

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя органа

государственной власти органа местного самоуправления)

(Ф.И. подпись и печать)

«_____» _____ 2023 г.

(дата утверждения)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»
Свидетельство СРО № 542 от 21.07.2016г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для эксплуатации объекта акционерного общества «Южные электрические сети
камчатки» (АО «ЮЭСК»):

«Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв.
№64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808

Камчатский край, Тигильский муниципальный район, Корякское лесничество,
Тигильское участковое лесничество

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин




А.В. Гладышев

Рязань
2023г.

Том 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Том 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №

						1-ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сазонова			09.23				П	1	1
ГИП		Гладышев			09.23						
Н. контр.		Ковылин			09.23						
									ООО «Геоизыскания»		

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Пояснительная записка		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2	Обоснование способа образования земельного участка	5
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5




Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ПМТ-ПЗ

						1-ПМТ-ПЗ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал	Сазонова				09.23	Содержание тома	Стадия	Лист
ГИП	Гладышев				09.23		П	1
Н. контр.	Ковылин				09.23			2
							ООО «Геоизыскания»	

1	2	3
	Приложение	
А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв. №64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808 №КУВИ-001/2023-198324870 от 30.08.2023г.	6
Б	ВЫПИСКА из государственного лесного реестра № 264-11-2022 от 18.11.2022 г.	10
В	ВЫПИСКА из государственного лесного реестра № 263-11-2022 от 18.11.2022 г.	13

Согласованно		

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-25/2020 – ППТ-ПЗ

Лист

2

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположения границ образуемых земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 82:01:000019:106, определены с учетом фактического местоположения объекта капитального строительства «Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв. №64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808. Образуемые земельные участки заняты наземными объектами воздушной линии – опорами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков путем раздела с измененным земельным участком регламентируется статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом фактического местоположения объекта капитального строительства «Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв. №64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации




Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Сазонова			09.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладышев			09.23		П	1	2
Н. контр.		Ковылин			09.23		ООО «Геоизыскания» г. Рязань		

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

Приложение А

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:	82:01:000009:808		
Номер кадастрового квартала:	82:01:000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64_010601; Инвентарный номер 64/010601; Кадастровый номер 82:01:06:01:00:00:00; Условный номер 82-41-2/2002-147		
Местоположение:	Камчатский край, р-н Тигильский, села Тигиль-Седанка		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	358	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ВЛ-35 кВ "Тигиль-Седанка"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	189489.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	82:01:000009:1755, 82:01:000012:186, 82:01:000013:204, 82:01:000012:429		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:		82:01:000009:808	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сазонова Дарья Николаевна	

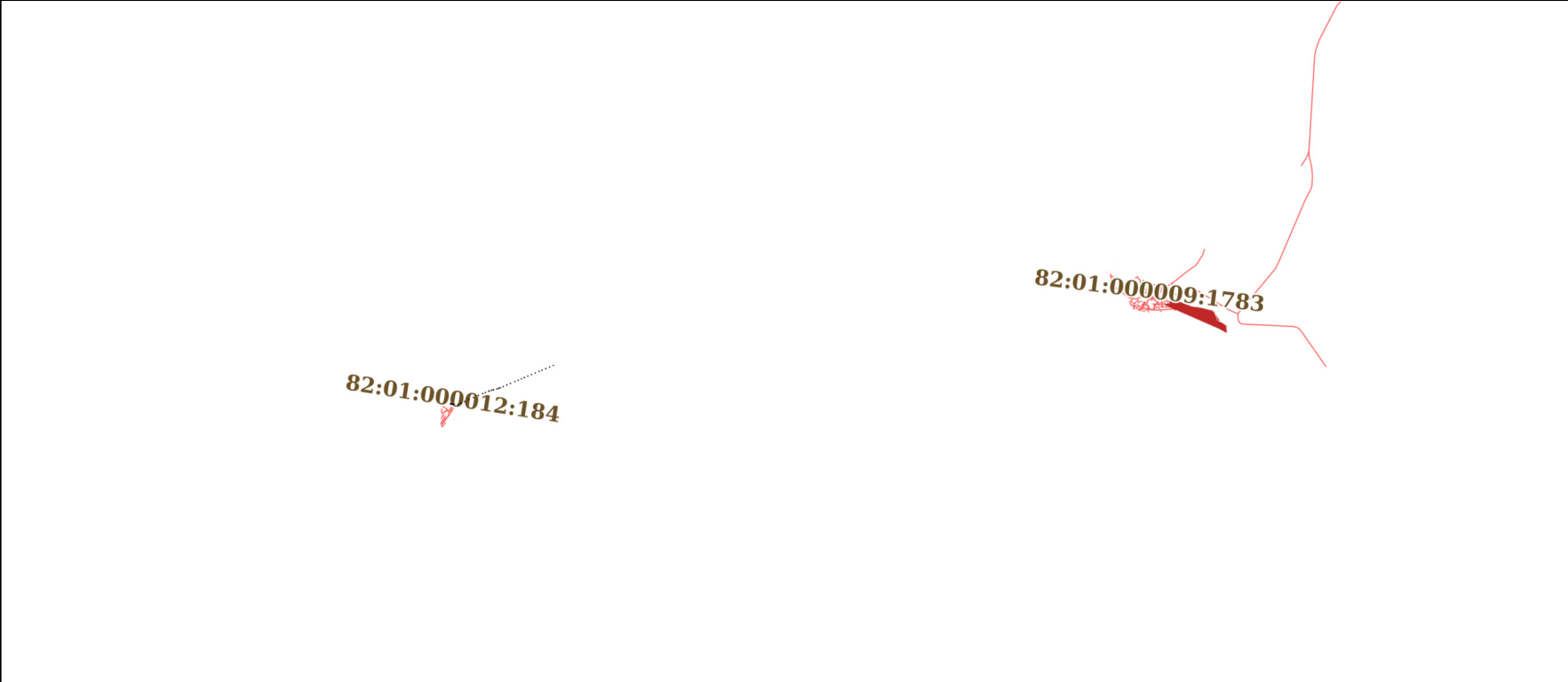
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:		82:01:000009:808	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Южные электрические сети Камчатки", ИНН: 4101101796
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 82-41-03/001/2006-268 08.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:		82:01:000009:808	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
№ 264-11-2022 от 18.11.2022 г.

