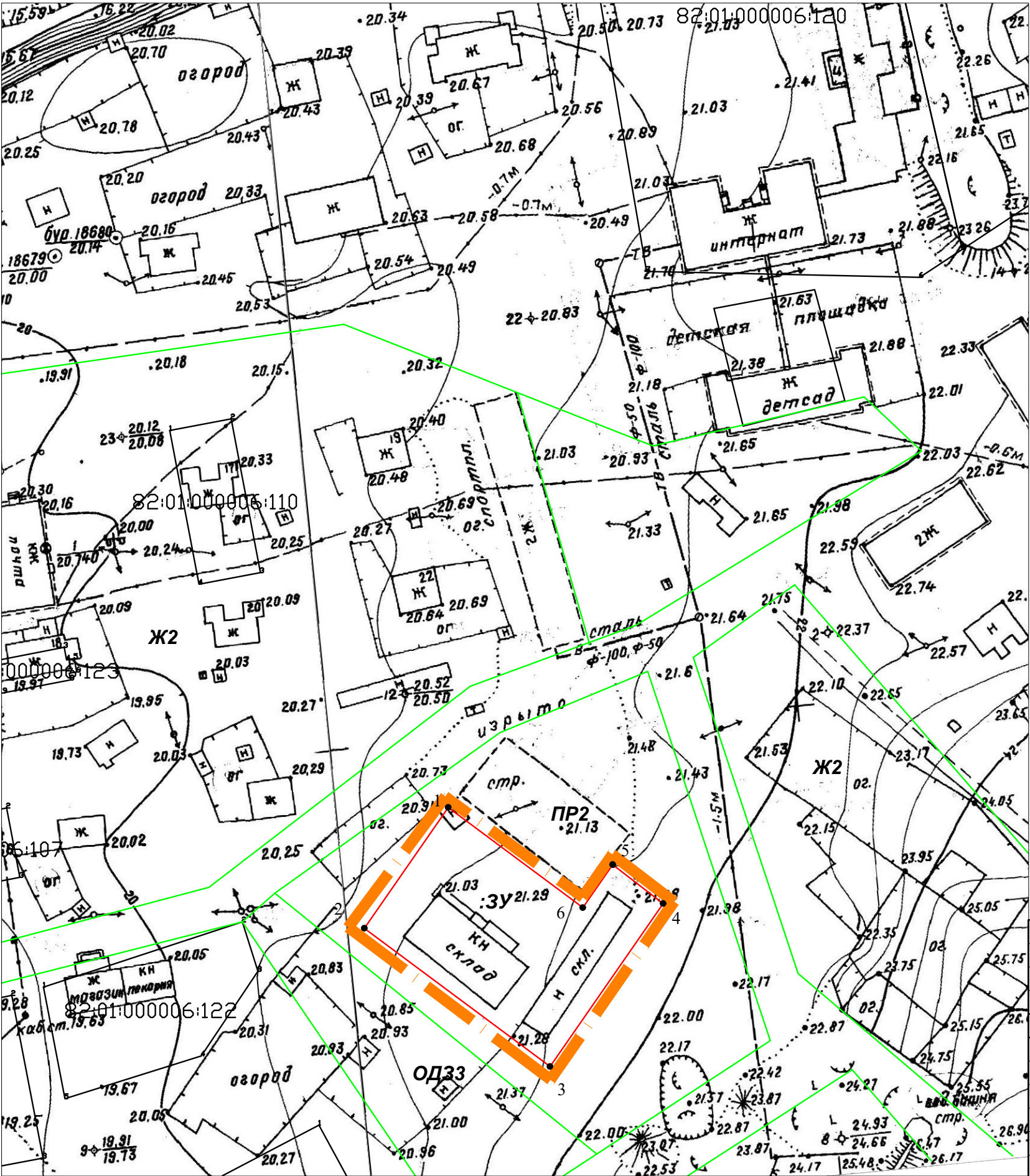
№	Х (м)	У (м)	Длина (м)
1	1279971.295	1518578.413	
			31,275
2	1279945.616	1518560.561	
			49,205
3	1279916.233	1518600.029	
			42,159
4	1279950.863	1518624.074	
			13,444
5	1279959.143	1518613.355	
			11,125
6	1279950.006	1518607.008	
			35,65
1	1279971.295	1518578.413	

