

## ПРОТОКОЛ

по заседанию комиссии по установлению значения коэффициента Кв,  
устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования  
земельных участков, расположенных на территории  
Тигильского муниципального района

09.07.2020

**Повестка заседания:** Рассмотрение предложения об установлении значения коэффициента Кв, применяемого при расчете годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством (далее – об установлении значения коэффициента Кв).

**Комиссия заседала в составе:**

И.О. Пенизин – ВрИО председателя комиссии;

Т.З. Житник – секретарь.

**Члены комиссии:**

Е.Н. Шкаревская – начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района;

Козицын Д.В. – главный специалист по благоустройству Управления по выполнению полномочий сельского поселения "село Тигиль".

**Ход заседания комиссии:**

ВрИО председателя комиссии И.О. Пенизин ознакомил с предложениями об установлении значения коэффициента Кв, а именно:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание (состав) вида разрешенного использования земельного участка	Значение Кв
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	0,01

		малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
2	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,07
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02
4	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	0,03



		размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
5	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	0,01
6	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	0,03
7	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	0,02
8	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	0,02

		которых составляет до 5000 кв. м	
9	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	0,02
10	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,02
12	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,02



В случаях если коэффициент Кв не установлен для конкретного вида фактического использования земельного участка, значение коэффициента Кв принимается к 1,5%.

При вынесении данных предложений на рассмотрение, было изучено постановление правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае».

В результате обмена мнениями и предложениями члены комиссии приняли решение: рекомендовать к утверждению предложенные значения коэффициента Кв.

Данное решение принято единогласно всеми членами Комиссии. Других замечаний, предложений от членов комиссии не поступало.

ВрИО председателя  
комиссии

Секретарь комиссии


Члены комиссии:



И.О. Пенизин



Т.З. Житник



Е.Н. Шкаревская



Д.В. Козицын

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по результатам рассмотрения предложений  
по установлению значения коэффициента Кв,  
устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования  
земельных участков, расположенных на территории  
Тигильского муниципального района

09.07.2020

В связи с устаревшим нормативно-правовым актом устанавливающим значение коэффициента Кв (коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка, определяемый и утверждаемый решениями органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Камчатском крае) на рассмотрение комиссии были выдвинуты предложения об установлении значения коэффициента Кв, применяемого при расчете годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством.

На основании вышеизложенного по итогам проведенного заседания (протокол по заседанию комиссии по установлению значения коэффициента Кв, применяемого при расчете годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством от 09.07.2020 прилагается) приняла решение: рекомендовать к утверждению предложенные значения коэффициента Кв.

ВрИО председателя  
комиссии

Секретарь комиссии  
Члены комиссии:



И.О. Пенизин



Т.З. Житник



Е.Н. Шкаревская



Д.В. Козицын