



*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел.: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 11/22-ПМТ

по образованию земельных участков

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль

Исполнитель

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Генеральный директор

Я.О. Богдан

Кадастровый инженер

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 8 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам
_____ - 9 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 10 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию четырёх земельных участков из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договоров на оказание услуг, заключенных с Правдоиным Е.Р., Сачковым В.О., Шатон В.О., Федотовым А.В.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Тигиль.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Тигиль", утвержденные Решением Собрания Депутатов муниципального образования "Тигильский муниципальный район" № 48-нп от 14.12.2021 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-78387989 от 23.05.2022 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2022-596767 от 06.06.2022 г.;*
- 3) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-18380487 от 09.02.2022 г.;*
- 4) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Тигиль".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырёх земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Правдошин Е.Р.	82:01:000010:3У1	300 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль, ул. Тундровая	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-2
2	Федотов А.В.	82:01:000010:3У2	3241 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль, ул. Зелёная	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Од-2
3	Шатон В.О.	82:01:000010:3У3	711 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль, ул. Ленинская	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-2
4	Сачков В.О.	82:01:000009:3У4	456 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Тигиль", село Тигиль, ул. Нагорная	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-2

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У1					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 087 933,38	1 413 400,90	20,92	89	60,0'
н2	1 087 933,38	1 413 421,82	14,36	179	60,0'
н3	1 087 919,02	1 413 421,82	20,92	270	0,0'
н4	1 087 919,02	1 413 400,90	14,36	359	60,0'
н1	1 087 933,38	1 413 400,90	P=70,6		
			S=300,41		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У2					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н5	1 087 927,53	1 413 205,86	68,62	89	59,5'
н6	1 087 927,54	1 413 274,48	45,08	180	0,0'
н7	1 087 882,46	1 413 274,48	73,48	269	1,0'
н8	1 087 881,20	1 413 201,01	20,14	4	38,6'
н9	1 087 901,27	1 413 202,64	12,98	11	03,5'
н10	1 087 914,01	1 413 205,13	13,54	3	05,4'
н5	1 087 927,53	1 413 205,86	P=233,8		
			S=3244,3		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000000:160(163)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 087 913,88	1 413 214,05	1,00	98	02,9'
2	1 087 913,74	1 413 215,04	1,00	188	02,9'
3	1 087 912,75	1 413 214,90	1,00	278	02,9'
4	1 087 912,89	1 413 213,91	1,00	8	02,9'
1	1 087 913,88	1 413 214,05	P=4		
			S=1		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000000:160(342)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
5	1 087 910,33	1 413 243,30	1,00	98	02,9'
6	1 087 910,19	1 413 244,29	1,00	188	36,9'
7	1 087 909,20	1 413 244,14	0,99	278	07,8'
8	1 087 909,34	1 413 243,16	1,00	8	02,9'
5	1 087 910,33	1 413 243,30	P=4		
			S=1		

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000000:160(4)				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр. мин
9	1 087 907,09	1 413 271,25	1,01	96 ° 50,6'
10	1 087 906,97	1 413 272,25	1,01	186 ° 50,6'
11	1 087 905,97	1 413 272,13	1,01	276 ° 50,6'
12	1 087 906,09	1 413 271,13	1,01	6 ° 50,6'
9	1 087 907,09	1 413 271,25	P=4	
			S=1	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У3				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр. мин
н11	1 087 707,21	1 412 865,94	24,00	79 ° 01,3'
н12	1 087 711,78	1 412 889,50	4,73	174 ° 32,5'
н13	1 087 707,07	1 412 889,95	16,45	84 ° 33,6'
н14	1 087 708,63	1 412 906,33	9,39	187 ° 38,8'
н15	1 087 699,32	1 412 905,08	6,36	178 ° 01,1'
н16	1 087 692,96	1 412 905,30	27,49	261 ° 36,8'
н17	1 087 688,95	1 412 878,10	10,99	277 ° 31,5'
н18	1 087 690,39	1 412 867,20	16,87	355 ° 43,0'
н11	1 087 707,21	1 412 865,94	P=116,3	
			S=710,8	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009:3У4				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр. мин
н19	1 088 309,53	1 412 356,66	4,14	133 ° 49,6'
н20	1 088 306,66	1 412 359,65	4,44	49 ° 55,8'
н21	1 088 309,52	1 412 363,05	2,21	120 ° 44,5'
н22	1 088 308,39	1 412 364,95	9,16	132 ° 39,4'
н23	1 088 302,18	1 412 371,69	29,58	228 ° 26,4'
н24	1 088 282,56	1 412 349,56	5,61	242 ° 23,1'
н25	1 088 279,96	1 412 344,59	10,04	310 ° 01,9'
н26	1 088 286,42	1 412 336,90	30,41	40 ° 31,9'
н19	1 088 309,53	1 412 356,66	P=95,6	
			S=455,6	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

