



**МИНИСТЕРСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский,
683040

Тел. 41-20-91; факс: 42-35-03

Эл. почта: atr@kamgov.ru

Главам муниципальных
образований в
Камчатском крае

03.07.2013 № 62.03/524

На № _____ от _____

О проведении разъяснительной и
информационной работы о платежах за
коммунальные услуги

Уважаемые коллеги!

В связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 16.04.2013г. №344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» (далее - Постановление №344) с 1 июля 2013 года во всех муниципальных образованиях Камчатского края произойдет плановое повышение тарифов на коммунальные услуги. Президентом РФ **В. В. Путиным** дано поручение о недопустимости роста общей платы граждан на коммунальные услуги в 2013 году более чем на 6% в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем платежей в декабре 2012 года. Постановлением Правительства Камчатского края от 06.05.2013 № 183-П утвержден Порядок предоставления субсидии исполнителям коммунальных услуг в целях возмещения затрат или недополученных доходов, возникших в результате приведения размера платы граждан за отопление в соответствие с предельными уровнями изменения размера платы граждан за отопление в 2013 году (далее – Порядок).

По данному Порядку управляющая или ресурсоснабжающая организация должна предъявлять гражданам плату за отопление с соблюдением предельных уровней изменения размера платы в 2013 году (т. е. по декабрю 2012 года).

Также Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края определен перечень тарифных решений на 2013 год, в которые внесены изменения по пересмотру льготных тарифов на коммунальные услуги с учетом календарной разбивки на второе полугодие 2013 года для приведения в

соответствие максимального роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги к показателю не более 112 процентов.

Кроме того, будут постепенно приняты и новые нормативы потребления коммунальных услуг. Они применяются в тех домах, где не установлены общедомовые и внутриквартирные счетчики. С 1 июля новые нормативы по ГВС и холодному водоотведению вводятся только в Петропавловске-Камчатском и в городе Елизово, так как в этих населенных пунктах новый норматив не повлечет увеличение платежей граждан за ЖКУ.

Постановлением №344 внесены изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, и в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением № 354.

Согласно изменениям плата за отопление будет вноситься совокупно, т.е. не будет разделяться на потребление в жилом (нежилом) помещении и на общедомовые нужды. Отменен платеж на ОДН по водоотведению, определен порядок расчета норматива по холодному и горячему водоснабжению на ОДН при отсутствии приборов учета.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не сможет превысить объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления на эти нужды. По решению общего собрания собственников, превышение объема установленного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, может распределяться пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Если такое решение не принято, то исполнитель коммунальных услуг (управляющая организация) оплачивает разницу за собственный счет. Изложенный порядок расчета не распространяется на случаи, когда исполнителем является ресурсоснабжающая организация.

В связи с изменениями внесенными в Постановление №344, Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края проведена работа по перерасчету нормативов потребления коммунальных услуг, было проанализировано изменение нормативов в каждом муниципальном районе по одному сельскому поселению.

Анализ проводился по многоквартирным домам с различной степенью благоустройства и этажности с площадью жилого помещения 50 м² и семьей из 3-х человек.

Выполненные расчеты новых нормативов потребления коммунальных услуг по сравнению с действующими, показали:

1. Петропавловск-Камчатский городской округ:

- по горячему водоснабжению (ГВС) - уменьшение от 0,5% до 14,5%;
- по холодному водоснабжению (ХВС) - уменьшение от 3,5 % до 22,3 %.
- по отоплению:

- для 16-ти , 5-ти, 4-х, 3-х, 2-х и одноэтажного жилых домов до 1999года

постройки - увеличение на 69,8%, 46,6-47,1%, 49,5-54,1%, 58,9-94,7%, 50-54,2% и 37% соответственно.

- для 12-ти, 9-ти, 5-ти этажных жилых домов после 1999 года постройки уменьшение на 39%, на 34,8% и на 13,8% соответственно.

2. Елизовское городское поселение:

- по ГВС - уменьшение с 2,1% до 34,5%;
- по ХВС - уменьшение от 4,9% до 12,6%.