					10/19-П/М	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

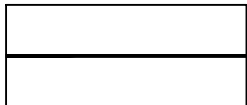
« _____ (_____) _____, 16» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16



Условные обозначения



Граница проектируемой территории



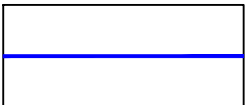
Границы существующих земельных участков



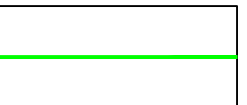
Границы образуемых земельных участков



Проектируемые красные линии



Границы охранной зоны



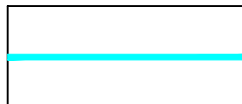
границы планировочной структуры,
территориальные зоны в соответствии с ПЗЗ

Существующие объекты капитального строительства



Существующие ЛЭП 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории



Водоохранная зона



Санитарно-защитная зона

Каталог координат границ зоны застройки

№	X (м)	Y (м)	Длина (м)
1	1279971.295	1518578.413	
2	1279945.616	1518560.561	31,275
3	1279916.233	1518600.029	49,205
4	1279950.863	1518624.074	42,159
5	1279959.143	1518613.355	13,444
6	1279950.006	1518607.008	11,125
			35,65
1	1279971.295	1518578.413	

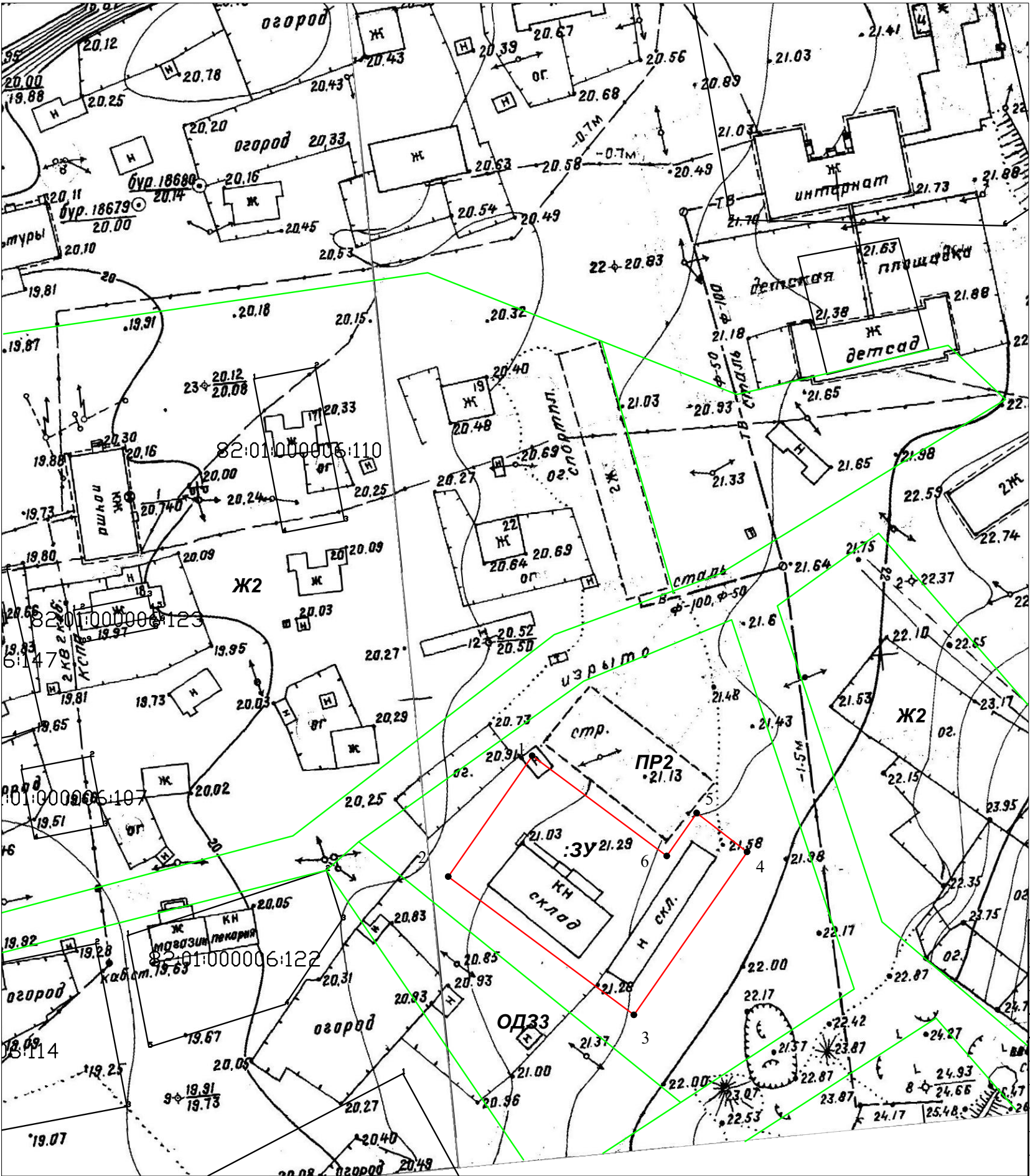
Условный номер образуемого земельного участка

