



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 31/22-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
3. Графические материалы
 - 3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проект межевания территории по образованию земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договоров, заключенными с физическими лицами.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Тигиль.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Собрания Депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 48-нп от 14.12.2021г.;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Ориентировочное местоположение земельного участка
:ЗУ1	13.2 Ведение садоводства	957	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Тигиль
:ЗУ2	13.1 Ведение огородничества	180	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Тигиль
:ЗУ3	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Тигиль
:ЗУ4	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	426	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Тигиль

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 подлежат образованию из земель государственной собственности.

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
1	1 088 595.23	1 413 046.39
2	1 088 594.68	1 413 056.01
3	1 088 594.32	1 413 062.37
4	1 088 543.23	1 413 064.43
5	1 088 538.74	1 413 064.67
6	1 088 538.75	1 413 046.39
1	1 088 595.23	1 413 046.39
:ЗУ2		
№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
1	1 088 535.48	1 413 035.64
2	1 088 535.12	1 413 049.42
3	1 088 524.03	1 413 049.13
4	1 088 522.02	1 413 047.44
5	1 088 522.16	1 413 043.13
6	1 088 522.46	1 413 035.11
1	1 088 535.48	1 413 035.64
:ЗУ3		
№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
1	1 087 835.38	1 413 213.72
2	1 087 835.31	1 413 222.38
3	1 087 834.84	1 413 231.39
4	1 087 802.15	1 413 232.51
5	1 087 801.86	1 413 214.01
1	1 087 835.38	1 413 213.72
:ЗУ4		
№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
1	1 087 867.78	1 413 293.78
2	1 087 868.05	1 413 309.50
3	1 087 840.42	1 413 310.05
4	1 087 840.42	1 413 304.51
5	1 087 839.61	1 413 295.09
1	1 087 867.78	1 413 293.78

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровых кварталах 82:01:000009 и 82:01:000010 сельского поселения «село Тигиль».

