

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя органа

государственной власти органа местного самоуправления)

(Ф.И. подпись и печать)

«_____» _____ 2023 г.

(дата утверждения)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»
Свидетельство СРО № 542 от 21.07.2016г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для эксплуатации объекта акционерного общества «Южные электрические сети
камчатки» (АО «ЮЭСК»):

«Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв.
№64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808

Камчатский край, Тигильский муниципальный район, Корякское лесничество,
Тигильское участковое лесничество

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин




А.В. Гладышев

Рязань
2023г.

Том 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Том 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласовано		

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						1-ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сазонова			09.23				П	1	1
ГИП		Гладышев			09.23						
Н. контр.		Ковылин			09.23						
									ООО «Геоизыскания»		



№	Наименование	Стр.
1	2	3
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2	Обоснование способа образования земельного участка	5
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. и дата
--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						1-ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сазонова			09.23				П	1	2
ГИП		Гладышев			09.23						
Н. контр.		Ковылин			09.23						
						ООО «Геоизыскания»					

1	2	3
	Приложение	
А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв. №64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808 №КУВИ-001/2023-198324870 от 30.08.2023г.	6
Б	ВЫПИСКА из государственного лесного реестра № 264-11-2022 от 18.11.2022 г.	10
В	ВЫПИСКА из государственного лесного реестра № 263-11-2022 от 18.11.2022 г.	13

Согласованно

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-25/2020 – ППТ-ПЗ

Лист

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположения границ образуемых частей земельных участков, определены с учетом фактического местоположения объекта капитального строительства «Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв. №64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808. образуемые части земельного участка заняты наземными объектами воздушной линии – опорами.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков. Проектом предусмотрено образование частей земельных участков, в связи с этим требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам частей земельных участков отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом не предусматривается образование земельных участков. Проектом предусмотрено образование частей земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом не предусматривается образование земельных участков. Проектом предусмотрено образование частей земельных участков.

Размеры образуемых частей земельных участков определены с учетом фактического местоположения объекта капитального строительства «Сооружение воздушной линии ВЛ-35 кВ «Тигиль-Седанка» (инв. №296) инв. №64/010601» с кадастровым номером 82:01:000009:808.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.




Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ПМТ-ПЗ

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Сазонова				09.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист
ГИП	Гладышев				09.23		П	1
Н. контр.	Ковылин				09.23			Листов
							ООО «Геоизыскания» г. Рязань	

Приложение А

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:	82:01:000009:808		
Номер кадастрового квартала:	82:01:000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64_010601; Инвентарный номер 64/010601; Кадастровый номер 82:01:06:01:00:00:00; Условный номер 82-41-2/2002-147		
Местоположение:	Камчатский край, р-н Тигильский, села Тигиль-Седанка		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	358	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ВЛ-35 кВ "Тигиль-Седанка"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	189489.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	82:01:000009:1755, 82:01:000012:186, 82:01:000013:204, 82:01:000012:429		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:		82:01:000009:808	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сазонова Дарья Николаевна	

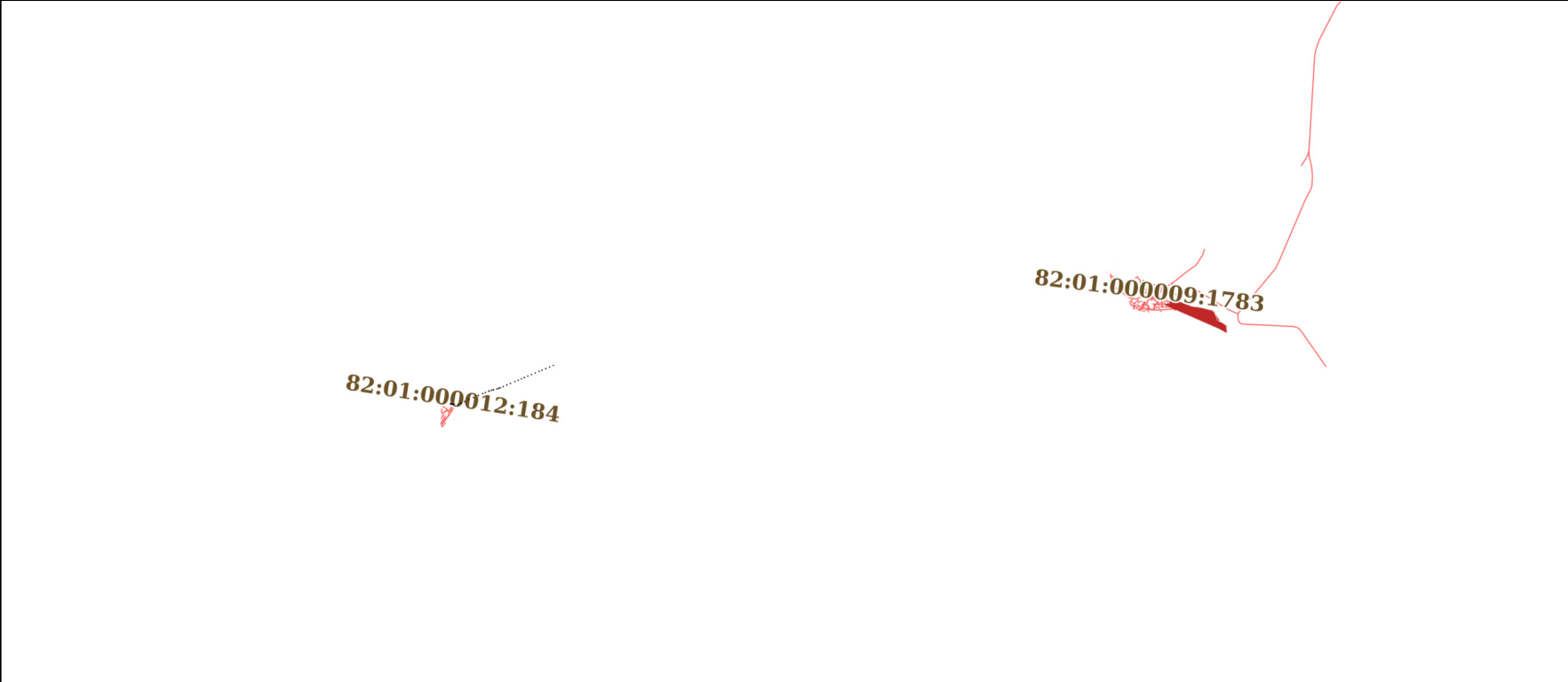
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:		82:01:000009:808	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Южные электрические сети Камчатки", ИНН: 4101101796
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 82-41-03/001/2006-268 08.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198324870			
Кадастровый номер:		82:01:000009:808	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
№ 264-11-2022 от 18.11.2022 г.

