



*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 07/21-ПМТ

по образованию земельных участков, расположенных:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль

*Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер*



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

*Я.О. Богдан
О.А. Панченкова*

г. Петропавловск-Камчатский

2021 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 8 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 9 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 10 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию двух земельных участков из земель государственной собственности, а также одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 82:01:00009:2025 и земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг № 84/21 от 20.04.2021 г., заключенного с Управлением по выполнению полномочий сельского поселения "село Тигиль" Администрации Тигильского муниципального района, а также на основании заявлений Белоцкого Валерия Александровича и Азаревич Елены Витальевны.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Тигиль, предназначенных для ведения огородничества, а также под культурное развитие.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением собрания Депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 03-нп от 25.12.2020 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-324944 от 13.05.2021 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-288987 от 27.04.2021 г.;*
- 3) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Азаревич Елена Витальевна	82:01:000000: 3У1	217 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	Ведение огородничества	СХ
2	Управление по выполнению полномочий сельского поселения "село Тигиль" Администрации Тигильского муниципального района	82:01:000009: 3У1	5804 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	Культурное развитие	О-1
3	Белоцкий Валерий Александрович	** 82:01:000009: 3У2	260 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Тигиль", с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	Ведение огородничества	СХ

*Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль"

** Земельный участок с условным номером 82:01:000009: 3У2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 82:01:000009:2025 и земель государственной собственности.

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

<i>Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000000:3У1</i>				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
<i>н1</i>	<i>1 087 737,77</i>	<i>1 412 441,59</i>	<i>13,84</i>	<i>97 ° 53,4'</i>
<i>н2</i>	<i>1 087 735,87</i>	<i>1 412 455,30</i>	<i>2,53</i>	<i>126 ° 19,6'</i>
<i>н3</i>	<i>1 087 734,37</i>	<i>1 412 457,34</i>	<i>3,96</i>	<i>193 ° 43,2'</i>
<i>н4</i>	<i>1 087 730,52</i>	<i>1 412 456,40</i>	<i>0,59</i>	<i>269 ° 01,7'</i>
<i>н5</i>	<i>1 087 730,51</i>	<i>1 412 455,81</i>	<i>8,28</i>	<i>191 ° 46,3'</i>
<i>н6</i>	<i>1 087 722,40</i>	<i>1 412 454,12</i>	<i>1,09</i>	<i>182 ° 06,1'</i>
<i>н7</i>	<i>1 087 721,31</i>	<i>1 412 454,08</i>	<i>1,51</i>	<i>257 ° 20,8'</i>
<i>н8</i>	<i>1 087 720,98</i>	<i>1 412 452,61</i>	<i>3,99</i>	<i>285 ° 50,8'</i>
<i>н9</i>	<i>1 087 722,07</i>	<i>1 412 448,77</i>	<i>7,82</i>	<i>296 ° 39,8'</i>
<i>н10</i>	<i>1 087 725,58</i>	<i>1 412 441,78</i>	<i>3,83</i>	<i>297 ° 2,0'</i>
<i>н11</i>	<i>1 087 727,32</i>	<i>1 412 438,37</i>	<i>10,93</i>	<i>17 ° 07,6'</i>
<i>н1</i>	<i>1 087 737,77</i>	<i>1 412 441,59</i>	<i>P=58,4</i>	
			<i>S=216,7</i>	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 087 924,12	1 412 551,46	9,59	102	13,4'
н2	1 087 922,09	1 412 560,83	0,59	190	44,3'
4	1 087 921,51	1 412 560,72	1,01	100	51,8'
3	1 087 921,32	1 412 561,71	0,56	10	18,3'
н3	1 087 921,87	1 412 561,81	35,22	102	25,8'
4	1 087 914,29	1 412 596,20	1,01	100	51,8'
3	1 087 914,10	1 412 597,19	9,60	101	36,2'
1	1087912,17	1412606,59	21,48	193	34,2'
6	1 087 891,29	1 412 601,55	14,13	104	12,8'
5	1 087 887,82	1 412 615,25	59,76	195	07,9'
4	1 087 830,13	1 412 599,65	83,53	287	04,6'
н4	1 087 854,66	1 412 519,80	43,27	15	35,4'
н5	1 087 896,34	1 412 531,43	12,53	105	02,1'
н6	1 087 893,09	1 412 543,53	32,03	14	20,1'
н1	1 087 924,12	1 412 551,46	P=324,3		
			S=5804		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У2					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
2	1 088 437,71	1 412 750,52	8,97	105	31,4'
н1	1 088 435,31	1 412 759,16	18,44	162	37,0'
н2	1 088 417,71	1 412 764,67	7,05	271	13,1'
н3	1 088 417,86	1 412 757,62	11,60	262	28,2'
5	1 088 416,34	1 412 746,12	15,11	10	56,7'
3	1 088 431,18	1 412 748,99	6,71	13	11,2'
2	1 088 437,71	1 412 750,52	P=67,9		
			S=260,4		