Предоставление информации, содержащейся в государственном лесном реестре, осуществляется в соответствии с Приказом МПР России от 31.10.2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра», по запросу:

ООО «Геоизыскания», вход. № 59/4439 от 15.11.2022

(Ф.И.О. физического лица / полное наименование юридического лица, реквизиты заявления)

Информация об участке лесного фонда

Адрес (местоположение):	Камчатский край, в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества, квартал 107 Тигильского участкового лесничества
	(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)
Собственник	Российская Федерация
Назначение:	Ведение лесного хозяйства
Категория земель:	Земли лесного фонда
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, категория защитности ценные леса – нерестоохранные полосы лесов. Эксплуатационные леса.
Сведения о смежных лесных участках	Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, картографические материалы по установлению границ в приложении к настоящей выписке: 82:01:000019:128 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 2-2011-01/1) 82:01:000019:106 – единое землепользование.
Вид разрешенного использования лесов с учетом требований к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»	<ul style="list-style-type: none"> - заготовка древесины; - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - осуществление рекреационной деятельности; - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры часть квартала 107; - осуществление религиозной деятельности;

	- выполнение изыскательских работ; - осуществление рыболовства.
Особые отметки:	Испрашиваемая территория не входит в границы особо охраняемой природной территории, расположенной на землях лесного фонда.
Приложения:	Выкопировка из плана лесонасаждений – Приложение (на 1 л. ф. А4). Выкопировка из таксационных описаний – Приложение (на 3 л. ф. А4). Сведения о смежных лесных участках – Приложение (на 2 л. ф. А3)

Информация о лесном участке

Номер учетной записи в государственном лесном реестре (№ ГЛР)	2-2011-01/1
Кадастровый (или условный) номер лесного участка	82:01:000019:128
ЛЕСНОЙ УЧАСТОК	
Адрес (местоположение):	в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества (часть 2) Камчатского края квартал 107 выдела 1, 2, 4; квартал 108 выдел 1; квартал 41 выдела 2, 3, 6, 7, 8, 15, 17; квартал 38 выдела 5, 6, 14, 15, 20, 22; квартал 25 выдела 2, 5, 7, 12, 14; квартал 18 выдела 2, 3, 4, 10 Тигильского участкового лесничества
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, эксплуатационные леса.
Категория земель:	Земли лесного фонда
Вид использования:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (строительство объекта "Строительство ВЛ 35 кВ Тигиль-Седанка")
Площадь	20,7800 га
Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Регистрация права собственности РФ № 82:01:000019:128-41/014/2021-1 от 26.11.2021

Руководитель
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

Д.Б. Щипицын

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЛАНА ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

Квартал 107 Тигильского участкового лесничества Корякского лесничества

Масштаб: 1: 200000

Приложение 1 (лист 1)

Исходные данные:

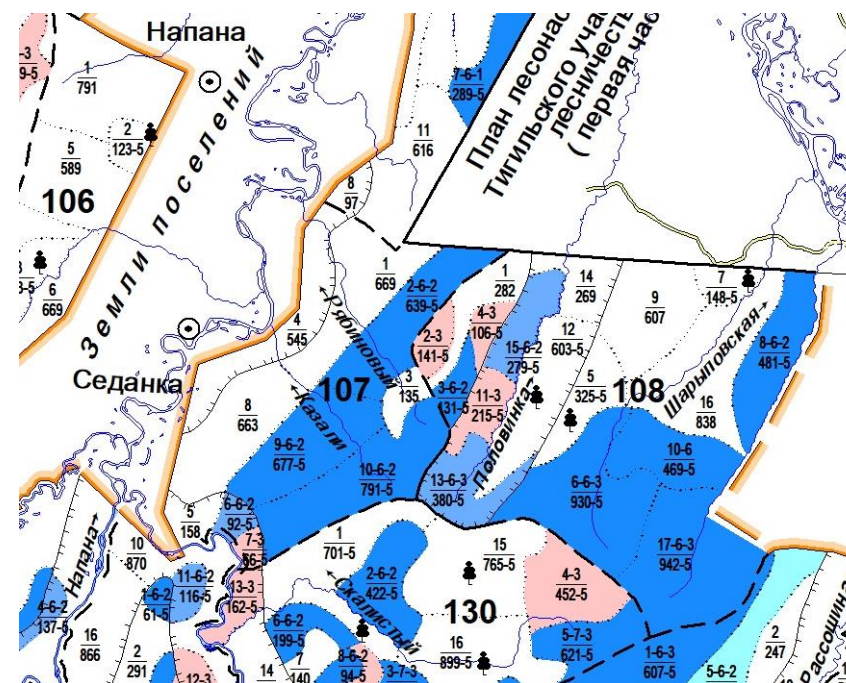
План лесонасаждений

Тигильского участкового лесничества

Корякского лесничества Камчатского края,

масштаб 1:200000

лесоустройство 1982 г., изм. внесены в 2008 г.



ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
№ 263-11-2022 от 18.11.2022 г.

Предоставление информации, содержащейся в государственном лесном реестре, осуществляется в соответствии с Приказом МПР России от 31.10.2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра», по запросу:

ООО «Геоизыскания», вход. № 59/4438 от 15.11.2022

(Ф.И.О. физического лица / полное наименование юридического лица, реквизиты заявления)

Информация об участке лесного фонда

Адрес (местоположение):	Камчатский край, в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества, квартал 108 Тигильского участкового лесничества
	(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)
Собственник	Российская Федерация
Назначение:	Ведение лесного хозяйства
Категория земель:	Земли лесного фонда
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, категория защитности ценные леса – нерестоохранные полосы лесов. Эксплуатационные леса.
Сведения о смежных лесных участках	Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, картографические материалы по установлению границ в приложении к настоящей выписке: 82:01:000019:128 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 2-2011-01/1) 82:01:000019:106 – единое землепользование.
Вид разрешенного использования лесов с учетом требований к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»	<ul style="list-style-type: none"> - заготовка древесины; - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - осуществление рекреационной деятельности; - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры часть квартала 107; - осуществление религиозной деятельности;

	- выполнение изыскательских работ; - осуществление рыболовства.
Особые отметки:	Испрашиваемая территория не входит в границы особо охраняемой природной территории, расположенной на землях лесного фонда.
Приложения:	Выкопировка из плана лесонасаждений – Приложение (на 1 л. ф. А4). Выкопировка из таксационных описаний – Приложение (на 4 л. ф. А4). Сведения о смежных лесных участках – Приложение (на 2 л. ф. А3)

Информация о лесном участке

Номер учетной записи в государственном лесном реестре (№ ГЛР)	2-2011-01/1
Кадастровый (или условный) номер лесного участка	82:01:000019:128
ЛЕСНОЙ УЧАСТОК	
Адрес (местоположение):	в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества (часть 2) Камчатского края квартал 107 выдела 1, 2, 4; квартал 108 выдел 1; квартал 41 выдела 2, 3, 6, 7, 8, 15, 17; квартал 38 выдела 5, 6, 14, 15, 20, 22; квартал 25 выдела 2, 5, 7, 12, 14; квартал 18 выдела 2, 3, 4, 10 Тигильского участкового лесничества
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, эксплуатационные леса.
Категория земель:	Земли лесного фонда
Вид использования:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (строительство объекта "Строительство ВЛ 35 кВ Тигиль-Седанка")
Площадь	20,7800 га
Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Регистрация права собственности РФ № 82:01:000019:128-41/014/2021-1 от 26.11.2021

Руководитель
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

Д.Б. Щипицын

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЛАНА ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

Квартал 108 Тигильского участкового лесничества Корякского лесничества

Масштаб: 1: 200000

Приложение 1 (лист 1)

Исходные данные:

План лесонасаждений

Тигильского участкового лесничества

Корякского лесничества Камчатского края,

масштаб 1:200000

лесоустройство 1982 г., изм. внесены в 2008 г.