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

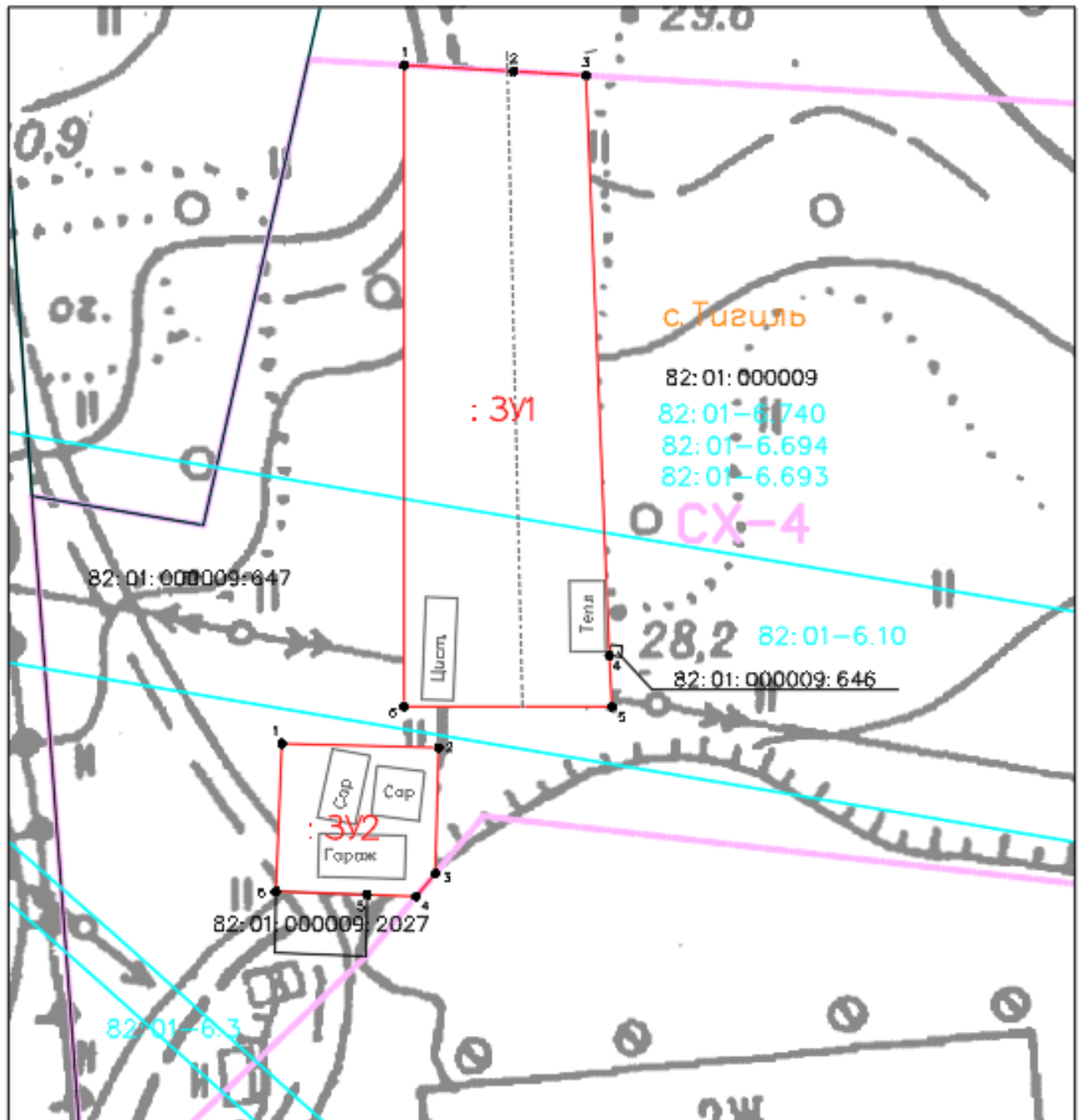
Проект межевания территории

для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- : 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000010:285 - кадастровый номер земельного участка
- - граница существующих земельных участков
- - граница образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000010 - кадастровый номер квартала
- - охранный зона
- - граница территориальной зоны CX-4
- - граница территориальной зоны X-2

Проект межевания территории

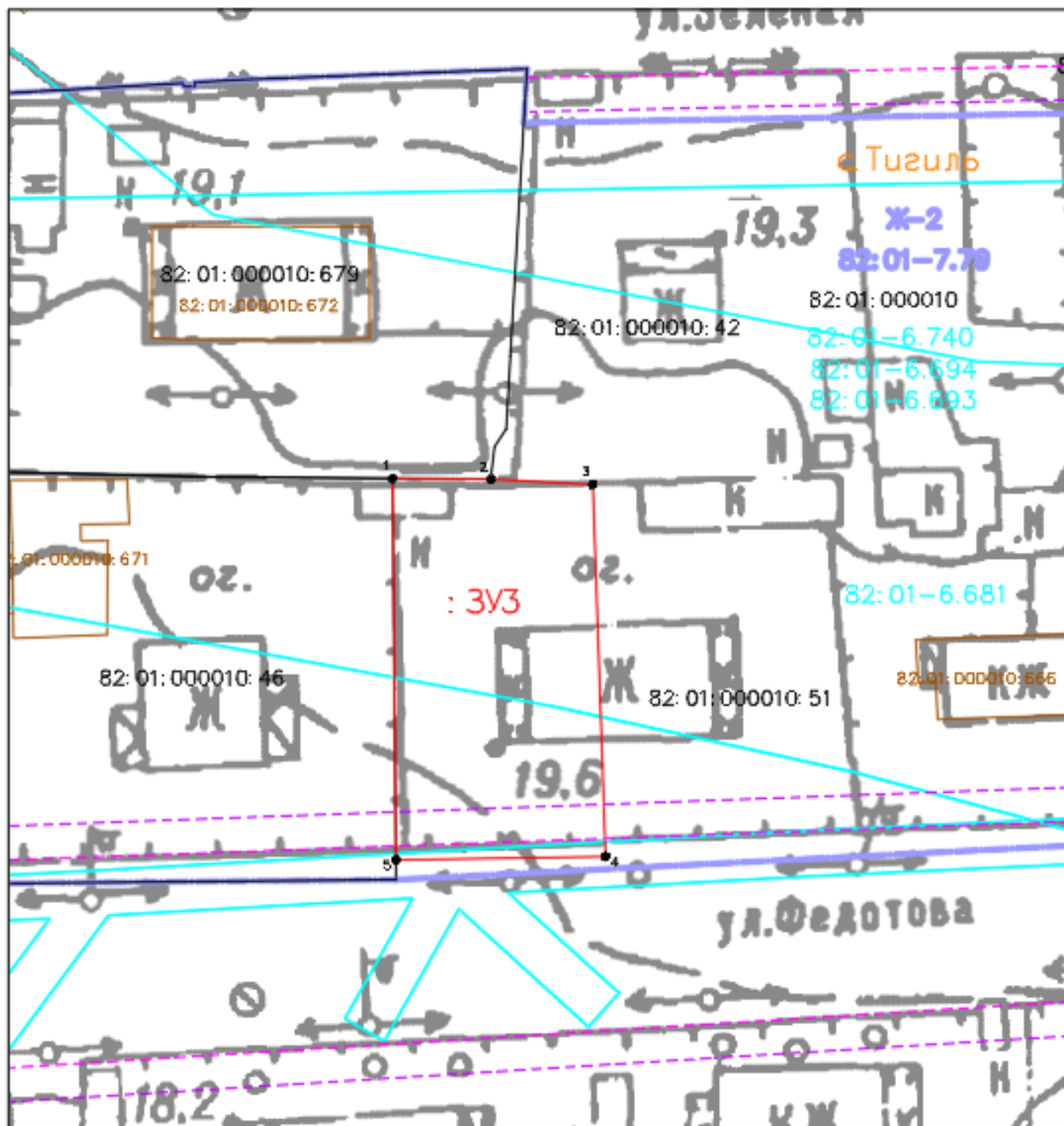
для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район.

Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- 391 - УСЛОВИЯМИ НОМЕР ОБЪЕЗДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 2 - ОБЪЕЗДНОЕ ХАРАКТЕРИСТИКА ТОЧЕК ГРАНИЦ
 82:01:000010:295 - КОДОВОЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ГРАНИЦА ОБЪЕЗДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО КОДОВОМУ ПЛАНУ ТЕРРИТОРИИ
 82:01:000010 - КОДОВОЙ НОМЕР ОБЪЕЗДНОГО
 - ОБЪЕЗДНОЕ ЗОНА
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-4
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж-2
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ОТСТУПАЮТ ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект межевания территории

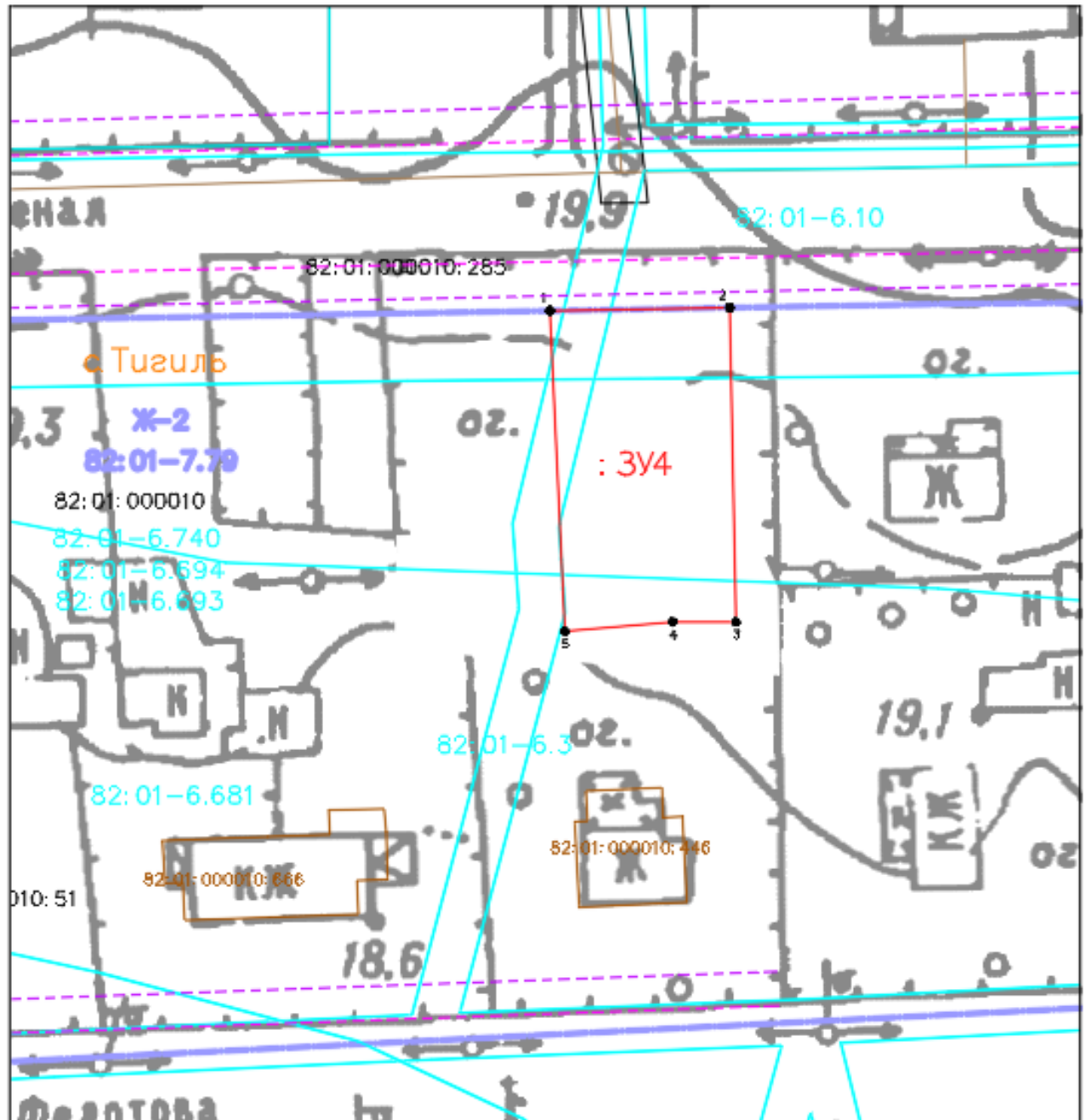
для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,

Сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500



Условные обозначения

- 3У4 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000010:285 - кадастровый номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000010 - кадастровый номер квартала
- охранная зона
- граница территориальной зоны СХ-4
- граница территориальной зоны Ж-2
- красные линии
- отступы от красных линий