На территории Елизовского городского поселения расположены общежития, для которых ранее были установлены сниженные нормативы по холодному водоснабжению, т.е. 1,82 и 1,06м³/мес. на 1 чел. В настоящее время общежития Елизовского городского поселения приравнены к типовым жилым многоквартирным домам, соответственно нормативы для них были увеличены в 2 раза и составили 3,21 и 2,81м³/мес. на 1 человека.

- по отоплению:
 - для 5-ти, 4-х и 3-х, 2-х, одноэтажным жилым домам до 1999 года постройки - увеличение на 12,1%, 34,9%, 119,4%, 135,6% соответственно.

3. Вилючинский городской округ:

На территории округа с 01.01.2013 года действуют нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению рассчитанные в соответствии с Постановлением №258 и утвержденные приказами Министерства, поэтому для данного населенного пункта были пересчитаны только нормативы потребления на общедомовые нужды по ХВС и ГВС, и нормативы по отоплению в жилых помещениях. Таким образом, при сравнении новых нормативов с действующими нормативами:

- по ГВС - уменьшение от 5,8% до 14,3 %;
- по ХВС - уменьшение от 3,3 до 15,7%.
- по отоплению:
 - для 5-ти этажных жилых домов до 1999 года постройки изменится от 0,5% в сторону увеличения и до 0,5% в сторону уменьшения,
 - для жилых домов после 1999 года постройки:
 - 5-ти этажных – увеличение 8,9% и уменьшение до 13,9%.
 - 4-х этажных жилых домов - увеличение от 1,3% и до 5,8% в сторону уменьшения,
 - 3-х этажных жилых домов - увеличение от 0,8% и до 1,7% в сторону уменьшения.

4. Эссовское сельское поселение Быстринского муниципального района:

На территории поселения с 01.01.2013 года действуют нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению рассчитанные в соответствии с Постановлением №258 и утвержденные приказами Министерства, поэтому для данного

населенного пункта были пересчитаны только нормативы потребления на общедомовые нужды по ХВС и ГВС, и нормативы по отоплению в жилых помещениях. Таким образом, при сравнении новых нормативов с действующими:

- по ГВС - уменьшение от 1% до 23,1% в зависимости от типа благоустройства жилых домов;
- по ХВС - уменьшение на 5,1-7,5%;
- по отоплению:
 - для 2-х этажных жилых домов после 1999г постройки - уменьшение на 41,2%,
 - для жилых домов до 1999г. постройки 2-х этажные - увеличение от 0,8% и до 3,4% - уменьшение, для одноэтажных жилых домов норматив останется без изменений.

5. Мильковское сельское поселение:

- по ГВС для 4-х, 3-х, 2-х этажных домов - уменьшение от 6,7% и до 10,9%, а для одноэтажных домов увеличение на 3%;
- по ХВС для 4-х, 3-х, 2-х этажных домов - уменьшение от 3% и до 9,9%, а для одноэтажных домов норматив потребления ХВС останется без изменений.
- отоплению:
 - для 5-ти этажных жилых домов после 1999 года постройки - уменьшение на 6,5%, а для 4-х и 3-х, 2-х, одноэтажных жилых домов - увеличение на 8,1%. 71,7% и на 85,5% соответственно.

6. Усть-Большерецкое сельское поселение:

В данном поселении при расчетах платы с потребителями нормативы как по ГВС так и ХВС не разделялись по степени благоустройства и этажности зданий. Согласно внесенным изменениям Постановлением 344 в Постановление №258 нормативы рассчитаны исходя из степени благоустройства и этажности жилых домов. Таким образом, при сравнении новых нормативов с действующими:

- по ХВС - увеличение на 36,7-52,6%;
- по ГВС - уменьшение на 7,8-10,7%.
- по отоплению:
 - для 5-ти этажных жилых домов после 1999 года постройки - уменьшение на 12,8%, а для 4-х, 2-х и одноэтажных жилых домов - увеличение на 4,9%, на 70,6% и на 83,3% соответственно.