Предоставление информации, содержащейся в государственном лесном реестре, осуществляется в соответствии с Приказом МПР России от 31.10.2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра», по запросу:

ООО «Геоизыскания», вход. № 59/4439 от 15.11.2022

(Ф.И.О. физического лица / полное наименование юридического лица, реквизиты заявления)

Информация об участке лесного фонда

Адрес (местоположение):	Камчатский край, в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества, квартал 107 Тигильского участкового лесничества
	(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)
Собственник	Российская Федерация
Назначение:	Ведение лесного хозяйства
Категория земель:	Земли лесного фонда
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, категория защитности ценные леса – нерестоохранные полосы лесов. Эксплуатационные леса.
Сведения о смежных лесных участках	Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, картографические материалы по установлению границ в приложении к настоящей выписке: 82:01:000019:128 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 2-2011-01/1) 82:01:000019:106 – единое землепользование.
Вид разрешенного использования лесов с учетом требований к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»	<ul style="list-style-type: none"> - заготовка древесины; - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - осуществление рекреационной деятельности; - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры часть квартала 107; - осуществление религиозной деятельности;

	- выполнение изыскательских работ; - осуществление рыболовства.
Особые отметки:	Испрашиваемая территория не входит в границы особо охраняемой природной территории, расположенной на землях лесного фонда.
Приложения:	Выкопировка из плана лесонасаждений – Приложение (на 1 л. ф. А4). Выкопировка из таксационных описаний – Приложение (на 3 л. ф. А4). Сведения о смежных лесных участках – Приложение (на 2 л. ф. А3)

Информация о лесном участке

Номер учетной записи в государственном лесном реестре (№ ГЛР)	2-2011-01/1
Кадастровый (или условный) номер лесного участка	82:01:000019:128
ЛЕСНОЙ УЧАСТОК	
Адрес (местоположение):	в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества (часть 2) Камчатского края квартал 107 выдела 1, 2, 4; квартал 108 выдел 1; квартал 41 выдела 2, 3, 6, 7, 8, 15, 17; квартал 38 выдела 5, 6, 14, 15, 20, 22; квартал 25 выдела 2, 5, 7, 12, 14; квартал 18 выдела 2, 3, 4, 10 Тигильского участкового лесничества
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, эксплуатационные леса.
Категория земель:	Земли лесного фонда
Вид использования:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (строительство объекта "Строительство ВЛ 35 кВ Тигиль-Седанка")
Площадь	20,7800 га
Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Регистрация права собственности РФ № 82:01:000019:128-41/014/2021-1 от 26.11.2021

Руководитель
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

Д.Б. Щипицын

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЛАНА ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

Квартал 107 Тигильского участкового лесничества Корякского лесничества

Масштаб: 1: 200000

Приложение 1 (лист 1)

Исходные данные:

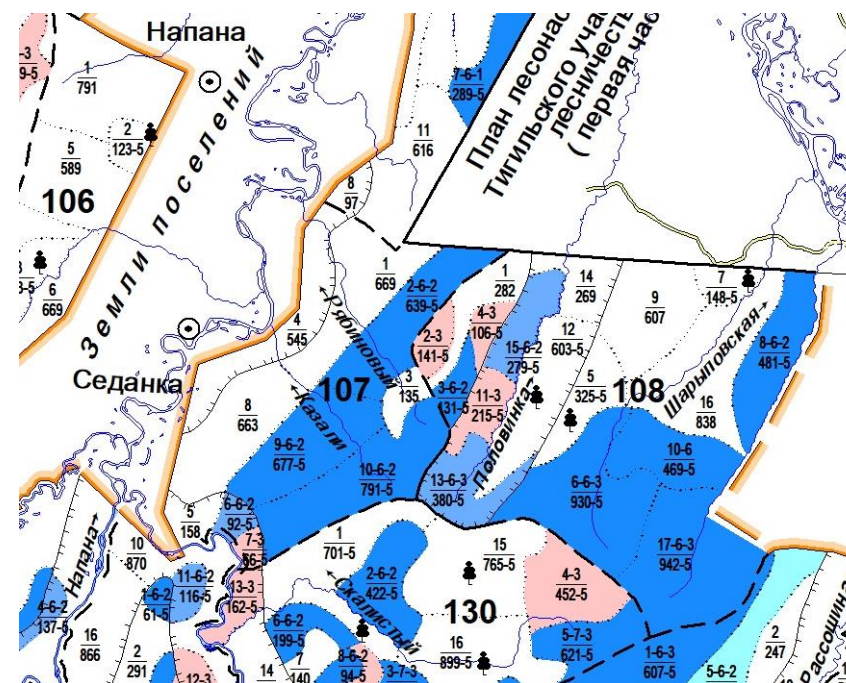
План лесонасаждений

Тигильского участкового лесничества

Корякского лесничества Камчатского края,

масштаб 1:200000

лесоустройство 1982 г., изм. внесены в 2008 г.



ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
№ 263-11-2022 от 18.11.2022 г.

Предоставление информации, содержащейся в государственном лесном реестре, осуществляется в соответствии с Приказом МПР России от 31.10.2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра», по запросу:

ООО «Геоизыскания», вход. № 59/4438 от 15.11.2022

(Ф.И.О. физического лица / полное наименование юридического лица, реквизиты заявления)

Информация об участке лесного фонда

Адрес (местоположение):	Камчатский край, в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества, квартал 108 Тигильского участкового лесничества
	(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)
Собственник	Российская Федерация
Назначение:	Ведение лесного хозяйства
Категория земель:	Земли лесного фонда
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, категория защитности ценные леса – нерестоохранные полосы лесов. Эксплуатационные леса.
Сведения о смежных лесных участках	Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, картографические материалы по установлению границ в приложении к настоящей выписке: 82:01:000019:128 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 2-2011-01/1) 82:01:000019:106 – единое землепользование.
Вид разрешенного использования лесов с учетом требований к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»	<ul style="list-style-type: none"> - заготовка древесины; - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - осуществление рекреационной деятельности; - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры часть квартала 107; - осуществление религиозной деятельности;

	- выполнение изыскательских работ; - осуществление рыболовства.
Особые отметки:	Испрашиваемая территория не входит в границы особо охраняемой природной территории, расположенной на землях лесного фонда.
Приложения:	Выкопировка из плана лесонасаждений – Приложение (на 1 л. ф. А4). Выкопировка из таксационных описаний – Приложение (на 4 л. ф. А4). Сведения о смежных лесных участках – Приложение (на 2 л. ф. А3)

Информация о лесном участке

Номер учетной записи в государственном лесном реестре (№ ГЛР)	2-2011-01/1
Кадастровый (или условный) номер лесного участка	82:01:000019:128
ЛЕСНОЙ УЧАСТОК	
Адрес (местоположение):	в пределах земель лесного фонда Корякского лесничества (часть 2) Камчатского края квартал 107 выдела 1, 2, 4; квартал 108 выдел 1; квартал 41 выдела 2, 3, 6, 7, 8, 15, 17; квартал 38 выдела 5, 6, 14, 15, 20, 22; квартал 25 выдела 2, 5, 7, 12, 14; квартал 18 выдела 2, 3, 4, 10 Тигильского участкового лесничества
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, эксплуатационные леса.
Категория земель:	Земли лесного фонда
Вид использования:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (строительство объекта "Строительство ВЛ 35 кВ Тигиль-Седанка")
Площадь	20,7800 га
Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Регистрация права собственности РФ № 82:01:000019:128-41/014/2021-1 от 26.11.2021

Руководитель
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

Д.Б. Щипицын

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЛАНА ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

Квартал 108 Тигильского участкового лесничества Корякского лесничества

Масштаб: 1: 200000

Приложение 1 (лист 1)

Исходные данные:

План лесонасаждений

Тигильского участкового лесничества

Корякского лесничества Камчатского края,

масштаб 1:200000

лесоустройство 1982 г., изм. внесены в 2008 г.

