

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 12/23-ПМТ

по образованию земельных участков

**из земель и земельного участка государственной собственности,
расположенных:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»



Я.О. Богдан

О.А. Трошина

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9-10 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию двух земельных участков из земель и земельного участка государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлений:

- Чеботарь Вячеслава Олеговича*
- Семилет Андрея Олеговича*

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенного в границах с. Тигиль, предназначенных для размещения гаража и личное подсобное хозяйство.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Собрании депутатов муниципального образования сельского «Тигильский муниципальный район» № 48-нп от 14.12.2021 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-60465504 от 12.03.2023 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-60465537 от 12.03.2023 г.;*
- 3) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Тигиль"*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	Чеботарь Вячеслав Олегович	82:01:000008:28:3У1	1060 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль, ул. Калининская	–	земли населенных пунктов	Для производственной деятельности	ПЗ
1	Семилет Андрей Олегович	82:01:000010:3У1	334 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	–	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж2

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки поселения "село Тигиль" установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000008:28:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр. мин
н1	1 089 060,81	1 411 200,51	33,02	48 ° 13,0'
н2	1 089 082,81	1 411 225,13	29,99	138 ° 22,7'
н3	1 089 060,39	1 411 245,05	37,63	228 ° 12,0'
н4	1 089 035,31	1 411 217,00	30,37	327 ° 06,6'
н1	1 089 060,81	1 411 200,51	P=131	
			S=1059,5	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000010:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр. мин
н1	1 088 388,88	1 413 051,31	16,18	60 ° 19,8'
н2	1 088 396,89	1 413 065,37	7,77	148 ° 50,8'
н3	1 088 390,24	1 413 069,39	6,81	146 ° 15,8'
н4	1 088 384,58	1 413 073,17	4,45	147 ° 50,7'
н5	1 088 380,81	1 413 075,54	2,42	230 ° 42,6'
н6	1 088 379,28	1 413 073,67	14,01	238 ° 09,6'
н7	1 088 371,89	1 413 061,77	1,97	278 ° 44,8'
н8	1 088 372,19	1 413 059,82	10,81	332 ° 49,1'
н9	1 088 381,81	1 413 054,88	7,92	333 ° 12,5'
н1	1 088 388,88	1 413 051,31	P=72,3	
			S=333,8	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

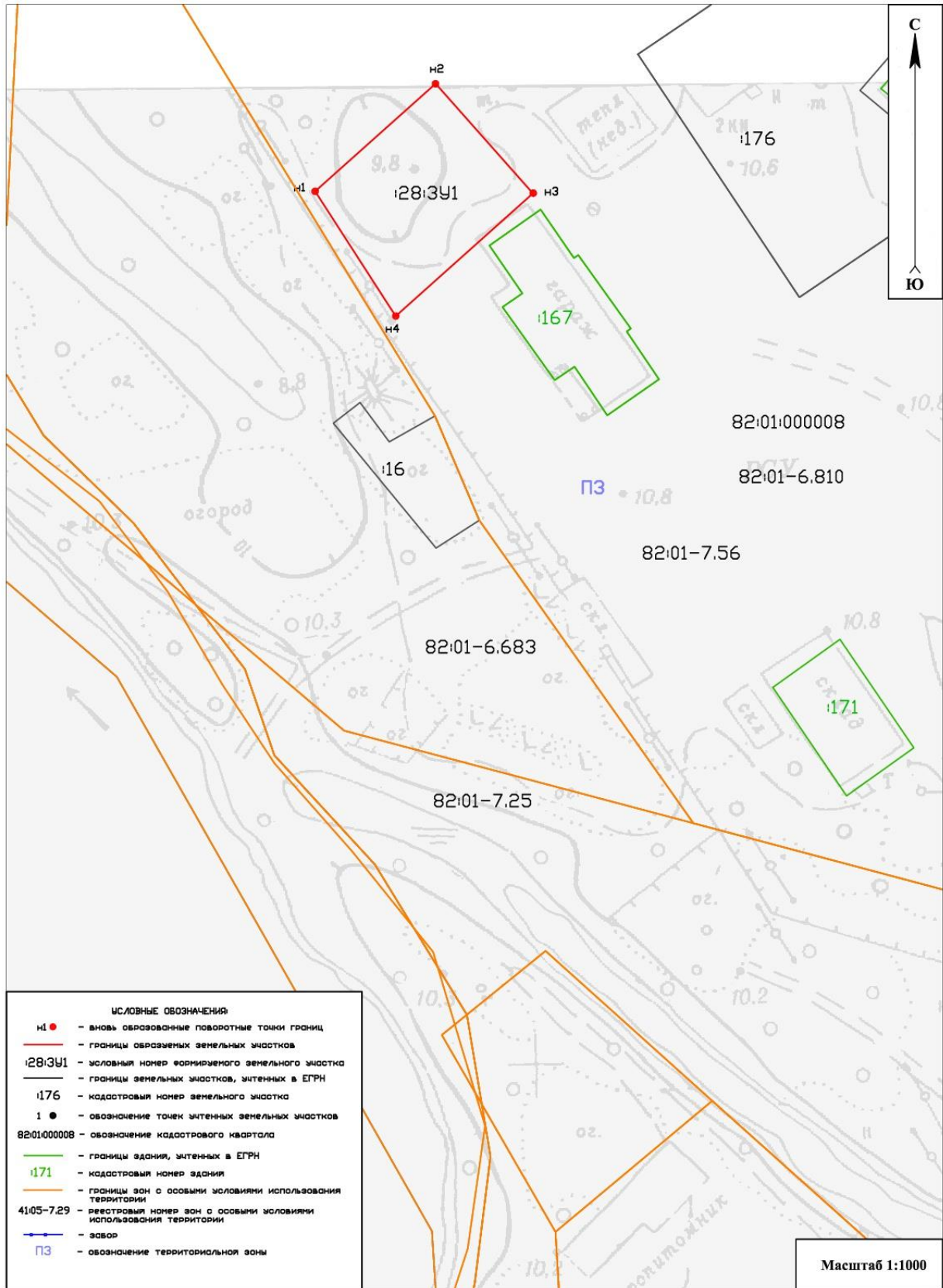
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000008:28: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000010: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 12/23-ПМТ



Чертеж проекта межевания территории № 12/23-ПМТ