7. Устьевое сельское поселение Соболевского муниципального района:

- по ХВС - увеличение на 0,4-1,6%.
- услуга горячего водоснабжения в данном сельском поселении отсутствует.
- по отоплению:
 - для 2-х и одноэтажных жилых домов до 1999 года постройки -

увеличение от 21,1% до 29,9 %.

8. Усть-Камчатское сельское поселение:

- по ХВС - уменьшение на 3,7-17,6%;
- по ГВС - уменьшение на 4-10,1%.
- по отоплению:
 - для 5-ти и 4-х этажных жилых домов до 1999 года постройки - уменьшение на 5,2-5,6%, а для 2-х и одноэтажных жилых домов до 1999 года постройки - увеличение на 2,2% и на 24,1% соответственно.

9. Никольское сельское поселение Алеутского муниципального района.

В данном сельском поселении при расчетах платы с потребителями нормативы как по ГВС так и по ХВС не разделялись по степени благоустройства и этажности зданий. Согласно внесенным изменениям Постановлением 344 в Постановление №258 нормативы рассчитаны исходя из степени благоустройства и этажности жилых домов. Таким образом, при сравнении новых нормативов с действующими:

- по ХВС для одноэтажных домов – снижение на 27,2-27,9%,
- по ГВС – увеличение на 92-96,3%,
- по отоплению:
 - для 2-х этажных жилых домов до 1999 года постройки - увеличение на 0,3-7,4% в зависимости от числа квартир в жилых домах, а для одноэтажных жилых домов после 1999 года постройки норматив по отоплению снизится на 0,5%.

10. Городской округ «поселок Палана»:

В данном городском округе при расчетах платы с потребителями нормативы как по ГВС так и по ХВС не разделялись по степени благоустройства и этажности зданий. Согласно внесенным изменениям Постановлением 344 в Постановление №258 нормативы рассчитаны исходя из степени благоустройства и этажности жилых домов. Таким образом, при сравнении новых нормативов с действующими:

- по ХВС - увеличение на 13,9-14,0%;
- по ГВС - снижение на 23,6-23,9%.
- по отоплению:
 - для 5-и, 4-х и 3-х этажных жилых домов до 1999 года постройки уменьшение на 15,9% и на 3% соответственно, а для 2-х и одноэтажных жилых домов до 1999 года постройки увеличение на 51,7% и на 55,9% соответственно.

11. Сельское поселение «село Аянка» Пенжинского муниципального района:

В муниципальном районе, в том числе и в сельском поселении «село Аянка», при расчетах платы с потребителями нормативы как по ГВС так и по ХВС не разделялись по степени благоустройства и этажности зданий, норматив

по ГВС из открытой системы теплоснабжения отсутствовал. Согласно внесенным изменениям Постановлением 344 в Постановление №258 нормативы рассчитаны исходя из степени благоустройства и этажности жилых домов. Таким образом, при сравнении новых нормативов с действующими:

- по ХВС - увеличение порядка 67,3-70,7%.
- В Пенжинском муниципальном районе с 2013 года впервые будут введены нормативы потребления по ГВС из открытой системы теплоснабжения, поэтому произойдет увеличение платы населения за водоснабжение с учетом введенного нового норматива на ГВС.

- по отоплению:
 - для 5-ти и 4-х этажных жилых домов после 1999 года постройки - уменьшение на 5,2-5,6%, а для 2-х и одноэтажных жилых домов после 1999 года постройки - увеличение на 2,2%, и на 24,1% соответственно.

12. Тигильское сельское поселение Тигильского муниципального района:

В данном сельском поселении при расчетах платы с потребителями нормативы как по ГВС так и по ХВС не разделялись по степени благоустройства и этажности зданий. Согласно внесенным изменениям Постановлением 344 в Постановление №258 нормативы рассчитаны исходя из степени благоустройства и этажности жилых домов. Таким образом, при сравнении новых нормативов с действующими:

- по ХВС - увеличение по одноэтажным жилым домам на 5,2-7,1%, а для остальных жилых домов - увеличение на 47,5-48,3%;

- по ГВС по одноэтажным жилым домам - уменьшение на 25,6%, а по остальным жилым домам - увеличение на 36,5-37,3%.