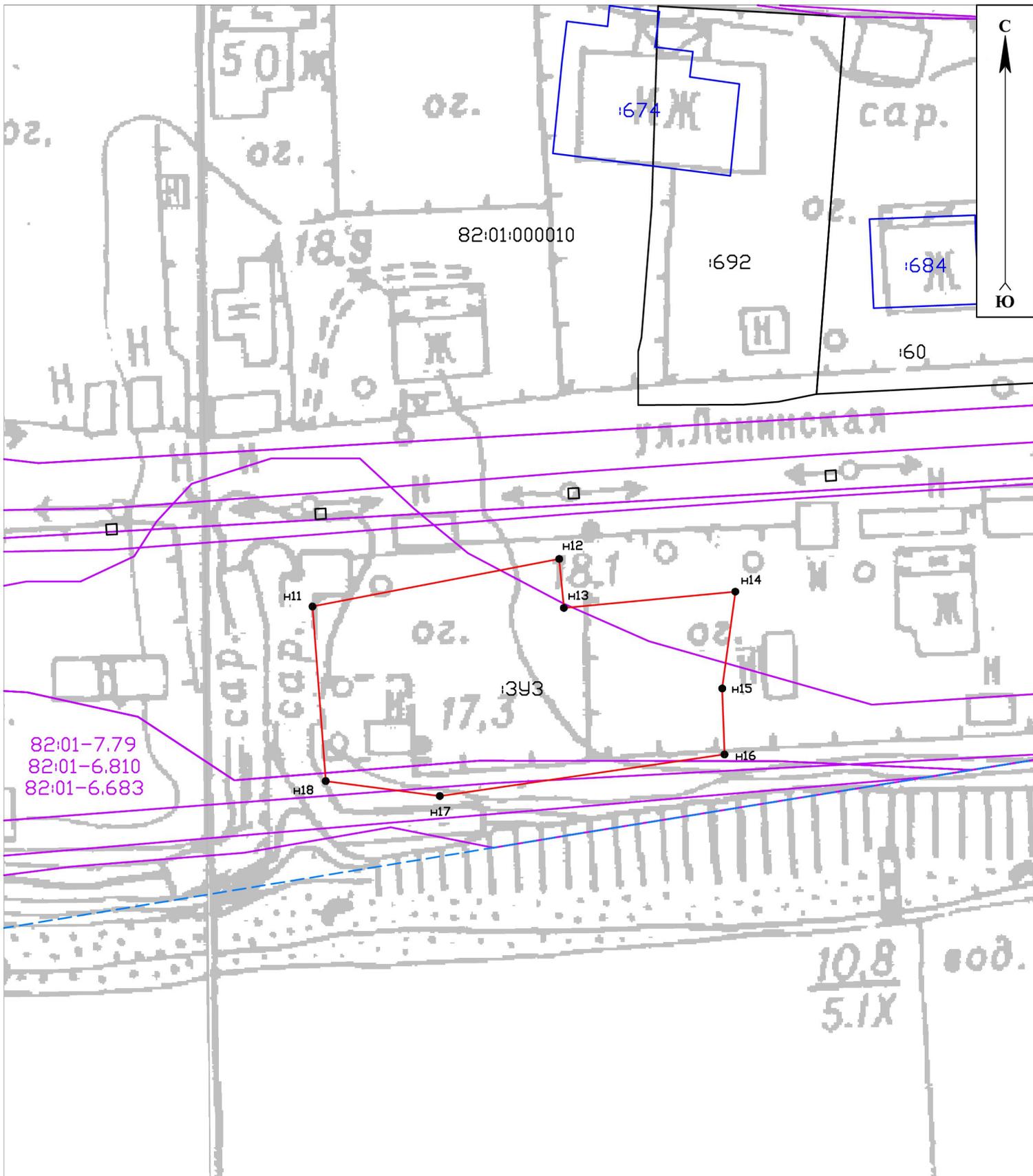
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000010:3У1	Земли общего пользования
2	82:01:000010:3У2	Земли общего пользования
3	82:01:000010:3У3	Земли общего пользования
4	82:01:000010:3У4	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории № 11/22-ПМТ