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

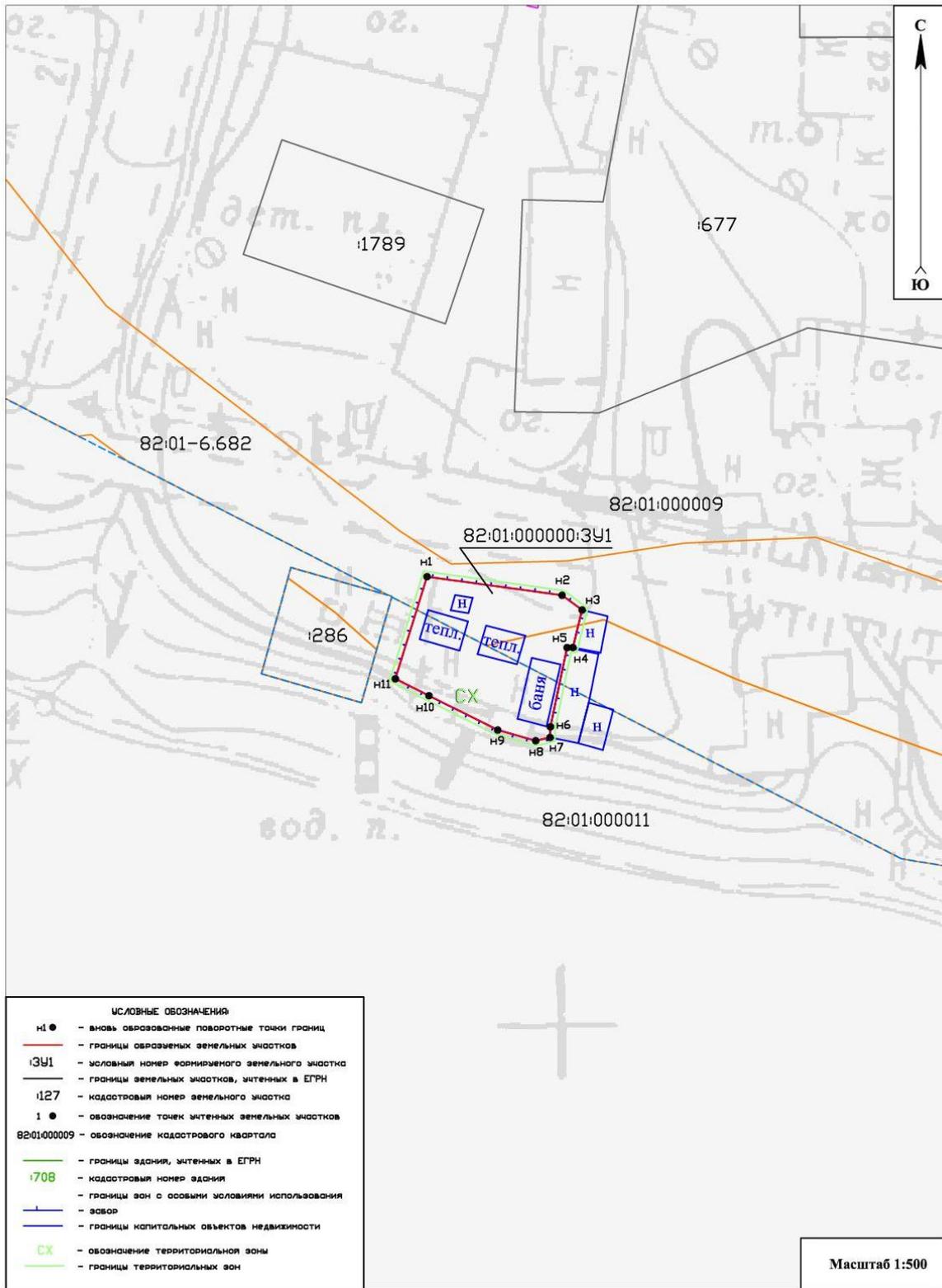
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

