



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 56/20-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель и земельных участков
государственной собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Ковран», с. Ковран**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о категории земель
 - 1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы
 - 3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением совета народных депутатов сельского поселения "село Тигиль" № 193 от 24.02.2012.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ковран» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, категории земель.

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Категория земель
82:01:000014:ЗУ1	Отдых (рекреация)	421	Земли населенных пунктов
82:01:000014:ЗУ2	Социальное обслуживание	290	Земли населенных пунктов

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:ЗУ1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	1 026 900,00	1 304 686,00	20,52	133 ° 01,5'
2	1 026 886,00	1 304 701,00	20,52	223 ° 01,5'
3	1 026 871,00	1 304 687,00	20,52	313 ° 01,5'
4	1 026 885,00	1 304 672,00	20,52	43 ° 01,5'
1	1 026 900,00	1 304 686,00	P=82,1	
			S=421	
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000014:ЗУ2				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	1 026 796,68	1 304 585,93	15,75	41 ° 39,3'
2	1 026 808,45	1 304 596,40	18,32	131 ° 39,6'
3	1 026 796,27	1 304 610,09	15,87	221 ° 39,3'
4	1 026 784,41	1 304 599,54	18,32	312 ° 02,2'
1	1 026 796,68	1 304 585,93	P=68,3	
			S=289,8	

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000014 сельского поселения «село Ковран».

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000014 .

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

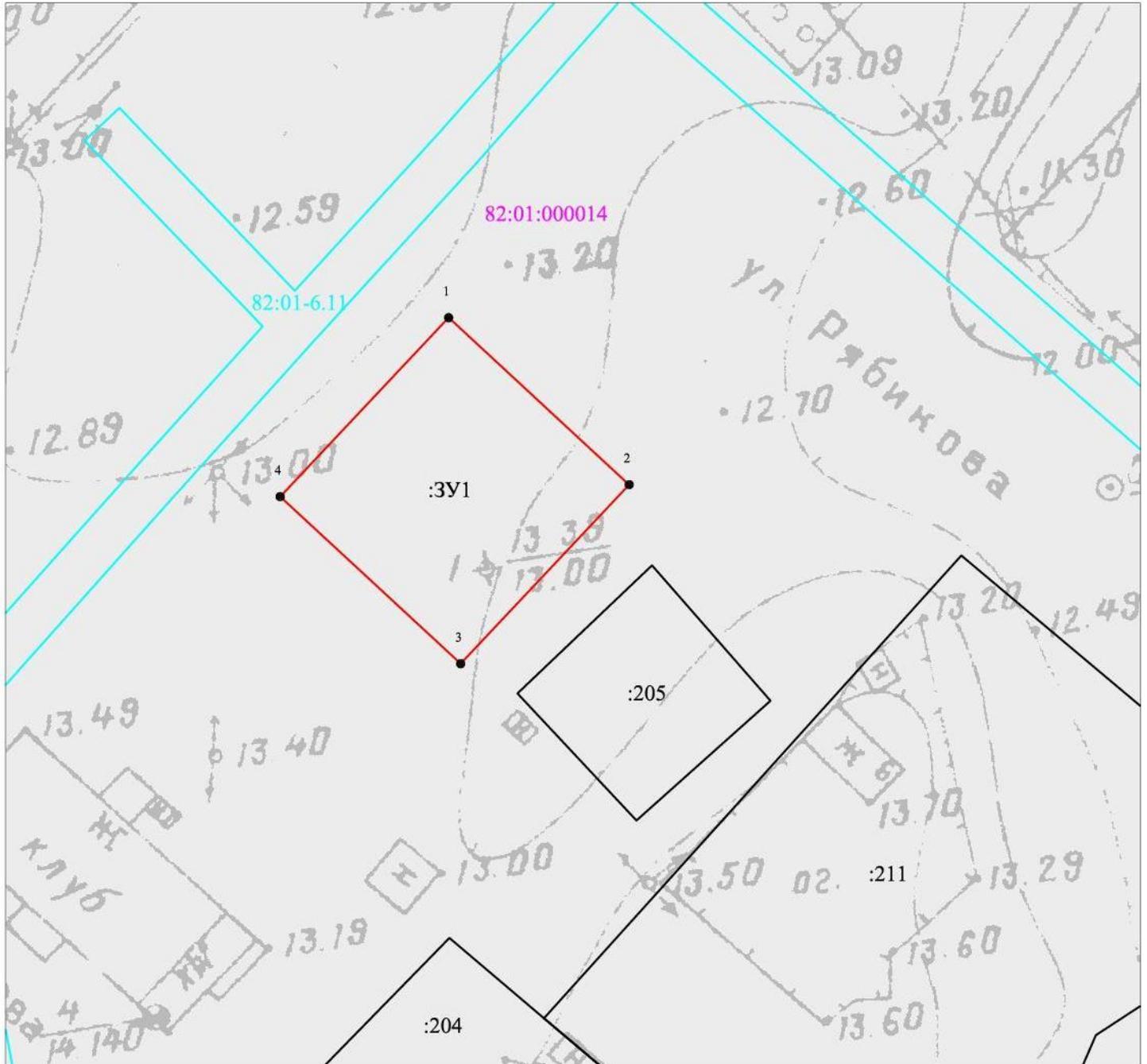
На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории № 56/20-ПМТ