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

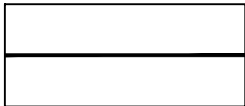
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта

Чертеж межевания территории

« _____ (_____)
адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Лесная, ул. Яганова 16



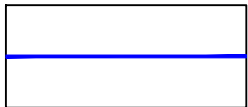
Условные обозначения



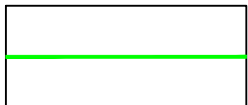
Границы существующих земельных участков



Границы образуемых земельных участков



Границы охранной зоны



Границы планировочной структуры, территориальные зоны в соответствии с ПЗЗ

:3y

Условный номер образуемого земельного участка

Каталог координат границ образуемого земельного участка

№	X (м)	Y (м)	Длина (м)
1	1279971.295	1518578.413	
			31,275
2	1279945.616	1518560.561	
			49,205
3	1279916.233	1518600.029	
			42,159
4	1279950.863	1518624.074	
			13,444
5	1279959.143	1518613.355	
			11,125
6	1279950.006	1518607.008	
			35,65
1	1279971.295	1518578.413	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИГИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
с. Тигиль

« 21 » декабря 2018 года

№ 342

О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории в границах
муниципального образования
сельского поселения «село Лесная»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования сельского поселения «село Лесная», в том числе установления границ земельных участков, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Камчатского края от 01.07.2014 № 472 «О закреплении отдельных вопросов местного значения городских поселений за сельскими поселениями в Камчатском крае», Уставом муниципального образования «Тигильский муниципальный район», в соответствии с генеральным планом муниципального образования сельского поселения «село Лесная», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования сельского поселения «село Лесная» от 22.01.2016 № 01, рассмотрев заявление Администрации муниципального образования сельского поселения «село Лесная» от 09.11.2018 № 435,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Администрации муниципального образования сельского поселения «село Лесная» подготовить проект планировки и проект межевания территории по образованию земельного участка в кадастровом квартале 82:01:000006 площадью 1686 кв. м в границах муниципального образования сельского поселения «село Лесная» согласно приложению к данному постановлению.

2. Разработанный в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории муниципального образования сельского поселения «село Лесная» представить на утверждение в Администрацию муниципального образования «Тигильский муниципальный район».

3. Проект планировки и проект межевания территории муниципального образования сельского поселения «село Лесная» до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4. В течение трех дней после официального опубликования разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район».

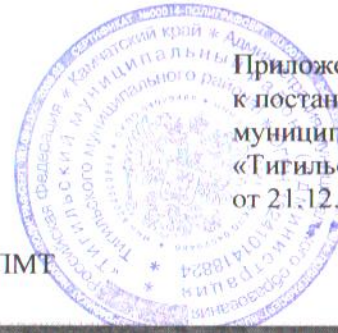
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Первый заместитель главы Администрации
муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»



Т.Н. Навроцкая



Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»
от 21.12.2018 № 342

с. Лесная
Земельные участки для подготовки ППТ и ПМТ