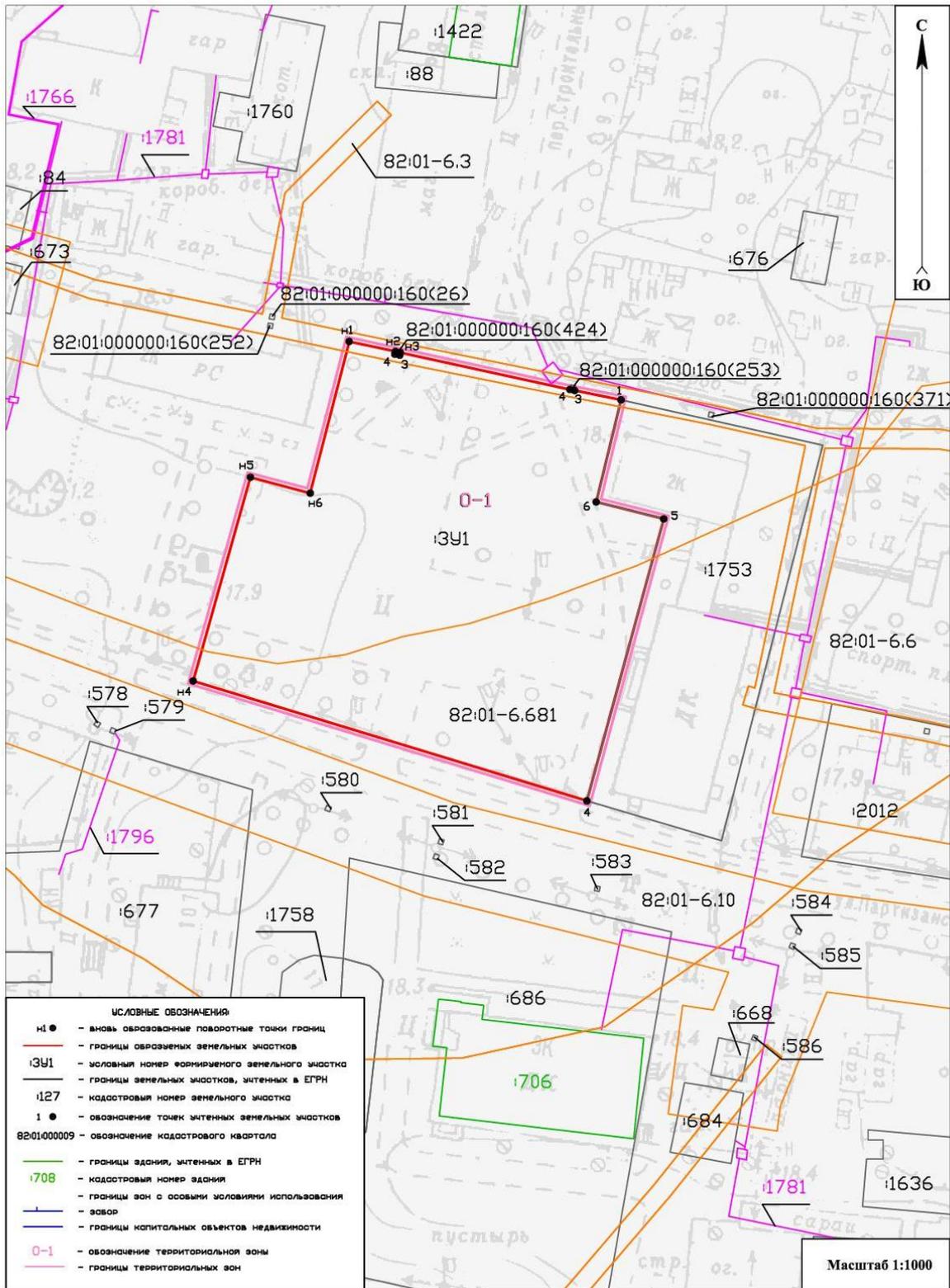
**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000000: 3У1	Земли общего пользования
2	82:01:000009: 3У1	
3	82:01:000009: 3У2	

Чертеж проекта межевания территории № 07/21-ПМТ



Чертеж проекта межевания территории № 07/21-ПМТ



Чертеж проекта межевания территории № 07/21-ПМТ

