



*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел.: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 9/22-ПМТ

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", село Усть-Хайрюзово

Исполнитель

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Генеральный директор

Я.О. Богдан

Кадастровый инженер

Ю.Н. Татаурова

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 7 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 8 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда, заключенного с Левковской Александрой Вадимовной.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Усть-Хайрюзово", утвержденные Решением Собрании депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 49-нп от 14.12.2021 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-46543614 от 01.04.2022 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Усть-Хайрюзово".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

| № п/п | Заявитель | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка | Ориентировочное местоположение земельного участка | Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Категория земель | Вид разрешённого использования |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|---|--------------------------|---|
| 1 | Левковская Александра Вадимовна | 82:01:000015:3У1 | 505 кв.м. | Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", село Усть-Хайрюзово | — | земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

| Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:3У1 | | | | |
|---|--------------|--------------|-----------|-------------|
| № пп | X м. | Y м. | Длина P,S | a гр. мин |
| н1 | 1 014 835,70 | 1 295 153,33 | 17,51 | 74 ° 56,4' |
| н2 | 1 014 840,25 | 1 295 170,24 | 4,63 | 78 ° 09,4' |
| н3 | 1 014 841,20 | 1 295 174,77 | 4,30 | 168 ° 11,6' |
| н4 | 1 014 836,99 | 1 295 175,65 | 3,87 | 167 ° 45,6' |
| н5 | 1 014 833,21 | 1 295 176,47 | 4,98 | 169 ° 13,9' |
| н6 | 1 014 828,32 | 1 295 177,40 | 4,68 | 171 ° 38,7' |
| н7 | 1 014 823,69 | 1 295 178,08 | 5,94 | 167 ° 57,1' |
| н8 | 1 014 817,88 | 1 295 179,32 | 19,73 | 251 ° 57,6' |
| н9 | 1 014 811,77 | 1 295 160,56 | 4,64 | 344 ° 46,0' |
| н10 | 1 014 816,25 | 1 295 159,34 | 0,71 | 322 ° 28,9' |
| н11 | 1 014 816,81 | 1 295 158,91 | 13,25 | 347 ° 45,4' |
| н12 | 1 014 829,76 | 1 295 156,10 | 3,60 | 325 ° 52,1' |
| н13 | 1 014 832,74 | 1 295 154,08 | 3,05 | 345 ° 46,9' |
| н1 | 1 014 835,70 | 1 295 153,33 | P=90,9 | |
| | | | S=505,36 | |

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

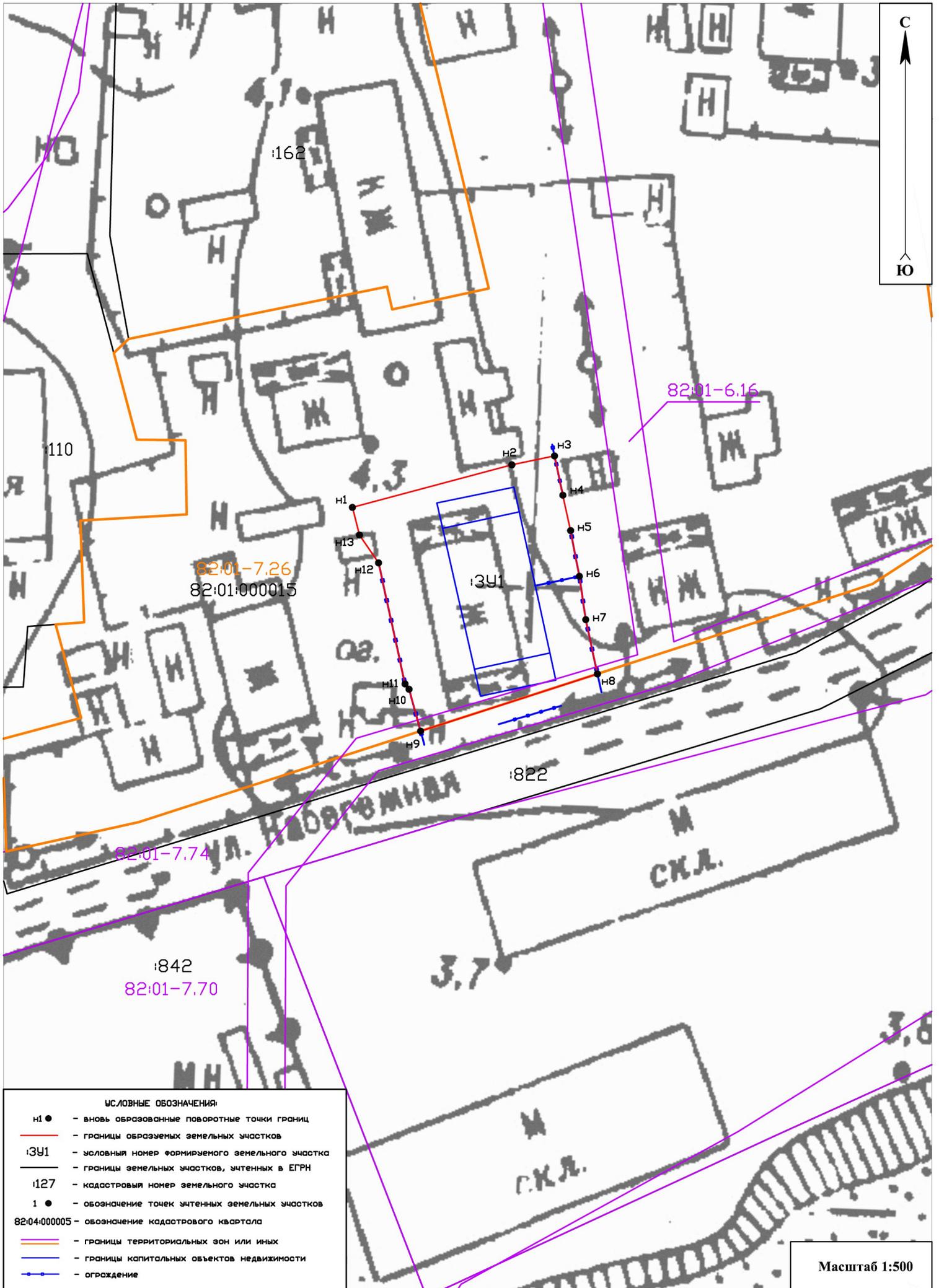
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

| <i>№ п/п</i> | <i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i> | <i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i> |
|--------------|--|---|
| <i>1</i> | <i>82:01:000015: 3У1</i> | <i>Земли общего пользования</i> |

Чертеж проекта межевания территории № 9/22-ПМТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
 - - границы образуемых земельных участков
 - 1341 - условный номер формируемого земельного участка
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 127 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 ● - обозначение точек учтенных земельных участков
 - 82:04:000005 - обозначение кадастрового квартала
 - - границы территориальных зон или иных
 - - границы капитальных объектов недвижимости
 - - ограждение

Масштаб 1:500