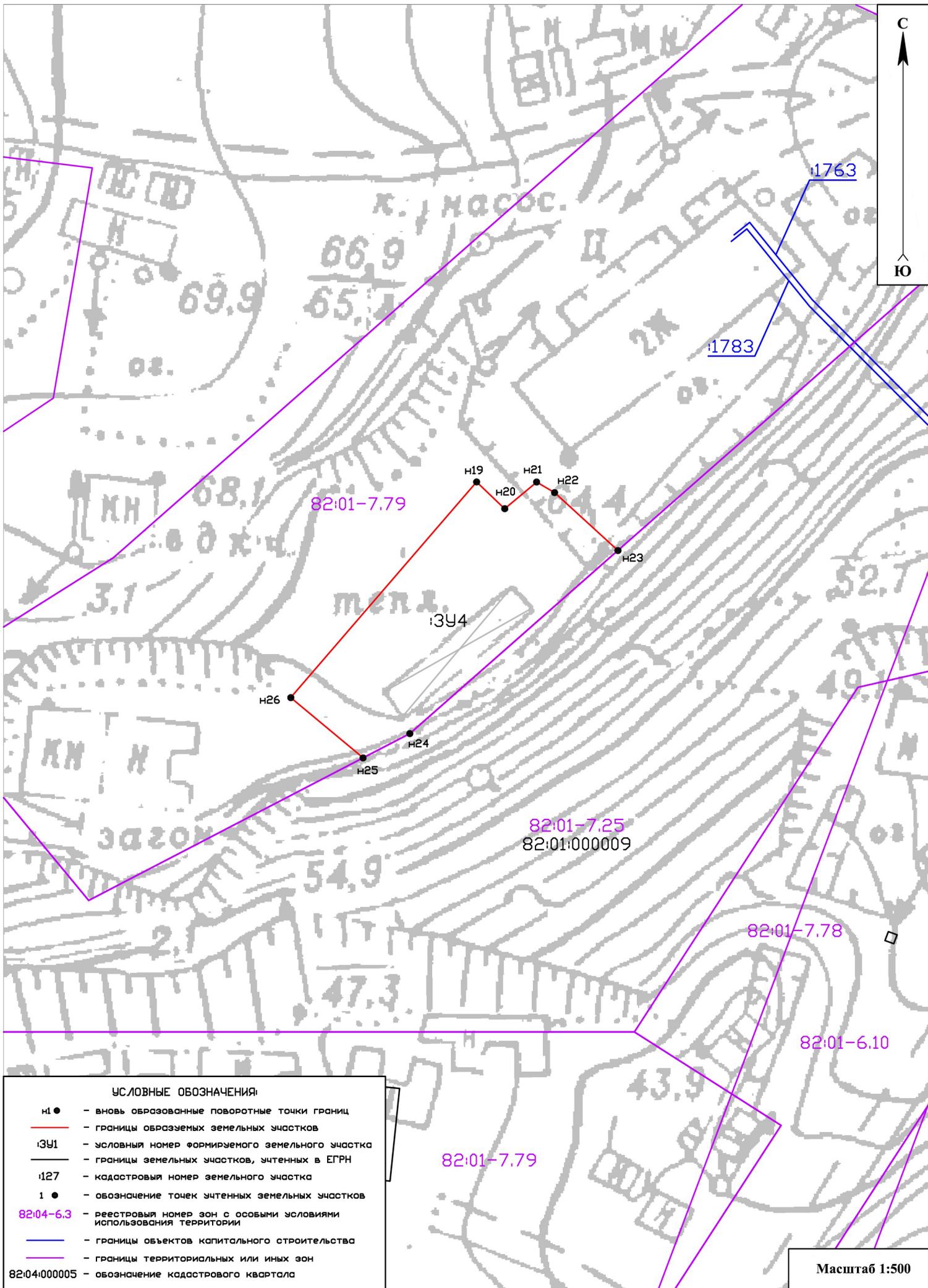


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
- (red line) - границы образуемых земельных участков
- 1341 - условный номер формируемого земельного участка
- (black line) - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 127 - кадастровый номер земельного участка
- 1 ● - обозначение точек учтенных земельных участков
- 82:04-6.3 - реестровый номер зон с особыми условиями использования территории
- (blue line) - границы объектов капитального строительства
- (purple line) - границы территориальных или иных зон
- 82:04:000005 - обозначение кадастрового квартала
- (dashed blue line) - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Чертеж проекта межевания территории № 11/22-ПМТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
- - границы образуемых земельных участков
- 13У1 - условный номер формируемого земельного участка
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 127 - кадастровый номер земельного участка
- 1 ● - обозначение точек учтенных земельных участков
- 82:04-6.3 - реестровый номер зон с особыми условиями использования территории
- - границы объектов капитального строительства
- - границы территориальных или иных зон
- 82:04:000005 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:500