

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Тигильского муниципального

района

от _____ № _____



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 02/2023
для образования земельных участков, расположенных: Российская
Федерация, край Камчатский, Тигильский район, с. Тигиль

Директор ООО «Инкомгеосервис»

А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3 стр.
2. Сведения об образуемых земельных участках	4 стр.
3. _____ Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков	5 стр.
4. Чертежи межевания территории	6 стр.

1. Общие положения

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных: край Камчатский, Тигильский район, с. Тигиль.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договор на выполнение кадастровых работ № 52 от 08.08.2023г. с Панченко Н.В.;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль», утверждены решением Собранием депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 14.12.2021 № 48-нп.

- Генеральный план застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль», Тигильского района Камчатского края от 2019 г. (разработчик Джи динамика)

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль»;

- Генеральный план застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль», Тигильского района Камчатского края КП-001118 ООО «ПСФ Рапид».

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии (при их наличии);
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,

условные номера образуемых земельных участков;

- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках.

В ходе выполнения кадастровых работ были образованы земельные участки, характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м
1	2	3	4
образуемые из земель государственной собственности			
1.	местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль кадастровый квартал: 82:01:000009 вид разрешенного использования: 13.1 Ведение огородничества территориальная зона: СХ-4 (зона ведения садоводства и огородничества) категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82 Заявитель: Панченко Н.В.	82:01:000009:3У1	584

3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2:

Таблица 2.

Условный номер земельного участка 82:01:000009:ЗУ1		
Площадь земельного участка 584 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1088452,12	1412798,94
н2	1088453,44	1412800,91
н3	1088454,30	1412803,48
н4	1088455,72	1412808,28
н5	1088459,72	1412810,87
н6	1088458,63	1412824,12
н7	1088449,91	1412834,23
н8	1088449,58	1412838,63
н9	1088439,32	1412838,09
н10	1088436,41	1412819,14
н11	1088439,38	1412818,98
н12	1088439,62	1412812,80
н13	1088442,25	1412812,64
н14	1088441,55	1412808,61
н15	1088444,44	1412808,68
н16	1088444,62	1412805,95
н17	1088448,08	1412805,33
н18	1088448,19	1412801,88
н19	1088447,78	1412799,79
н1	1088452,12	1412798,94