для образования земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности,
 местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
 Сельское поселение «село Ковран», с. Ковран

Чертеж межевания территории Масштаб 1:500



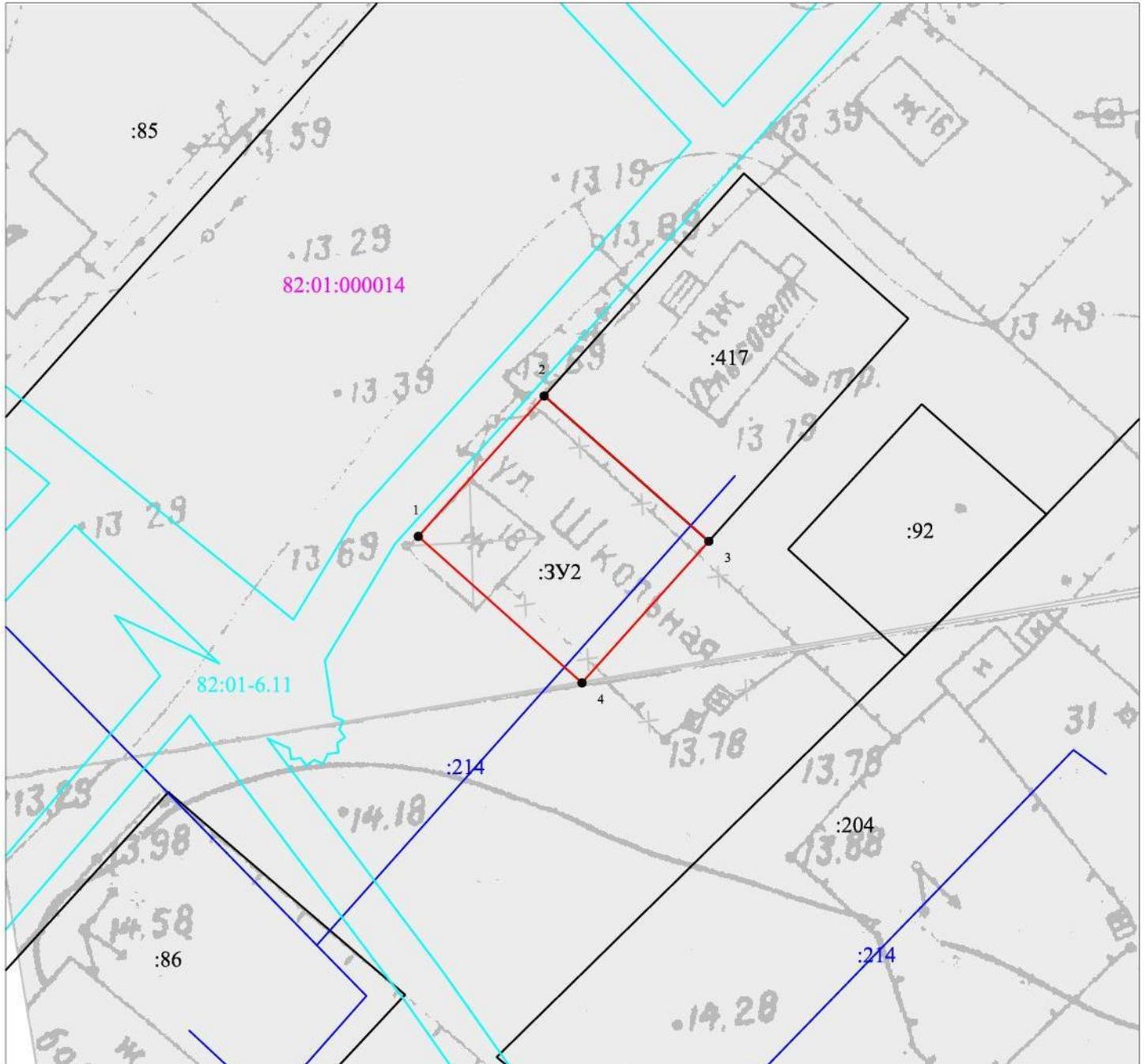
Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :161 кадастровые номера земельных участков
- 82:01:000014 номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 82:01-6.3 номера зон с особыми условиями использования территорий
- объекты капитального строительства
- :123 кадастровые номера объектов капитального строительства

Проект межевания территории № 56/20-ПМТ

для образования земельных участков из земель и земельных участков государственной собственности,
 местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
 Сельское поселение «село Ковран», с. Ковран

Чертеж межевания территории Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :161 кадастровые номера земельных участков
- 82:01:000014 номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 82:01-6.3 номера зон с особыми условиями использования территорий
- объекты капитального строительства
- :123 кадастровые номера объектов капитального строительства