- по отоплению:
 - для 5-ти, 4-х, 3-х и 2-х этажных жилых домов до 1999 года постройки - снижение на 26,6%, 12,8%, 11,4% и 11,9% соответственно, а для одноэтажных жилых домов после 1999 года постройки - увеличение на 1,7%.

13. Городское поселение «поселок Оссора» Карагинского муниципального района:

- по ХВС для одноэтажных жилых домов - увеличение на 5,4%, по 2-х этажным жилым домам - увеличение от 18,7 до 48% в зависимости от типа благоустройства.

- по ГВС для 2-х этажных жилых домов - увеличение от 6 до 17,3 % в зависимости от типа благоустройства. Услуга ГВС в одноэтажных жилых домах отсутствует.

- по отоплению:
 - для 5-и, 4-х и 3-х этажных жилых домов до 1999 года постройки - уменьшение на 7,9% и на 17,5% соответственно, а для 2-х и одноэтажных жилых домов до 1999 года постройки - увеличение на 31,2% и на 28,3% соответственно.

14. Сельское поселение «село Тилички» Олюторского муниципального района:

- по ХВС - уменьшение на 1,9-3,2%;
- по ГВС - уменьшение на 1-3,8%.
- по отоплению:
 - для 2-х и одноэтажных жилых домов до 1999 года постройки - увеличение на 38,3% и на 24,3% соответственно.

Таким образом, изменение нормативов на холодное и горячее водоснабжение в жилых (нежилых) помещениях и ОДН, согласно Постановлению № 354 и №344, в сторону увеличения прогнозируется по:

- *по Усть-Большерецкому МР* (увеличение норматива по ХВС от 36,7 до 52,6%, при снижении ГВС лишь на 10%);
- *по Алеутскому МР* (увеличение норматива по ГВС в среднем на 95% при снижении ХВС на 27,5%, действующий норматив на ГВС занижен почти в 2 раза по сравнению с другими МР);
- *по Тигильскому МР* (увеличение норматива по ГВС на 36% и ХВС на 47%);
- *по Карагинскому МР* (увеличение норматива по ГВС в среднем на 10% и ХВС на 26%);
- *по Пенжинскому МР* (увеличение норматива по ХВС на 68%).

Норматив по предоставлению услуги на отопление увеличится почти во всех муниципальных районах и городских округах.

Следует учитывать, что утверждение нормативов потребления коммунальных услуг с 01.06.2013 года является обязательным условием Постановления №344 со сроками введения в действие нормативов по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с 01.06.2013 года.

С целью смягчения нагрузки на малообеспеченные слои населения в Камчатском крае, по-прежнему действует система адресной социальной поддержки. В случае если плата за услуги ЖКХ превысит 22% совокупного дохода семьи, то жители имеют право на получение субсидии.

В связи с изменением размера платы граждан за коммунальные услуги с 01 июля 2013 года **настоятельно рекомендуем активизировать работу с участием средств массовой информации, направленную на разъяснения гражданам в части:**

- основных положений постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- введения в действие с 01.07.2013 новых тарифов на коммунальные услуги;

- изменения платежей граждан не более чем на 6% в среднегодовом исчислении.

В ходе расчетов тарифов на коммунальные услуги могут возникать различные вопросы, которые должны оперативно решаться на местах. В связи с этим в муниципальных районах и городских округах необходимо организовать «горячую линию» с целью обеспечения обратной связи граждан со специалистами. Информацию с указанием выделенных телефонных номеров и ответственных квалифицированных специалистов за проведение разъяснительной работы с гражданами, необходимо разместить на официальных муниципальных сайтах.

И.о. Министра



Л.А. Столярова