



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел.: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 15/23-ПМТ

по образованию земельных участков

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Воямполка", село Воямполка

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»



Я.О. Богдан
О.А. Трощина

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам
_____ - 7 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 8 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг, заключенного с администрацией муниципального образования сельское поселение «село Воямполка».

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах села Воямполка.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Воямполка", утвержденными Решением Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 44-нп от 14.12.2021 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-11946984 от 20.01.2023 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Воямполка".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Администрация муниципального образования сельское поселение «село Воямполка»	82:01:000007:3У1	1300 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Воямполка", село Воямполка	земли населенных пунктов	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Ж-2

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000007:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр. мин
н1	1 149 530,95	1 454 198,94	56,49	112 ° 52,5'
н2	1 149 508,99	1 454 250,99	22,59	201 ° 32,0'
н3	1 149 487,98	1 454 242,70	57,48	292 ° 23,8'
н4	1 149 509,88	1 454 189,56	23,06	23 ° 59,9'
н1	1 149 530,95	1 454 198,94	P=159,6	
			S=1300,35	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000007:ЗУ1	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории № 15/23-ПМТ

